

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 416

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4262
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4262
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	179
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	833008.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>506913.08</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	474615.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>508389.39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	470875.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37514.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 416
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	64667.43
Аварийное обслуживание	5991.89
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1313.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	11418.90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8478.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>91869.67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	226964.30
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>318833.97</b>
Размещение отходов на полигоне	32933.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	68701.66
Транспортные услуги	750.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>162398.39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>50691.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>634308.88</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-324618.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	958927.49

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карлущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 41б". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 41б		3947.249	352.870	266909.15	75.1280	26036.03	292945.18
..	<b>Благоустройство</b>				<b>225310.00</b>		<b>1654.30</b>	<b>226964.30</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1654.30	1654.30
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			225310.00			225310.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3638.239</b>	<b>136.605</b>	<b>15818.99</b>		<b>4736.26</b>	<b>20555.25</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>200.864</b>	<b>29.002</b>	<b>3566.60</b>			<b>3566.60</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.493	4.986	640.45			640.45
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.497	3.892	499.95			499.95
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.182	1.324	170.05			170.05
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1017.32			1017.32
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.086	6.354	723.44			723.44
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.606	4.526	515.38			515.38
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.216</b>	<b>269.56</b>		<b>0.50</b>	<b>270.06</b>
..	Снятие дверных пружин	шт	6.000	1.182	151.83			151.83
..	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	42.81		0.50	43.31
..	Саморез	шт				1	0.50	
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92			74.92
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>687.800</b>	<b>7.563</b>	<b>787.72</b>			<b>787.72</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	342.300	4.108	394.33			394.33
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	345.500	3.455	393.39			393.39
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>91.300</b>	<b>29.368</b>	<b>3343.89</b>		<b>999.01</b>	<b>4342.90</b>
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	14.500	7.250	825.48		999.01	1824.49
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.93	973.25	
..	Стеклоткань	м				0.7	25.76	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	2518.40			2518.40
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2613.000</b>	<b>40.040</b>	<b>4318.24</b>		<b>16.17</b>	<b>4334.41</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2600.000	26.000	2733.12		16.17	2749.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				13	16.17	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	13.000	14.040	1585.12			1585.12
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>29.795</b>	<b>22.867</b>	<b>2895.64</b>		<b>3093.99</b>	<b>5989.63</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	2.000	0.160	18.22			18.22
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	9.000	9.450	1213.85	0.36	15.70	1229.55
..	Гвозди 40*2	кг						
..	Снятие оконных переплетов слуховых окон:	м2	0.545	0.289	30.91			30.91
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	11.250	4.758	541.83		2.55	544.38
..	Проволока вязальная	кг				0.0562	2.55	
..	Установка и укрепление отливов бу (отметов бу)	шт	5.000	3.050	347.27		2.50	349.77
..	Саморез 3,5*25	шт				10	2.50	
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	2.000	5.160	743.56		3073.24	3816.80
..	Петля накладная ПН-85	шт				4	96.00	
..	Рама слух. окна 0,79*0,69 жалюзи	шт				2	2974.00	
..	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.020</b>	<b>122.10</b>		<b>1.40</b>	<b>123.50</b>
..	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	26.34		1.40	27.74
..	Болт 10*80	шт				2	1.40	
..	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	95.77			95.77
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.480</b>	<b>4.529</b>	<b>515.25</b>		<b>625.19</b>	<b>1140.44</b>
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.480	0.269	34.53		185.12	219.65
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0125	0.63	
..	Фанера 1,52*1,52	лист				0.4896	179.93	
..	Штапик дверной	м				0.48	4.56	
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>385.63</b>	<b>640.68</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к=0,5</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>38.00</b>	<b>165.52</b>
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15		16.44	114.59
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>309.010</b>	<b>216.265</b>	<b>25780.16</b>		<b>19645.47</b>	<b>45425.63</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>58.200</b>	<b>32.712</b>	<b>3933.74</b>		<b>461.53</b>	<b>4395.27</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>63.76</b>			<b>63.76</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>249.810</b>	<b>182.993</b>	<b>21782.66</b>		<b>17870.49</b>	<b>39653.15</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	2.100	2.709	353.17		527.90	881.07
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.105	429.90	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.836	23.121	2969.84			2969.84
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.160	2.427	316.43		943.23	1259.66
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.672	130.93	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1984	812.30	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.714	54.856	7046.26			7046.26
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	207.000	76.590	8352.91			8352.91
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3.000	0.750	85.39			85.39
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.36	364.69
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	3.000	4.650	524.98		669.37	1194.35
..	Труба 50*3,5	т				0.0146	669.37	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	1818.99		15619.63	17438.62
..	Бочата ду 25	шт				4	84.00	
..	Кран фильтр	шт				2	958.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
..	Насос циркуляционный	шт				2	13482.00	
..	Отвод 25	шт				4	100.00	
..	Труба 25	т				0.0019	77.33	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					1313.45	1313.45
	<b>Итого:</b>		<b>3947.25</b>	<b>352.870</b>	<b>266909.15</b>	<b>75.1280</b>	<b>26036.03</b>	<b>292945.18</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Викторов Д.В.*

Ф.И.О.