

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 32

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

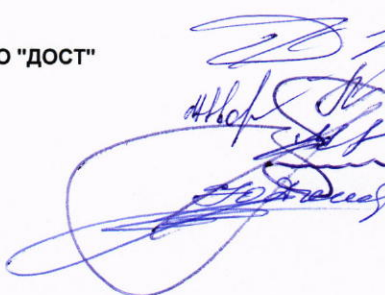
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7792.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7792.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	394
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	261959.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1272773.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1199723.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	73050.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1162228.12
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1099179.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	63048.97
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 32
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	101088.38
Аварийное обслуживание	10954.73
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1500.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	591.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	21576.43
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15259.36
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	150970.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	297043.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	448013.44
Размещение отходов на полигоне	60210.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	125603.56
Транспортные услуги	2783.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	313276.27
Управленческое вознаграждение	127277.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	1077164.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	900268.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	176895.90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 32". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 32		7876.489	482.457	397229.73	111.8107	17856.19	415085.92
	Благоустройство				295180.00		1863.18	297043.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1863.18	1863.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			295180.00			295180.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				45464.00		8252.00	53716.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8252.00	8252.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16363.00			16363.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3565.00			3565.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25536.00			25536.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7594.072	229.100	25502.16		3244.32	28746.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.582	40.678	4932.22			4932.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.944	5.888	756.31			756.31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.112	13.292	1707.25			1707.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.282	1.436	184.44			184.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.100	12.596	1434.11			1434.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.144	7.466	850.10			850.10
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.000	3.066	371.18		256.18	627.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Снятие дверных пружин	шт	8.000	1.576	202.44			202.44
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62		0.78	86.40
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92			74.92
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1170.350	12.873	1340.40			1340.40
	Очистка подвалов от мусора	м2	585.200	7.022	674.15			674.15
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	585.150	5.851	666.25			666.25
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.070	0.036	3.75		13.47	17.22
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.070	0.036	3.75		13.47	17.22
	Гвозди 40*2	кг				0.007	0.31	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.07	13.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		0.500	0.330	36.94		19.17	56.11
	Ремонт участков колонн и столбов с обнаженной арматурой и закладными деталями	м2	0.500	0.330	36.94		19.17	56.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				3.55	19.17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6159.520	98.309	10337.73		1476.23	11813.96
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6100.000	61.000	6412.32		37.94	6450.26
	Леска 3,0	м				30.5	37.94	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		98.02	291.76
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.225	21.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.225	20.02	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.225	20.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.225	18.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.420	1.564	182.64		161.51	344.15
	Уайт-спирит	л				0.1713	11.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7815	149.65	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	2437.34		453.96	2891.30
	Олифа	кг				1.26	70.56	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.16	191.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.16	192.24	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.500	0.532	61.40		61.34	122.74
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2925	26.03	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2925	26.91	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	24.600	8.733	909.63		663.46	1573.09
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.476	141.70	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.476	130.63	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.476	131.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.476	135.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.476	123.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		157.850	52.342	6043.01		213.28	6256.29
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4.000	0.320	36.43			36.43
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	109.600	31.565	3593.97			3593.97
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	10.000	0.900	93.74		195.00	288.74
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	195.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	809.23		10.46	819.69
	Гвозди 40*2	кг				0.24	10.46	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	21.250	8.987	1023.44		4.82	1028.26
	Проволока вязальная	кг				0.1061	4.82	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	7.000	4.270	486.18		3.00	489.18

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*25	шт				12	3.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.720	757.99		1265.99	2023.98
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		467.92	722.97
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		546.58	716.23
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.006	1.10	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.01	164.51
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0001	0.01	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		249.48	420.27
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		282.417	253.357	31083.57		4496.69	35580.26
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		96.300	56.193	6734.80		2124.48	8859.28
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	51.000	12.750	1637.73			1637.73
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	3.000	5.220	601.87		93.46	695.33
..	Паранит 3мм	кг				0.9	93.46	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46		186.91	2594.37
..	Паранит 3мм	кг				1.8	186.91	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	24.000	11.520	1311.67		15.19	1326.86
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.24	15.19	
..	Установка термометров	комплект	12.000	4.320	542.46		1828.92	2371.38
..	Термометр ТТЖ-М	шт				12	1828.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	127.52			127.52
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	127.52			127.52
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		184.117	196.044	24221.24		1780.85	26002.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	2.300	2.967	386.81		124.66	511.47
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.84	90.16	
	Стеклоткань	м				1.15	34.50	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.114	39.586	5084.87			5084.87
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.403	93.612	12024.46			12024.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	117.000	43.290	4721.21			4721.21
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	381.50		165.54	547.04
	Труба 20	т				0.005	165.54	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 100 мм	м	2.500	6.325	720.16		1190.50	1910.66
	Труба 76*3,5	т				0.0304	1190.50	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	281.80		165.93	447.73
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.98	
	Отвод 20	шт				1	16.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0041	137.95	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		42.32	71.92
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	512.35		91.90	604.25
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					591.36	591.36
	Итого:		7876.49	482.457	397229.73	111.8107	17856.19	415085.92

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов В.В.
Ф.И.О.