

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3775.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3775.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14321.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	592374.64
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	581246.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11128.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	574766.12
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	563808.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10957.73
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	113741.89
Аварийное обслуживание	5307.30
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	2141.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	10257.29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7845.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	139293.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147204.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	286497.51
Размещение отходов на полигоне	29170.78
Сбор и вывоз отходов на полигон	60852.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18433.02
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	160732.12
Управленческое вознаграждение	59237.46
ВСЕГО РАСХОДОВ	617923.17
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	560444.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	57478.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		4713.227	435.325	242468.24	215.5267	37502.01	279970.25
	Благоустройство				144309.00		2895.04	147204.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2895.04	2895.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144309.00			144309.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				46857.00		8896.00	55753.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8896.00	8896.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16883.00			16883.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3670.00			3670.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26304.00			26304.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4367.060	179.553	20465.32		7713.23	28178.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180.860	30.246	3713.45			3713.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	422.34			422.34
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	881.01			881.01
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.150	1.288	165.44			165.44
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	904.29			904.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	874.63			874.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	465.73			465.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.000	7.272	824.40		998.31	1822.71
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1.000	1.010	115.00		1.00	116.00
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	4.000	1.000	113.86		80.64	194.50
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.000	2.420	261.36		753.49	1014.85
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	101.22			101.22
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	224.76		5.23	229.99
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		948.000	10.160	1083.95			1083.95
	Очистка подвалов от мусора	м2	340.000	4.080	391.68			391.68
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	608.000	6.080	692.27			692.27
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом		0.900	0.455	47.87		4.28	52.15
	Заделка подвальных окон досками	м2	0.900	0.455	47.87		4.28	52.15

Дата выполнения	Строение / Работа	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		19.700	8.369	979.89		340.21	1320.10
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	м2	8.750	5.075	592.45		159.29	751.74
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	1.950	1.404	163.90		35.50	199.40
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.000	1.890	223.53		145.42	368.95
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		64.000	18.432	2098.67			2098.67
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2098.67			2098.67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3094.000	65.804	7087.10		2029.09	9116.19
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000.000	30.000	3153.60		86.65	3240.25
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	218.74		51.83	270.57
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.61	185.77
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	32.000	4.384	511.79		585.86	1097.65
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	22.000	4.840	504.13		343.64	847.77
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек)	м2	24.000	8.520	887.44		844.08	1731.52
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1184.14		41.86	1226.00
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76		18.56	235.32
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		26.400	18.640	2310.92		586.88	2897.80
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.400	0.486	50.62		108.00	158.62
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10.000	10.500	1348.72		14.48	1363.20
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.28	280.06
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	180.60		0.85	181.45
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	94.66		0.36	95.02
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		240.68	288.84
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		4.200	9.080	1033.89		265.49	1299.38
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	4.200	9.080	1033.89		265.49	1299.38
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		4.000	3.060	372.92		1954.99	2327.91
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80		1769.29	1985.09

Дата выполнения	Строение / Работа	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	157.13		185.70	342.83
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.000	8.035	912.26		1533.98	2446.24
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.000	0.560	71.93		372.41	444.34
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		893.81	1403.90
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		46.08	127.33
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		207.98	293.37
	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	163.59		13.70	177.29
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		346.167	255.772	30836.92		17997.74	48834.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		86.200	42.692	5169.91		697.27	5867.18
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		124.61	1729.59
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		347.83	380.93
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	255.05			255.05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		255.967	210.840	25411.97		15159.15	40571.12
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.800	3.612	470.90		682.96	1153.86
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35		24.17	84.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.709	21.475	2758.48			2758.48
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.260	3.944	514.20		1532.75	2046.95
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.230	3.489	454.87		1355.90	1810.77
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	3.200	2.976	347.42		74.86	422.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	2.900	2.697	307.08		67.85	374.93
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.168	48.672	6251.92			6251.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	152.000	56.240	6133.53			6133.53
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	1622.81			1622.81

Дата выполнения	Строение / Работа	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	170.79			170.79
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	230.36		161.17	391.53
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.200	10.540	1200.18			1200.18
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		859.10	1162.24
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.40	580.97
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		858.79	1161.93
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	57.16		55.23	112.39
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		60.78	124.36
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.18	182.34
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	56.36		60.78	117.14
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	132.05		114.66	246.71
	Смена задвижек ХВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	403.06		2450.00	2853.06
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		40.57	82.48
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		159.70	285.44
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	5.000	2.400	304.82		342.60	647.42
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	341.57		34.20	375.77
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	3.000	3.300	423.88		626.16	1050.04
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	4.000	4.400	565.18		770.86	1336.04
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	8.000	8.800	1130.36		3272.04	4402.40
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					2141.32	2141.32
Итого:			4713.23	435.325	242468.24	215.5267	37502.01	279970.25

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Воткина Л.У.
Ф.И.О.