

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6506.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6506.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	320
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	49168.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1009194.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1001680.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7514.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1009062.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1001614.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7448.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 28
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59233.38
Аварийное обслуживание	9146.30
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1402.31
Обслуживание и содержание электрооборудования	18344.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11780.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	121506.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	248857.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	370364.16
Дератизация, дезинсекция	4768.20
Размещение отходов на полигоне	50270.96
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	104868.81
Транспортные услуги	838.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	247900.53
Управленческое вознаграждение	100919.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	881245.97
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	959894.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	78648.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 28		10153.654	435.511	297075.19	140.6736	12418.11	309493.30
	Благоустройство				246476.00		2381.61	248857.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2381.61	2381.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			246476.00			246476.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9869.083	221.485	24654.79		6304.87	30959.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		37.733	35.301	4250.88			4250.88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.014	4.028	517.40			517.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.074	10.592	1360.59			1360.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.106	1.239	159.11			159.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.466	10.054	1144.82			1144.82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	24.073	9.388	1068.96			1068.96
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.710	6.786	781.98		540.62	1322.60
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.570	0.288	30.04		106.50	136.54
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0057	0.29	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5814	106.21	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	207.22		1.86	209.08
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	218.61		2.77	221.38
	Гвозди 3*70	кг				0.08	2.77	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.140	1.379	148.97		429.49	578.46
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0034	0.17	
	Стекло 4мм	м2				1.1856	401.41	
	Штапик оконный	м				4.6512	27.91	
	Снятие дверных пружин	шт	7.000	1.379	177.13			177.13
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		953.500	10.489	1092.04			1092.04
	Очистка подвалов от мусора	м2	476.800	5.722	549.27			549.27
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	476.700	4.767	542.77			542.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		44.800	12.902	1469.07			1469.07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	44.800	12.902	1469.07			1469.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		8739.610	102.413	10768.96		863.31	11632.27
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8700.000	87.000	9145.44		54.11	9199.55
	Леска 3,0	м				43.5	54.11	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	583.30		139.79	723.09
	Уайт-спирит	л				0.32	22.15	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.68	57.12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		172.98	560.45
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	82.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.510	1.440	168.09		148.63	316.72
	Уайт-спирит	л				0.1576	10.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6396	137.72	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		46.18	114.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	7.500	1.650	171.86		120.70	292.56
	Олифа	кг				0.075	4.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3187	30.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3187	28.21	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3187	28.37	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3187	29.32	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	6.600	2.343	244.05		180.92	424.97
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.495	47.52	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.495	43.81	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.495	44.05	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.495	45.54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		73.250	46.825	5528.71		4139.28	9667.99
	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	720.62		1088.95	1809.57
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	880.00	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	206.68	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10.000	10.500	1348.72		17.45	1366.17
	Гвозди 40*2	кг				0.4	17.45	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.04	390.50
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4.000	2.440	277.82		960.72	1238.54
	Отметы водосточные	шт				4	960.00	
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	10.000	4.200	478.21		1762.27	2240.48
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба в/сточная L 1250	шт				8	1760.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	26.250	11.101	1264.26		5.96	1270.22
..	Проволока вязальная	кг				0.1311	5.96	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	12.000	7.320	833.46		5.50	838.96
..	Саморез 3,5*25	шт				22	5.50	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	3.000	1.302	142.00		0.54	142.54
..	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
..	Установка ухватов	шт	2.000	0.680	74.16		296.85	371.01
..	Проволока вязальная	кг				0.8	36.29	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	260.56	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.480	6.769	763.14		761.66	1524.80
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.480	0.269	34.53		108.10	142.63
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	18.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.4896	89.44	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		385.63	640.68
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.01	164.51
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0001	0.01	
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		211.48	296.87
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15		16.44	114.59
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		284.571	214.026	25944.40		3731.63	29676.03
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		66.200	38.182	4580.28		1721.13	6301.41
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		124.61	1729.59
..	Паранит 3мм	кг				1.2	124.61	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка термометров	комплект	10.000	3.600	452.05		1524.10	1976.15
..	Термометр ТТЖ-М	шт				10	1524.10	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		218.371	175.844	21364.11		608.19	21972.30
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.100	1.419	184.99		59.62	244.61
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.88	43.12	
..	Стеклоткань	м				0.55	16.50	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.487	32.831	4217.14			4217.14
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.080	1.214	158.22		471.61	629.83
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.336	65.46	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0992	406.15	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.104	76.416	9815.63			9815.63
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	166.000	61.420	6698.47		13.38	6711.85
..	Сода каустическая	кг				0.36	13.38	
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	7.000	1.750	199.25			199.25
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.600	0.534	60.80		32.26	93.06
..	Труба ду 15	т				0.0008	32.26	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Материалы для сварочных работ	руб					1402.31	1402.31
Итого:			10153.65	435.511	297075.19	140.6736	12418.11	309493.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.
Ф.И.О.