

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	264420.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278816.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	271236.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7579.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	272521.17
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	265016.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7504.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36в
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15561.14
Аварийное обслуживание	2923.20
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	761.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	6567.36
Обслуживание насосного оборудования	23391.63
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	52796.70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65032.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	117829.14
Размещение отходов на полигоне	16067.00
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	39510.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	33516.84
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	3170.51
Транспортные услуги	921.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79230.93
Управленческое вознаграждение	27881.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	319442.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	8100.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	311342.39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 36в		653.696	98.333	75563.44	40.8636	5791.51	81354.95
	Благоустройство				63671.00		1361.44	65032.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1361.44	1361.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63671.00			63671.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		553.332	21.248	2470.21		310.44	2780.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.552	13.001	1578.27			1578.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.816	3.632	466.53			466.53
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.870	2.262	290.55			290.55
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.726	0.813	104.44			104.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.348	5.206	592.78			592.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.792	1.088	123.97			123.97
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.197	25.30			25.30
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	25.30			25.30
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		188.790	2.042	215.99			215.99
	Очистка подвалов от мусора	м2	76.890	0.923	88.58			88.58
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	111.900	1.119	127.41			127.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		351.990	3.773	399.74		30.33	430.07
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	350.000	3.500	367.92		2.18	370.10
	Леска 3,0	м				1.75	2.18	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.990	0.273	31.82		28.15	59.97
	Уайт-спирит	л				0.0298	2.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3104	26.08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.235	250.90		280.11	531.01
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		279.11	448.76
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.006	1.10	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		1.00	82.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		100.364	77.085	9422.23		4119.63	13541.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		33.100	19.091	2290.14		798.26	3088.40
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	545.91			545.91
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
..	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	226.03		762.05	988.08
..	Термометр ТТЖ-М	шт				5	762.05	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		67.264	57.994	7132.09		2560.00	9692.09
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.788	12.830	1648.08			1648.08
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	10.000	4.040	534.86		1042.00	1576.86
..	Хомут	шт				20	700.00	
..	Энергофлекс 28*6	м				10	342.00	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.476	17.904	2299.76			2299.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38.000	14.060	1533.38			1533.38
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	4.000	8.040	974.05		1447.16	2421.21
..	Труба 76*3,5	т				0.0186	809.39	
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0186	637.77	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		55.18	182.34
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					761.37	761.37
Итого:			653.70	98.333	75563.44	40.8636	5791.51	81354.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Внуков С.В.