

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4698.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4003.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	423401.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	840035.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	693727.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	146308.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	828717.79
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	684187.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	144530.24
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 38
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36350.76
Аварийное обслуживание	6605.27
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	312.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	14617.91
Обслуживание насосного оборудования	17021.43
Ремонт межпанельных швов	6138.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88357.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	139255.22
Всего затрат по разделам № 1,2:	227612.84
Дератизация, дезинсекция	12.00
Размещение отходов на полигоне	36304.89
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	97520.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	75734.52
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	8067.17
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	179613.62
Управленческое вознаграждение	84003.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	709618.61
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	405316.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	304301.95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 38		3408.260	279.561	170685.25	40.1749	5232.98	175918.23
..	Благоустройство				137952.00		1303.22	139255.22
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1303.22	1303.22
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			137952.00			137952.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3187.689	130.595	14791.48		1433.02	16224.50
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.369	30.290	3713.33			3713.33
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	992.15			992.15
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	589.12			589.12
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.411	1.580	202.99			202.99
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	542.57			542.57
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.320	8.272	941.92			941.92
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	444.58			444.58
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.000	2.214	257.83		1.75	259.58
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	207.22		1.75	208.97
..	Шуруп 25*2,5	кг				0.046	1.75	
..	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	50.61			50.61
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		428.620	4.715	490.89			490.89
..	Очистка подвалов от мусора	м2	214.320	2.572	246.89			246.89
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	214.300	2.143	244.00			244.00
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	983.75			983.75
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	983.75			983.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2218.700	38.526	4035.18		691.57	4726.75
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2200.000	22.000	2312.64		13.68	2326.32
..	Леска 3,0	м				11	13.68	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		105.61	543.08
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.342	30.27	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.342	30.44	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.342	31.46	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		298.23	491.97
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.475	237.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.225	19.91	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.225	20.02	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.225	20.70	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		41.24	192.27
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.700	0.096	11.19		9.76	20.95
..	Олифа	кг				0.0105	0.59	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	9.17	
..	Окраска турника	турник	4.000	2.800	291.65		70.17	361.82
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.171	15.13	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.341	30.35	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.171	15.73	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	637.46		152.88	790.34
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	46.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	42.48	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	44.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		380.000	38.000	4326.68			4326.68
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	380.000	38.000	4326.68			4326.68
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	3.360	431.59			431.59
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	431.59			431.59
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.650	552.22		739.70	1291.92
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		663.70	1003.00
..	Болт 6*60	кг				0.056	4.62	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0025	148.60	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.006	1.10	
..	Черенок	шт				2	76.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
..	Черенок	шт				1	38.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		220.571	148.966	17941.77		2496.74	20438.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		68.200	39.182	4708.73		1596.52	6305.25
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
	Установка термометров	комплект	10.000	3.600	452.05		1524.10	1976.15
	Термометр ТТЖ-М	шт				10	1524.10	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	63.76			63.76
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		151.371	109.224	13169.27		587.97	13757.24
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.203	25.116	3226.20			3226.20
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.568	34.272	4402.24			4402.24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	119.000	44.030	4801.91			4801.91
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		293.70	532.62
	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	282.74	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		123.22	242.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.300	0.267	34.30		18.42	52.72
	Труба ду 15	т				0.0004	18.42	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.36	364.69
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		42.27	84.18
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон Ду 15	шт				1	17.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					312.25	312.25
	Итого:		3408.26	279.561	170685.25	40.1749	5232.98	175918.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ Ф.И.О. Викторов Д.В.

