

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39509.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316141.48
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	308844.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360121.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	352856.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24314.50
Аварийное обслуживание	2820.04
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2709.90
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	140.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	5874.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	43075.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56288.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	99364.87
Размещение отходов на полигоне	15499.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	32333.79
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общееэксплуатационные расходы)	76434.15
Управленческое вознаграждение	31614.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	255746.80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	320611.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	64864.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 52		2727.597	174.650	75308.84	36.9861	5435.39	80744.23
	Благоустройство				54946.00		1342.98	56288.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1342.98	1342.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54946.00			54946.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2595.184	80.412	8987.71		1585.54	10573.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.574	10.802	1302.05			1302.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	174.18			174.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	417.46			417.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.298	0.334	42.88			42.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	396.23			396.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	271.31			271.31
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.000	4.108	472.58		399.18	871.76
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46		31.52	59.98
	Труба ду 15	т				0.0003	12.57	
	Электроды МР ду3	кг				0.26	18.95	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		103.76	189.38
	Гвозди 3*70	кг				0.004	0.16	
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	50.61			50.61
	Установка пружин (б/у)	шт	4.000	2.632	299.68		8.50	308.18
	Гвозди 3*70	кг				0.08	3.27	
	Гвозди 40*2	кг				0.12	5.23	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		490.000	5.280	560.46			560.46
	Очистка подвалов от мусора	м2	190.000	2.280	218.88			218.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	300.000	3.000	341.58			341.58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.800	3.686	419.73			419.73
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	419.73			419.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2017.310	31.092	3266.56		500.87	3767.43
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2000.000	20.000	2102.40		82.37	2184.77
..	Леска 3,0	м				5.8	57.77	
..	Масло SHTIL	л				0.04	24.60	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		35.72	181.54
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.14	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1	8.90	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.1	8.90	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		55.76	184.92
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.70	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.05	4.55	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.15	13.35	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2	16.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.110	0.700	81.73		79.50	161.23
..	Олифа	кг				0.2044	11.45	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.114	10.09	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.114	10.15	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5692	47.81	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		44.58	113.33
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.70	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3	25.20	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.800	6.240	649.96		118.83	768.79
..	Олифа	кг				0.336	18.82	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	63.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.432	36.29	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	2.400	0.852	88.74		84.11	172.85
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.216	20.74	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.216	19.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	10.92	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.216	19.22	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.168	14.11	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		48.500	18.719	2204.19		3.72	2207.91
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	42.000	12.096	1377.25			1377.25
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74		1.74	271.48
..	Гвозди 40*2	кг				0.04	1.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.725	762.13		681.77	1443.90
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		467.92	722.97
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		91.77	346.82
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		46.08	127.33
..	Черенки д/метлы	шт				1	46.08	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		76.00	246.79
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		132.413	94.238	11375.12		2506.87	13881.99
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.100	20.541	2481.58		98.51	2580.09
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		91.313	73.697	8893.55		2267.61	11161.16
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.200	1.548	201.81		292.70	494.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.96	47.04	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.06	245.66	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35		38.43	98.78
..	Резина листовая	кг				0.05	3.43	
..	Хомут	шт				1	35.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1294.57			1294.57
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.150	2.275	296.66		884.27	1180.93
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.505	122.74	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	761.53	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.130	1.972	257.10		766.38	1023.48
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.171	106.38	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1612	660.00	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	1.850	1.720	200.85		43.27	244.12
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2978	33.95	
..	Олифа	кг				0.1665	9.32	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.680	1.562	177.89		39.30	217.19
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2705	30.83	
..	Олифа	кг				0.1512	8.47	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.000	24.000	3082.80			3082.80
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	66.000	24.420	2663.24			2663.24
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		2.92	156.49
..	Цемент	кг				0.54	2.92	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	354.67		200.34	555.01
..	Труба ду 15	т				0.0045	200.34	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					140.75	140.75
Итого:			2727.60	174.650	75308.84	36.9861	5435.39	80744.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.А.

Подпись

Ф.И.О.