

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	337
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	756505.37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1050634.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1043120.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7514.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1056227.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1048779.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7448.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78067.71
Аварийное обслуживание	10364.99
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	18000.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1992.76
Обслуживание и содержание электрооборудования	19752.79
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	141787.66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	18166.08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	298931.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	281420.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	580352.20
Дератизация, дезинсекция	2755.05
Размещение отходов на полигоне	56969.27
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	118841.97
Транспортные услуги	17671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	280931.88
Управленческое вознаграждение	105063.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	1163900.68
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	299722.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	864178.39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Читинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 37		4768.796	480.619	335728.57	278.2667	25752.11	361480.68
	Благоустройство				279314.00		2106.21	281420.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2106.21	2106.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			279314.00			279314.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4554.405	281.751	31970.73		19210.17	51180.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.106	35.392	4294.24			4294.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.352	4.704	604.23			604.23
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.636	12.054	1548.28			1548.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.222	1.368	175.80			175.80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.156	11.128	1266.99			1266.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.740	6.138	698.94			698.94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.280	6.735	772.75		1118.37	1891.12
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	207.23		0.93	208.16
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.280	2.759	297.95		862.04	1159.99
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				2.3712	806.14	
	Штапик оконный	м				9.3024	55.81	
	Снятие дверных пружин	шт	8.000	1.576	202.44			202.44
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1035.320	13.252	1398.36		698.43	2096.79
	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	1.000	1.044	111.75		692.92	804.67
	Брусok 50*50*6000	м3				0.0048	30.65	
	Гвозди 3*80	кг				0.3	12.27	
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				5	650.00	
	Очистка подвалов от мусора	м2	482.310	5.788	555.62			555.62
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	551.010	5.510	627.38			627.38
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	1.000	0.910	103.61		5.51	109.12
	Болт 8*50	кг				0.07	5.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		136.200	27.368	3132.37		1046.33	4178.70
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	66.400	10.624	1168.85		236.21	1405.06
	Шпаклевка	кг				15.3384	236.21	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1.800	0.792	91.32		25.40	116.72
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2466	25.40	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15.200	4.864	560.82		43.35	604.17
	Штукатурка гипсовая	кг				2.888	43.35	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	52.800	11.088	1311.38		741.37	2052.75
	Олифа	кг				1.056	59.14	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7.7088	682.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		80.879	37.103	4228.05		7028.93	11256.98
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Установка обрешетки над входом в подвал	1 м3	0.379	8.527	954.57		1730.57	2685.14
	Гвозди 90мм	кг				1.137	43.26	
	Доска обрез. 50*180*4000	м3				0.4017	1687.31	
	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и слусков в подвал по готовым прогонам	м2	29.300	13.830	1594.55		5298.36	6892.91
	Гвозди 90мм	кг				0.041	1.56	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				38.09	5296.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3148.370	71.414	7733.90		2630.99	10364.89
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3100.000	31.000	3258.72		19.28	3278.00
	Леска 3,0	м				15.5	19.28	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	129.80			129.80
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	2.000	2.560	289.02			289.02
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.83	93.41
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.15	13.35	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	13.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15.920	2.181	254.61		225.15	479.76
	Уайт-спирит	л				0.2388	16.53	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4835	208.62	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.68	116.43
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	46.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.490	1.098	126.60		77.29	203.89
	Олифа	кг				0.1098	6.15	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4008	35.47	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4008	35.67	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.500	0.532	61.40		61.34	122.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2925	26.03	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2925	26.91	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		16.90	89.81
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.085	7.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.085	7.14	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	447.89		100.24	548.13
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	85.68	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	9.000	11.700	1332.16		837.12	2169.28
..	Брусok 40*70*700	шт				12	792.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				1.08	45.12	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.460	14.923	1627.46		1217.16	2844.62
..	Арматура 12 мм	т				0.0005	20.11	
..	Олифа	кг				0.4522	25.33	
..	Отвод 20	шт				2	32.00	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0101	468.52	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0156	536.59	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9744	86.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.576	48.38	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		58.500	45.846	5335.51		1383.36	6718.87
..	Переноска водосточных труб: с люлек	м	13.000	16.250	1873.62		5.90	1879.52
..	Проволока вязальная	кг				0.13	5.90	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	809.23		7.85	817.08
..	Гвозди 40*2	кг				0.18	7.85	
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	4.000	3.800	432.67		0.52	433.19
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		480.36	619.27
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	5.000	5.100	580.69		881.13	1461.82
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				4	880.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	22.500	9.516	1083.66		5.10	1088.76
..	Проволока вязальная	кг				0.1125	5.10	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	6.000	3.660	416.73		2.50	419.23
..	Саморез 3,5*25	шт				10	2.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		19.750	35.161	3996.16		4211.51	8207.67
..	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	3.000	0.120	13.09			13.09
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	15.750	34.051	3877.10		4016.25	7893.35
..	Полоса перильного ограждения	шт				45	4016.25	
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.990	105.97		195.26	301.23
..	Гвозди 40*2	кг				0.1	4.36	
..	Поручни 70*50*3000	шт				1	190.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		25.000	5.000	569.30		394.40	963.70
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	25.000	5.000	569.30		394.40	963.70
	Цемент	кг				68	394.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	510.09		697.85	1207.94
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		546.58	716.23
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.006	1.10	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		113.27	368.32
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		214.391	198.868	24443.84		4435.73	28879.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		66.200	38.182	4580.28		1596.52	6176.80
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
	Установка термометров	комплект	10.000	3.600	452.05		1524.10	1976.15
	Термометр ТТЖ-М	шт				10	1524.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5.000	2.800	318.81			318.81
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	318.81			318.81
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		143.191	157.886	19544.75		846.45	20391.20
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.400	23.944	3075.61			3075.61
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.041	88.164	11324.67			11324.67
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	92.000	34.040	3712.40			3712.40
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	56.93			56.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	187.99		479.60	667.59
	Муфта ду 110	шт				2	102.60	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	35.00	
	Труба 100/1000	шт				2	342.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	251.76			251.76
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	44.57			44.57
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.100	0.089	11.43		5.45	16.88
	Труба ду 15	т				0.0001	5.45	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.300	0.297	38.15		16.62	54.77
	Труба 20	т				0.0005	16.62	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.300	1.157	131.74		80.99	212.73
	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.51	
	Труба ду 15	т				0.0017	80.48	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.500	3.465	445.08		223.77	668.85
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0024	113.41	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.250	0.272	31.03		24.42	55.45
	Труба 25	т				0.0006	24.42	
	Смена переходов чугун-оцинковка на канализационных вытяжках	шт	1.000	2.140	233.39		15.60	248.99
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0004	15.60	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1992.76	1992.76
	Итого:		4768.80	480.619	335728.57	278.2667	25752.11	361480.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Викторов Д.В.
Ф.И.О.