

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

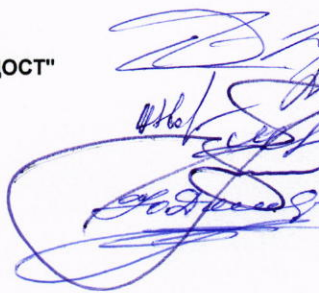
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4252.8</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4252.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	494508.84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>681187.24</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	654762.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26425.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>643294.37</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	629070.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14223.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 41а Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	76309.63
Аварийное обслуживание	5978.60
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1583.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	11393.57
Ремонт балконных козырьков	18853.80
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>122543.07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	228419.99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>350963.06</b>
Дератизация, дезинсекция	1732.35
Размещение отходов на полигоне	32860.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	68548.91
Транспортные услуги	500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>162043.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>68118.72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>684766.91</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	148785.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	535981.38

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 41а		3546.107	448.747	277564.06	122.5289	28749.03	306313.09
	<b>Благоустройство</b>				<b>224821.00</b>		<b>3598.99</b>	<b>228419.99</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3598.99	3598.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			224821.00			224821.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3211.659</b>	<b>227.882</b>	<b>26492.45</b>		<b>6449.73</b>	<b>32942.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>198.819</b>	<b>33.900</b>	<b>4220.76</b>			<b>4220.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.970	3.940	506.09			506.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.411	11.468	1473.14			1473.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.250	1.400	179.83			179.83
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1017.32			1017.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	730.87			730.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.060	2.754	313.50			313.50
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.030</b>	<b>3.947</b>	<b>461.73</b>		<b>542.33</b>	<b>1004.06</b>
	Изготовление оконных створок	м2	0.460	1.995	227.21		58.95	286.16
	Гвозди 3*70	кг				0.069	2.82	
	Доска обрез. 50мм	м3				0.0101	56.13	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.570	0.690	74.49		227.98	302.47
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.20	
	Стекло 4мм	м2				0.5871	199.87	
	Штапик оконный	м				4.6512	27.91	
	Снятие дверных пружин	шт	6.000	1.182	151.83			151.83
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>783.400</b>	<b>8.527</b>	<b>896.62</b>			<b>896.62</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	346.500	4.158	399.17			399.17
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	436.900	4.369	497.45			497.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>168.900</b>	<b>71.688</b>	<b>8399.80</b>		<b>2526.67</b>	<b>10926.47</b>
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	2.520	1.179	137.68		36.81	174.49
	Шпаклевка	кг				0.5947	9.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3125	27.65	
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	45.400	10.987	1229.86		211.96	1441.82
	Шпатлевка универсальная	кг				11.3046	211.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска масляными составами :плинтусов</b>	<b>м2</b>	<b>2.100</b>	<b>0.924</b>	<b>106.54</b>		<b>33.39</b>	<b>139.93</b>
	Олифа	кг				0.0672	3.76	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2877	29.63	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза</b>	<b>м2</b>	<b>2.090</b>	<b>0.460</b>	<b>53.68</b>		<b>42.86</b>	<b>96.54</b>
	Олифа	кг				0.209	11.70	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.187	15.71	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.15	15.45	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз</b>	<b>м2</b>	<b>2.000</b>	<b>1.440</b>	<b>168.11</b>		<b>27.87</b>	<b>195.98</b>
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.238	24.51	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>1.900</b>	<b>1.444</b>	<b>168.57</b>		<b>35.28</b>	<b>203.85</b>
	Олифа	кг				0.171	9.58	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3059	25.70	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>1.680</b>	<b>1.562</b>	<b>182.39</b>		<b>31.19</b>	<b>213.58</b>
	Олифа	кг				0.1512	8.47	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2705	22.72	
	<b>Окраска масляными сост ранее окр поверхностей труб-мусоропроводов за 2 р,до 10%</b>	<b>м2</b>	<b>6.190</b>	<b>2.290</b>	<b>267.37</b>		<b>119.74</b>	<b>387.11</b>
	Олифа	кг				0.1238	6.93	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.738	70.85	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4995	41.96	
	<b>Перетирка штукатурки:внутренних помещений</b>	<b>м2</b>	<b>13.600</b>	<b>4.352</b>	<b>501.79</b>		<b>38.79</b>	<b>540.58</b>
	Штукатурка гипсовая	кг				2.584	38.79	
	<b>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков</b>	<b>м2</b>	<b>14.700</b>	<b>1.102</b>	<b>141.62</b>		<b>131.86</b>	<b>273.48</b>
	Грунтовка	кг				1.911	131.86	
	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%</b>	<b>м2</b>	<b>4.060</b>	<b>0.853</b>	<b>100.84</b>		<b>65.60</b>	<b>166.44</b>
	Олифа	кг				0.0812	4.55	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5928	61.05	
	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%</b>	<b>м2</b>	<b>3.570</b>	<b>1.285</b>	<b>152.00</b>		<b>43.61</b>	<b>195.61</b>
	Олифа	кг				0.0321	1.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4355	41.81	
	<b>Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм</b>	<b>м2</b>	<b>0.670</b>	<b>1.762</b>	<b>213.48</b>		<b>45.05</b>	<b>258.53</b>
	Штукатурка гипсовая	кг				3.0016	45.05	
	<b>Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных</b>	<b>м2</b>	<b>0.440</b>	<b>1.940</b>	<b>232.28</b>		<b>59.24</b>	<b>291.52</b>
	Штукатурка гипсовая	кг				3.9468	59.24	
	<b>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%</b>	<b>м2</b>	<b>67.980</b>	<b>40.108</b>	<b>4743.60</b>		<b>1603.42</b>	<b>6347.02</b>
	Олифа	кг				6.798	380.69	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.2107	212.23	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				12.0297	1010.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		5.000	4.000	455.44		5.40	460.84
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	5.000	4.000	455.44		5.40	460.84
	Цемент	кг				1	5.40	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		162.600	48.736	5549.17		637.05	6186.22
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.000	4.500	512.37		637.05	1149.42
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.06	609.45	
	Стеклоткань	м				0.75	27.60	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	153.600	44.236	5036.80			5036.80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1807.000	25.560	2745.68		11.20	2756.88
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1800.000	18.000	1892.16		11.20	1903.36
	Леска 3,0	м				9	11.20	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	3.000	3.240	365.80			365.80
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	4.000	4.320	487.73			487.73
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		72.750	27.197	3264.51		1293.30	4557.81
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	15.000	0.300	34.59		805.50	840.09
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.9	760.50	
	Стеклоткань	м				1.5	45.00	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	24.000	2.160	224.99		468.00	692.99
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.4	468.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	11.000	11.550	1483.60		13.96	1497.56
	Гвозди 40*2	кг				0.32	13.96	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	1.000	0.980	135.47			135.47
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	13.750	5.815	662.23		3.12	665.35
	Проволока вязальная	кг				0.0687	3.12	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2.000	3.084	351.14		0.36	351.50
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	4.000	2.440	277.82		2.00	279.82
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	94.66		0.36	95.02
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1.000	0.690	78.56			78.56
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	78.56			78.56
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4.160	3.637	420.17		1433.78	1853.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.320	0.179	23.02		123.41	146.43
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0083	0.42	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0.3264	119.95	
	Штапик дверной	м				0.32	3.04	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		385.63	640.68
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	65.44		10.96	76.40
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	0.840	0.618	76.67		913.78	990.45
	Гвозди 3*80	кг				0.0924	3.78	
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				7	910.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>334.448</b>	<b>220.865</b>	<b>26250.61</b>		<b>18700.31</b>	<b>44950.92</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>58.200</b>	<b>32.712</b>	<b>3933.74</b>		<b>461.53</b>	<b>4395.27</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>276.248</b>	<b>188.153</b>	<b>22316.87</b>		<b>16655.31</b>	<b>38972.18</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	2.300	2.967	386.81		568.84	955.65
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.115	470.84	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.081	23.478	3015.79			3015.79
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.867	55.468	7124.86			7124.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	235.000	86.950	9482.77			9482.77
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
	Смена вентилях ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>1.980</b>	<b>254.33</b>		<b>110.36</b>	<b>364.69</b>
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	<b>Установка циркуляционных насосов на систему ГВС</b>	<b>узел</b>	<b>2.000</b>	<b>15.380</b>	<b>1818.99</b>		<b>15619.63</b>	<b>17438.62</b>
..	Бочата ду 25	шт				4	84.00	
..	Кран фильтр	шт				2	958.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
..	Насос циркуляционный	шт				2	13482.00	
..	Отвод 25	шт				4	100.00	
..	Труба 25	т				0.0019	77.33	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
..	<b>Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)</b>	<b>руб</b>					<b>1583.47</b>	<b>1583.47</b>
<b>Итого:</b>			<b>3546.11</b>	<b>448.747</b>	<b>277564.06</b>	<b>122.5289</b>	<b>28749.03</b>	<b>306313.09</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Викторов ДВ*

Ф.И.О.