

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 316

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

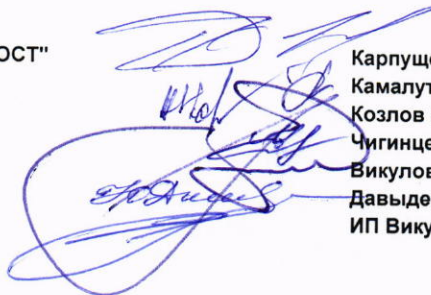
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	162973.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	456255.16
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	328958.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	127297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448469.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	311205.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	137264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 316
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13572.01
Аварийное обслуживание	2891.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	5509.55
Обслуживание насосного оборудования	6024.62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5029.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	33026.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64194.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	97221.66
Размещение отходов на полигоне	15890.03
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	39510.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	33147.76
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1814.63
Транспортные услуги	171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	78942.21
Управленческое вознаграждение	45625.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	313638.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	285496.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	28142.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 316		685.709	97.478	74571.53	21.4204	3195.23	77766.76
	Благоустройство				62961.00		1233.75	64194.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1233.75	1233.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62961.00			62961.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		601.728	34.396	3942.31		1100.92	5043.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.848	12.772	1552.24			1552.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.906	3.812	489.65			489.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.822	2.138	274.52			274.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.686	0.768	98.69			98.69
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.378	5.252	598.08			598.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.056	0.802	91.29			91.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон загол помещен общ пользов		1.000	0.197	25.30			25.30
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	25.30			25.30
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		187.530	2.031	214.56			214.56
	Очистка подвалов от мусора	м2	77.910	0.935	89.75			89.75
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	109.620	1.096	124.81			124.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24.400	5.082	579.26		156.96	736.22
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	12.800	2.048	225.32		45.53	270.85
	Шпаклевка	кг				2.9568	45.53	
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	0.400	0.176	20.29		5.64	25.93
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.0548	5.64	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4.600	1.472	169.72		13.12	182.84
	Штукатурка гипсовая	кг				0.874	13.12	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.600	1.386	163.92		92.67	256.59
	Олифа	кг				0.132	7.39	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9636	85.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	491.87			491.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	491.87			491.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		361.950	7.009	742.77		272.88	1015.65
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	350.000	3.500	367.92	1.75	2.18	370.10
	Леска 3,0	м					2.18	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.75	93.33
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	13.27	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	13.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.950	0.267	31.18		27.57	58.75
	Уайт-спирит	л				0.0292	2.02	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3042	25.55	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		49.68	118.43
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	48.00	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.500	1.430	148.95		103.36	252.31
	Олифа	кг				0.065	3.64	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2762	26.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2762	24.59	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2762	25.41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2762	23.20	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.500	0.532	61.40		61.34	122.74
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2925	26.03	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2925	26.91	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.985	336.30		671.08	1007.38
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		591.15	760.80
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		40.93	126.32
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.981	63.082	7668.22		860.56	8528.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.100	19.091	2290.14		860.56	3150.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	545.91			545.91
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
..	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	226.03		762.05	988.08
..	Термометр ТТЖ-М	шт				5	762.05	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.881	43.991	5378.08			5378.08
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.501	12.411	1594.26			1594.26
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.380	17.520	2250.44			2250.44
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38.000	14.060	1533.38			1533.38
	Итого:		685.71	97.478	74571.53	21.4204	3195.23	77766.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Викторов В.В.
 Ф.И.О.