

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

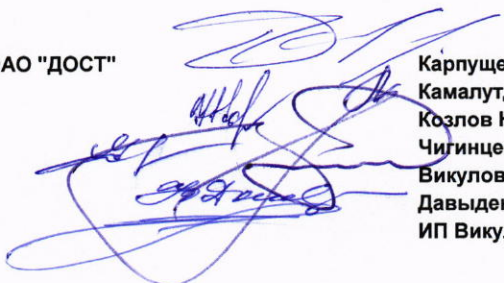
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4669.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	669.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	360493.34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>816974.92</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	682914.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	134060.92
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>782828.88</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	654179.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	128649.01
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	41608.71
Аварийное обслуживание	6564.22
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	572.55
Обслуживание и содержание электрооборудования	12652.65
Обслуживание насосного оборудования	16935.80
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7314.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>85647.93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	137633.98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>223281.91</b>
Дератизация, дезинсекция	544.95
Размещение отходов на полигоне	36079.26
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование, освидетельствование требования ТР и ТС	87520.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	75263.89
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4591.61
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>178501.14</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>81697.49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>688967.09</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	422335.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	266631.55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		4160.979	243.316	164932.31	74.9147	14882.93	179815.24
	<b>Благоустройство</b>				<b>135825.00</b>		<b>1808.98</b>	<b>137633.98</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1808.98	1808.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			135825.00			135825.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4006.279</b>	<b>100.432</b>	<b>11433.73</b>		<b>1576.47</b>	<b>13010.20</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>118.299</b>	<b>30.436</b>	<b>3733.98</b>			<b>3733.98</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1012.19			1012.19
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	589.12			589.12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.523	1.706	219.11			219.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	542.57			542.57
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	936.61			936.61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	434.38			434.38
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.800</b>	<b>5.492</b>	<b>624.26</b>		<b>43.04</b>	<b>667.30</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	73.12		4.42	77.54
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	103.61		0.93	104.54
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	218.61		34.27	252.88
	Гвозди 3*70	кг				0.08	2.77	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	50.61			50.61
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	149.84		3.42	153.26
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>428.380</b>	<b>5.610</b>	<b>593.08</b>		<b>11.01</b>	<b>604.09</b>
	Восстановление ( ремонт)решеток на продухах	шт	2.000	0.920	104.75		11.01	115.76
	Болт 8*50	кг				0.14	11.01	
	Очистка подвалов от мусора	м2	213.200	2.558	245.61			245.61
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	213.180	2.132	242.73			242.73
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.190</b>	<b>25.90</b>		<b>1.57</b>	<b>27.47</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	1.000	0.190	25.90		1.57	27.47
	Песок раств.	т				0.0003	0.17	
	Цемент	кг				0.26	1.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользования</b>		<b>34.000</b>	<b>13.247</b>	<b>1542.39</b>		<b>605.32</b>	<b>2147.71</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	5.500	0.880	96.82		27.44	124.26
	Шпатлевка универсальная	кг				1.2705	27.44	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	1.650	0.528	60.88		4.71	65.59
	Штукатурка гипсовая	кг				0.3135	4.71	
	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен, потолков	м2	2.750	0.206	26.49		25.95	52.44
	Грунтовка	кг				0.3575	25.95	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	23.000	8.740	1007.72		473.25	1480.97
	Шпаклевка	кг				6.9	106.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.68	353.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1541	13.71	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.100	2.893	350.49		73.97	424.46
	Штукатурка гипсовая	кг				4.928	73.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3402.000</b>	<b>36.560</b>	<b>3863.10</b>		<b>21.15</b>	<b>3884.25</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3400.000	34.000	3574.08		21.15	3595.23
	Леска 3,0	м				17	21.15	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	2.000	2.560	289.02			289.02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>5.000</b>	<b>0.450</b>	<b>46.87</b>		<b>97.50</b>	<b>144.37</b>
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.000	0.450	46.87		97.50	144.37
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.5	97.50	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>4.000</b>	<b>3.320</b>	<b>419.46</b>			<b>419.46</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	323.69			323.69
	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	95.77			95.77
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.800</b>	<b>0.272</b>	<b>35.46</b>		<b>297.25</b>	<b>332.71</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	0.800	0.272	35.46		297.25	332.71
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.855</b>	<b>549.21</b>		<b>499.63</b>	<b>1048.84</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		385.63	640.68
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки Д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		38.00	119.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
	Черенок	шт				1	38.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>154.700</b>	<b>142.884</b>	<b>17673.59</b>		<b>11497.48</b>	<b>29171.07</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>58.200</b>	<b>32.712</b>	<b>3933.74</b>		<b>461.53</b>	<b>4395.27</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>63.76</b>			<b>63.76</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>95.500</b>	<b>109.612</b>	<b>13676.08</b>		<b>10463.40</b>	<b>24139.48</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3194.88			3194.88
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.870	13.198	1720.61		4289.00	6009.61
	Скотч 50мм/66 м	шт				5	245.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.0788	4044.00	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.339	5.143	670.44		2632.26	3302.70
	Изолвер	м2				6.78	2436.26	
	Скотч 50мм/66 м	шт				4	196.00	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.359	5.446	709.99		2775.99	3485.98
	Изолвер	м2				7.18	2579.99	
	Скотч 50мм/66 м	шт				4	196.00	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.496	33.984	4365.25			4365.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62.000	22.940	2501.84			2501.84
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.250	0.330	43.69		96.98	140.67
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.09	
	Отводы 32	шт				1	71.30	
	Труба ду 32	т				0.0008	25.59	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.150	0.148	19.07		8.36	27.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.05	
..	Труба 20	т				0.0002	8.31	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>1.980</b>	<b>254.33</b>		<b>110.36</b>	<b>364.69</b>
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	<b>Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура</b>	<b>соединение</b>	<b>3.000</b>	<b>0.390</b>	<b>44.40</b>		<b>46.98</b>	<b>91.38</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
..	<b>Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)</b>	<b>руб</b>					<b>572.55</b>	<b>572.55</b>
<b>Итого:</b>			<b>4160.98</b>	<b>243.316</b>	<b>164932.31</b>	<b>74.9147</b>	<b>14882.93</b>	<b>179815.24</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:




подпись

*Викторов Д.В.* Ф.И.О.