

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4023.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2432.6
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	1590.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	578272.94
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>485857.72</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	293663.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	192194.32
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>391140.82</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390956.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 29
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30108.66
Аварийное обслуживание	5655.98
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1900.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1434.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	10778.65
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5892.19
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>72898.39</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	130132.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203030.43</b>
Размещение отходов на полигоне	31087.01
Сбор и вывоз отходов на полигон	64849.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	14711.21
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>153299.06</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48585.77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>515563.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-187132.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	702695.28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 29		1963.857	165.379	148655.64	79.1057	13019.97	161675.61
	<b>Благоустройство</b>				128602.00		1530.04	130132.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1530.04	1530.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128602.00			128602.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1839.636	61.771	7008.76		758.23	7766.99
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		139.236	24.558	3013.96			3013.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.626	3.252	417.72			417.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.066	5.372	689.98			689.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.918	1.028	132.07			132.07
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	678.22			678.22
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.366	5.234	595.97			595.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.260	4.392	500.00			500.00
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		11.800	6.480	742.50		41.23	783.73
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	73.12		4.42	77.54
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	193.56		28.25	221.81
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	101.22			101.22
	Установка пружин (б/у)	шт	5.000	3.290	374.60		8.56	383.16
	Шуруп 15*2	кг				0.4	8.56	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		476.600	5.243	545.85			545.85
	Очистка подвалов от мусора	м2	238.300	2.860	274.52			274.52
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	238.300	2.383	271.33			271.33
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1208.000	20.640	2161.38		291.36	2452.74
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1200.000	12.000	1261.44		7.46	1268.90
	Леска 3,0	м				6	7.46	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		86.49	280.23
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.45	40.05	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.45	41.40	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни- ца	1.000	0.660	68.75		46.93	115.68
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	22.25	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	23.00	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	637.46		150.48	787.94
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	64.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	66.24	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.850</b>	<b>545.07</b>		<b>425.64</b>	<b>970.71</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		385.63	640.68
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.01	164.51
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0001	0.01	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>124.221</b>	<b>103.608</b>	<b>13044.88</b>		<b>10731.70</b>	<b>23776.58</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.000</b>	<b>24.150</b>	<b>2859.92</b>		<b>5876.36</b>	<b>8736.28</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	545.91			545.91
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		41.89	242.51
..	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.035	10.74	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		62.30	864.79
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка термоманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	0.720	81.98		5000.00	5081.98
..	Терморегулятор RTE-21M	шт				1	5000.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	226.03		762.05	988.08
..	Термометр ТТЖ-М	шт				5	762.05	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.100</b>	<b>1.061</b>	<b>128.11</b>			<b>128.11</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>80.121</b>	<b>78.397</b>	<b>10056.84</b>		<b>3420.43</b>	<b>13477.27</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.414	0.534	69.63		109.25	178.88
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0207	84.75	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.188	0.242	31.61		50.74	82.35
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.25	12.25	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0094	38.49	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	0.414	0.534	69.63		109.25	178.88
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0207	84.75	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.961	13.083	1680.52			1680.52
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	45.500	18.382	2433.59		2153.38	4586.97
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.0465	51.28	
	Термофлекс	м				50.05	2102.10	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.116	1.760	229.41		625.67	855.08
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.75	36.75	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1438	588.92	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9.528	38.112	4895.48			4895.48
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	484.23			484.23
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					1434.91	1434.91
	<b>Итого:</b>		<b>1963.86</b>	<b>165.379</b>	<b>148655.64</b>	<b>79.1057</b>	<b>13019.97</b>	<b>161675.61</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Викторов Д.В.*  
Ф.И.О.