

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 39

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4614
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3939.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	674.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	188
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	574991.36
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>564249.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	556387.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7861.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>549180.77</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	541436.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7744.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 39
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28020.92
Аварийное обслуживание	6486.38
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	608.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	13754.51
Обслуживание насосного оборудования	16773.52
Ремонт межпанельных швов	6414.00
Ремонт фактурного слоя стен фасада	11496.41
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7872.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>91426.36</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	137083.84
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>228510.20</b>
Дератизация, дезинсекция	12.00
Размещение отходов на полигоне	35651.18
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованийс ТР и ТС	79020.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	74370.89
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4738.60
Транспортные услуги	750.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>175806.10</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>56424.90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>655283.87</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-25810.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	681094.46

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Игинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 39". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 39		1414.150	203.743	160135.13	56.8731	5578.25	165713.38
	<b>Благоустройство</b>				<b>135760.00</b>		<b>1323.84</b>	<b>137083.84</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1323.84	1323.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			135760.00			135760.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1257.529</b>	<b>82.821</b>	<b>9589.34</b>		<b>2550.32</b>	<b>12139.66</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>114.529</b>	<b>28.850</b>	<b>3551.18</b>			<b>3551.18</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.794	7.588	974.68			974.68
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.846	4.800	616.51			616.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.471	1.648	211.62			211.62
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	542.57			542.57
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.268	8.192	932.72			932.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.150	2.398	273.08			273.08
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>13.740</b>	<b>12.374</b>	<b>1375.66</b>		<b>1758.15</b>	<b>3133.81</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.320	0.789	82.16		5.69	87.85
	Гвозди 3*70	кг				0.1392	5.69	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	3.000	5.091	579.66		84.75	664.41
	Шпингалет	шт				3	72.60	
	Шуруп 30*3	кг				0.3	12.15	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	4.420	5.348	577.60		1666.93	2244.53
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0133	0.66	
	Стекло 4мм	м2				4.5968	1558.07	
	Штапик оконный	м				18.0336	108.20	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	50.61			50.61
	Установка проушин ( блу)	шт	2.000	0.752	85.62		0.78	86.40
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>639.000</b>	<b>7.242</b>	<b>733.27</b>			<b>733.27</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	426.000	5.112	490.75			490.75
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	213.000	2.130	242.52			242.52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>0.220</b>	<b>0.970</b>	<b>116.14</b>		<b>10.66</b>	<b>126.80</b>
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.220	0.970	116.14		10.66	126.80
	Цемент	кг				1.9734	10.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30.040</b>	<b>8.673</b>	<b>987.63</b>		<b>0.97</b>	<b>988.60</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	983.75			983.75
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земл. добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	0.040	0.033	3.88		0.97	4.85
	Цемент	кг				0.1795	0.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>		<b>453.000</b>	<b>14.780</b>	<b>1625.86</b>		<b>2.80</b>	<b>1628.66</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	1.000	8.120	908.95			908.95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	450.000	4.500	473.04		2.80	475.84
	Леска 3.0	м				2.25	2.80	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	243.86			243.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>1.000</b>	<b>3.032</b>	<b>389.46</b>		<b>1.23</b>	<b>390.69</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>215.80</b>			<b>215.80</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	215.80			215.80
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.220</b>	<b>594.35</b>		<b>776.51</b>	<b>1370.86</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		663.70	1003.00
	Болт 6*60	кг				0.056	4.62	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0025	148.60	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.006	1.10	
	Черенок	шт				2	76.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>112.81</b>	<b>367.86</b>
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенок	шт				1	38.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>156.621</b>	<b>120.922</b>	<b>14785.79</b>		<b>1704.09</b>	<b>16489.88</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>59.200</b>	<b>33.072</b>	<b>3978.94</b>		<b>613.94</b>	<b>4592.88</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термоманометров с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	90.41		304.82	395.23
..	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304.82	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>97.421</b>	<b>87.850</b>	<b>10806.84</b>		<b>481.53</b>	<b>11288.37</b>
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.401	23.945	3075.80			3075.80
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.520	34.080	4377.58			4377.58
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	66.000	24.420	2663.24			2663.24
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.57	78.36
..	Цемент	кг				0.27	1.57	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.500	0.355	47.00		369.60	416.60
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	40.20	
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	144.00	
..	Труба 100/500	шт				1	90.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	251.76			251.76
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.36	364.69
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					608.62	608.62
	<b>Итого:</b>		<b>1414.15</b>	<b>203.743</b>	<b>160135.13</b>	<b>56.8731</b>	<b>5578.25</b>	<b>165713.38</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Викторов В.В.*  
Ф.И.О.