

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36аб

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7687.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	430.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	335
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1335079.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	717602.90
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	654946.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	62655.91
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	716038.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	655939.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60099.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36аб
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78798.27
Аварийное обслуживание	10807.11
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	2354.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	21786.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14107.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149453.18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	277820.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	427273.95
Дератизация, дезинсекция	1449.60
Размещение отходов на полигоне	59399.34
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	123911.20
Транспортные услуги	5705.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	292915.10
Управленческое вознаграждение	71760.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	983730.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-619041.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1602771.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "15мк-н - 36аб". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 36аб		5403.209	472.008	331475.08	155.5911	27498.66	358973.74
	Благоустройство				274927.00		2893.77	277820.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2893.77	2893.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			274927.00			274927.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5013.559	177.612	20724.25		14086.40	34810.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.448	37.670	4579.72			4579.72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.894	5.788	743.47			743.47
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.878	12.682	1629.11			1629.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.284	1.438	184.72			184.72
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.416	11.532	1313.01			1313.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.976	6.230	709.42			709.42
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.140	7.837	907.28		482.99	1390.27
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	94.50		0.88	95.38
	Шуруп 25*2,5	кг				0.023	0.88	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	386.44		50.40	436.84
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.140	1.379	148.97		431.71	580.68
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0034	0.17	
	Стекло 4мм	м2				1.1856	403.63	
	Штапик оконный	м				4.6512	27.91	
	Снятие дверных пружин	шт	8.000	1.576	202.44			202.44
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92			74.92
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1131.000	12.412	1295.14			1295.14
	Очистка подвалов от мусора	м2	551.200	6.614	634.98			634.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	579.800	5.798	660.16			660.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3718.068	44.737	4724.60		534.75	5259.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3700.000	37.000	3889.44		23.01	3912.45
	Леска 3,0	м				18.5	23.01	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		60.96	190.12
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	57.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	277.07		116.14	393.21
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.288	1.135	132.56		117.22	249.78
	Уайт-спирит	л				0.1243	8.61	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2929	108.61	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		45.93	114.68
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5	44.25	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.780	1.342	154.72		154.21	308.93
	Олифа	кг				0.378	21.17	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7371	65.23	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7371	67.81	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		17.28	90.19
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.17	15.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		61.680	52.306	6651.33		11924.37	18575.70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	819.79			819.79
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	10.000	12.500	1441.25		4.54	1445.79
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	539.49		6.98	546.47
	Гвозди 40*2	кг				0.16	6.98	
	Снятие оконных переплетов слуховых окон: остекленных	м2	2.180	1.155	123.67			123.67
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	113.86		0.18	114.04
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.171	361.22		1.71	362.93
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.71	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4.000	2.440	277.82		2.00	279.82
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	8.000	20.640	2974.22		11908.96	14883.18
	Рама слух.окна 0,79*0,69 жалюзи	шт				8	11896.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.32	12.96	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.023	0.814	87.13		268.73	355.86
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.023	0.814	87.13		268.73	355.86
	Кирпич	шт				12	261.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				1.1871	6.89	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	7.090	800.11		875.56	1675.67
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		467.92	722.97
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		279.11	448.76
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.006	1.10	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		88.52	216.04
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.01	164.51
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0001	0.01	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		389.650	294.396	35823.82		10518.49	46342.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		67.200	38.902	4662.26		1596.52	6258.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термоманометров с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	0.720	81.98			81.98
	Установка термометров	комплект	10.000	3.600	452.05		1524.10	1976.15
	Термометр ТТЖ-М	шт				10	1524.10	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		322.450	255.494	31161.56		6567.27	37728.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.929	39.316	5050.18			5050.18
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.120	1.820	237.33		707.43	944.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.004	98.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1488	609.23	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.751	91.004	11689.46			11689.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	228.000	84.360	9200.30			9200.30
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	7.000	1.750	199.25			199.25
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	95.05		156.60	251.65
	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
	Труба 50/500	шт				2	77.40	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.500	2.485	328.99		1438.03	1767.02
	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281.20	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
	Муфта ду 110	шт				1	51.30	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				2	253.98	
	Труба 100*2000	шт				1	400.00	
	Труба 100*250	шт				2	140.00	
	Труба 100/1000	шт				1	162.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.500	3.430	440.58			440.58
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	101.47			101.47
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.200	1.752	178.28			178.28
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		383.00	534.57
	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		464.18	822.55
	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	447.74	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	358.37		741.24	1099.61
	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	724.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	349.51		206.09	555.60
	Труба ду 32	т				0.0062	206.09	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	70.00		89.51	159.51
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	57.16		26.82	83.98
	Труба ду 15	т				0.0006	26.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.700	2.672	343.35		185.76	529.11
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Резьба Ду20	шт				3	37.00	
	Труба 20	т				0.0044	148.59	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.250	0.272	31.03		24.42	55.45
	Труба 25	т				0.0006	24.42	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.600	11.352	1502.89		1307.89	2810.78
	Лен сантехнический	кг				0.0033	2.59	
	Отводы 32	шт				4	285.20	
	Резьба Д32	шт				4	80.24	
	Труба ду 32	т				0.0267	939.86	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.900	0.801	91.20		48.35	139.55
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.16	
	Труба ду 15	т				0.0011	48.19	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2.000	1.420	182.40		638.30	820.70
	Муфта Ду 100	шт				2	108.30	
	Переход на чуг труб с маж и кольц	шт				2	260.00	
	Труба 100/2000	шт				1	270.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		81.13	164.96
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		68.52	129.48
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	34.00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					2354.70	2354.70
Итого:			5403.21	472.008	331475.08	155.5911	27498.66	358973.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ *Викторов В.В.*

 Ф.И.О.