

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4505.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4277
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	228.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	838920.30
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	772140.74
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	658486.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	113654.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	775989.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	707979.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	68009.99
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61715.01
Аварийное обслуживание	6333.95
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	3399.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	12836.32
Ремонт крыши	15854.29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7808.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118746.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	163432.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	282179.09
Размещение отходов на полигоне	34813.62
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	72623.66
Транспортные услуги	1621.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	172259.82
Управленческое вознаграждение	77214.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	642027.10
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1614910.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	972883.08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 30		2761.231	326.853	200598.14	118.2240	27948.39	228546.53
	Благоустройство				162019.00		1413.40	163432.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1413.40	1413.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			162019.00			162019.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2552.443	161.681	18553.37		9985.44	28538.81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.203	20.325	2468.11			2468.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	341.68			341.68
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	921.09			921.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.629	0.705	90.49			90.49
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	688.74			688.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	426.11			426.11
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10.000	5.200	652.96		5890.00	6542.96
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	1.950	244.86			244.86
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	3.250	408.10		5890.00	6298.10
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		21.320	13.577	1538.67		330.32	1868.99
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	146.24		8.84	155.08
	Гвозди 3*70	кг				0.216	8.84	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2.000	3.840	437.22		38.04	475.26
	Гвозди 3*70	кг				0.16	6.54	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.720	0.871	94.09		268.96	363.05
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.7488	254.92	
	Штапик оконный	м				2.3256	13.95	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	101.22			101.22
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62		0.78	86.40
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Установка пружин (б/у)	шт	9.000	5.922	674.28		13.70	687.98
	Шуруп 15*2	кг				0.64	13.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		643.170	7.075	736.62			736.62
	Очистка подвалов от мусора	м2	321.570	3.859	370.44			370.44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	321.600	3.216	366.17			366.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1716.760	48.158	5253.09		1922.57	7175.66
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	2.000	16.240	1817.91			1817.91
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.350	3.820	427.67			427.67
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700.000	17.000	1787.04		10.57	1797.61
	Леска 3,0	м				8.5	10.57	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		57.26	186.42
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.70	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.410	0.878	102.52		90.66	193.18
	Уайт-спирит	л				0.0961	6.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1	84.00	
	Ремонт песочницы	песочница	2.000	3.200	333.31		1764.08	2097.39
	Гвозди 3*70	кг				0.1	4.08	
	Доска обр.25*150*4000	м3				0.2	920.00	
	Доска обрез. 50*180*4000	м3				0.2	840.00	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	514.82			514.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		83.630	42.880	5125.59		660.38	5785.97
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1.050	0.021	2.42		84.73	87.15
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.273	53.23	
	Стеклоткань	м				1.05	31.50	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	44.000	12.672	1442.83			1442.83
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	13.000	13.650	1753.34		15.70	1769.04
	Гвозди 40*2	кг				0.36	15.70	
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	4.000	3.800	432.67		0.52	433.19
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.080	0.510	61.76		370.54	432.30

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.6146	317.92	
..	Стеклопакань	м				1.6146	52.62	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		182.31	276.10
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	181.95	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	12.500	5.285	602.03		2.85	604.88
..	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.85	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у)	шт	5.000	3.050	347.27		2.50	349.77
..	Саморез 3,5*25	шт				10	2.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.160	9.720	1099.39		1182.17	2281.56
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.160	0.090	11.51		61.71	73.22
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0042	0.21	
..	Фанера 1,52*1,52	лист				0.1632	59.98	
..	Штاپик дверной	м				0.16	1.52	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		771.26	1281.35
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.001	39.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546.42	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.01	164.51
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0001	0.01	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		5.48	38.20
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		208.788	165.172	20025.77		16549.55	36575.32
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		33.000	18.590	2212.27		860.56	3072.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	545.91			545.91
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
..	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	226.03		762.05	988.08
..	Термометр ТТЖ-М	шт				5	762.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.100	2.181	255.64			255.64
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		172.688	144.401	17557.86		12289.87	29847.73
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	2745.17			2745.17
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.850	51.400	6602.33			6602.33
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	115.000	42.550	4640.50			4640.50
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.900	1.314	133.71			133.71
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.55	581.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	454.71		1288.19	1742.90
..	Лен сантехнический	кг				0.036	28.19	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1260.00	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	119.46		192.38	311.84
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		369.66	728.03
..	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	353.22	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		548.86	787.78
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	537.90	
..	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	70.00		48.63	118.63
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Труба 25	т				0.0012	48.43	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		59.23	109.90
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.20	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.593	76.30		50.04	126.34
..	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.13	
..	Труба 20	т				0.001	32.91	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	186.16		146.29	332.45
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.59	
..	Труба 25	т				0.0036	145.70	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	20.27		10.89	31.16
..	Труба ду 15	т				0.0003	10.89	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5.000	1.650	209.57		190.83	400.40
..	Контрогайка ф15	шт				5	34.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
..	Муфта ду 15	шт				5	69.00	
..	Сгон д-15	шт				5	80.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		111.14	194.97
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.14	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	60.96		68.52	129.48
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		47.32	108.28
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	909.50		8033.99	8943.49
..	Бочата ду 25	шт				1	21.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.05	39.15	
..	Насос циркуляционный	шт				1	6741.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Сгон 25	шт				1	34.00	
..	Труба 25	т				0.0012	48.84	
..	Фильтр Ду 25	шт				1	260.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					3399.12	3399.12
Итого:			2761.23	326.853	200598.14	118.2240	27948.39	228546.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Виктор Ф.В.
Ф.И.О.