

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4756.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4356.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	400.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	164685.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	627873.13
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	620576.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	676313.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	669049.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 31а	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45136.60
Аварийное обслуживание	6687.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	598.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	13141.04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8166.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84529.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	166780.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	251309.40
Дератизация, дезинсекция	1193.30
Размещение отходов на полигоне	36753.79
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	76670.98
Транспортные услуги	171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	181827.38
Управленческое вознаграждение	62787.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	612029.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	511628.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	100400.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 31а		4005.226	264.546	196345.01	116.4997	16170.35	212515.36
	Благоустройство				165064.00		1716.40	166780.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1716.40	1716.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165064.00			165064.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3865.477	131.882	14910.04		8049.66	22959.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.002	23.164	2809.82			2809.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.616	3.232	415.15			415.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.938	7.638	981.20			981.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.820	0.918	117.97			117.97
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.200	6.530	743.62			743.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.428	4.846	551.88			551.88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.270	12.704	1415.45		2584.44	3999.89
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
	Замок навесной	шт				1	157.95	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	386.44		50.40	436.84
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекла до 1 м2	м2	6.270	7.587	819.36		2374.38	3193.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0188	0.95	
	Стекло 4мм	м2				6.5208	2219.94	
	Штапик оконный	м				25.5816	153.49	
	Снятие дверных пружин	шт	5.000	0.985	126.52			126.52
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		662.460	7.234	758.35			758.35
	Очистка подвалов от мусора	м2	304.470	3.654	350.75			350.75
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	357.990	3.580	407.61			407.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		83.500	16.637	1903.46		643.44	2546.90
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	41.500	6.640	730.53		147.63	878.16

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпаклевка	кг				9.5865	147.63	
..	Окраска масляным составом :плинтусов	м2	1.100	0.484	55.80		15.52	71.32
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1507	15.52	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	8.400	2.688	309.93		23.96	333.89
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.596	23.96	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	32.500	6.825	807.19		456.33	1263.52
..	Олифа	кг				0.65	36.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.745	419.93	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.000	9.216	1049.33			1049.33
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1049.33			1049.33
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3016.160	37.271	3930.17		357.65	4287.82
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000.000	30.000	3153.60		18.66	3172.26
..	Леска 3,0	м				15	18.66	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		35.21	181.03
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.114	10.09	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.114	10.15	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.114	10.49	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.660	1.049	122.51		108.33	230.84
..	Уайт-спирит	л				0.1149	7.95	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.195	100.38	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	68.75		46.93	115.68
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	22.25	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	23.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.500	0.532	61.40		61.34	122.74
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2925	26.03	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2925	26.91	
..	Окраска турника	турник	3.000	2.100	218.74		49.56	268.30
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.51	42.84	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.62	196.98
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.18	16.02	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	16.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		28.085	18.566	2243.33		3333.35	5576.68
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	809.23		10.47	819.70
..	Гвозди 40*2	кг				0.24	10.47	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.540	0.255	30.88		236.56	267.44
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.999	199.80	
	Стеклоткань	м				0.999	36.76	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.70	197.49
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
	Снятие оконных переплетов слуховых окон: остекленных	м2	0.545	0.289	30.91		0.88	31.79
	Шуруп 30*3	кг				0.0218	0.88	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	2.000	1.960	270.95		2977.24	3248.19
	Рама слух.окна 0,79*0,69 жалюзи	шт				2	2974.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.228	481.63		2.28	483.91
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.28	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	175.57		0.18	175.75
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	208.36		1.50	209.86
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	3.000	1.302	142.00		0.54	142.54
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	7.090	800.11		1130.78	1930.89
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		385.63	640.68
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		591.15	760.80
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		78.00	240.50
	Саморез	шт				4	2.00	
	Черенок	шт				2	76.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		139.749	132.664	16370.98		6404.29	22775.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		33.100	19.091	2290.14		860.56	3150.70
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	545.91			545.91
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	226.03		762.05	988.08
	Термометр ТТЖ-М	шт				5	762.05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	127.52			127.52
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	127.52			127.52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		104.649	112.453	13953.31		4945.37	18898.68
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.590	22.761	2923.70			2923.70
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.180	2.731	355.99		1061.13	1417.12
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.006	147.29	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2232	913.84	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.179	56.716	7285.17			7285.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62.000	22.940	2501.84			2501.84
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	170.79			170.79
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	2.000	4.020	487.02		712.12	1199.14
	Труба 76*3,5	т				0.0164	712.12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	63.58		33.29	96.87
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
	Резьба Ду20	шт				0.5	5.50	
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		55.57	97.48
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм	м	3.200	0.960	123.31		3083.26	3206.57
	Лен сантехнический	кг				0.0035	2.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080.50	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					598.36	598.36
Итого:			4005.23	264.546	196345.01	116.4997	16170.35	212515.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.