

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7761.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	7543.3
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	218.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	352
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1190392.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1014092.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1006578.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7514.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1241355.01
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1217155.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24199.21
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 27	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	87714.28
Аварийное обслуживание	10911.30
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1224.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	20793.82
Текущий ремонт лестничных клеток	66110.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14651.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	223005.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	287552.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	510558.26
Размещение отходов на полигоне	59971.91
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	125105.59
Транспортные услуги	2171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	295738.57
Управленческое вознаграждение	101409.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	1096270.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	50962.67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1045307.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору
"Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем
Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 27		7043.093	566.333	353074.20	313.6242	23417.27	376491.47
	Благоустройство				285727.00		1825.31	287552.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1825.31	1825.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			285727.00			285727.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6801.951	347.964	40627.32		19481.36	60108.68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.646	41.534	5018.68			5018.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.710	5.420	696.20			696.20
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.042	13.110	1683.88			1683.88
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.186	1.328	170.62			170.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.652	10.344	1177.75			1177.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1290.24			1290.24
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		30.220	20.102	2338.14		2375.02	4713.16
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	103.61		0.93	104.54
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	218.61		34.77	253.38
	Гвозди 3*70	кг				0.08	3.27	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	302.61		70.23	372.84
	Брусok 50*50*6000	м3				0.011	70.23	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена оконных приборов: петли форточнне	шт	2.000	0.940	107.03		25.92	132.95
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
	Шуруп 30*3	кг				0.24	9.72	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.090	0.198	22.51		35.83	58.34
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.0927	31.39	
	Штапик оконный	м				0.7344	4.41	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	5.130	6.206	670.39		1938.24	2608.63

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0153	0.77	
..	Стекло 4мм	м2				5.3352	1811.88	
..	Штапик оконный	м				20.9304	125.59	
..	Снятие дверных пружин	шт	8.000	1.576	202.44			202.44
..	Установка пружин (б/у)	шт	9.000	5.922	674.28		13.70	687.98
..	Шуруп 15*2	кг				0.64	13.70	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1154.230	13.596	1424.41		1467.11	2891.52
..	Очистка подвалов от мусора	м2	576.630	6.920	664.28			664.28
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	576.600	5.766	656.52			656.52
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	103.61		1467.11	1570.72
..	Болт 8*50	кг				0.07	5.51	
..	Решетка металлическая	шт				1	1461.60	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		188.000	35.720	4869.35		263.95	5133.30
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	188.000	35.720	4869.35		263.95	5133.30
..	Цемент	кг				48.88	263.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		272.740	62.207	7190.85		2349.48	9540.33
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	120.800	19.328	2126.47		429.74	2556.21
..	Шпаклевка	кг				27.9048	429.74	
..	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	6.680	2.939	338.89		99.70	438.59
..	Олифа	кг				0.1562	8.74	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	27.60	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6151	63.36	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	2.160	1.555	181.55		34.47	216.02
..	Олифа	кг				0.0864	4.84	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3348	29.63	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	29.960	9.587	1105.40		85.45	1190.85
..	Штукатурка гипсовая	кг				5.6924	85.45	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	19.360	1.452	186.51		173.66	360.17
..	Грунтовка	кг				2.5168	173.66	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	91.280	19.169	2267.09		1297.69	3564.78
..	Олифа	кг				1.8256	102.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.9998	191.98	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7.7088	682.23	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.6094	321.24	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.600	4.208	509.80		107.59	617.39
..	Штукатурка гипсовая	кг				7.168	107.59	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.900	3.969	475.13		121.18	596.31
	Штукатурка гипсовая	кг				8.073	121.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		9.000	4.230	481.63		4.86	486.49
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	9.000	4.230	481.63		4.86	486.49
	Цемент	кг				0.9	4.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		75.055	30.961	3531.62		5341.44	8873.06
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Установка обрешетки над входом в подвал	1 м3	0.225	5.062	566.70		1056.62	1623.32
	Гвозди 90мм	кг				0.45	17.12	
	Доска обрез. 50*180*4000	м3				0.2475	1039.50	
	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и спусков в подвал по готовым прогонам	м2	23.630	11.153	1285.99		4284.82	5570.81
	Гвозди шиферные	кг				0.2187	13.03	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				30.719	4271.79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4876.150	93.760	10045.94		2796.34	12842.28
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4800.000	48.000	5045.76		29.86	5075.62
	Леска 3,0	м				24	29.86	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	0.480	0.083	9.51			9.51
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	729.12		181.30	910.42
	Уайт-спирит	л				0.4	27.69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.57	50.44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.57	50.73	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.57	52.44	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12.000	7.440	774.95		391.25	1166.20
	Уайт-спирит	л				0.9	62.30	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	86.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	80.10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	82.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		42.43	193.46
	Уайт-спирит	л				0.09	6.23	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		42.43	193.46
	Уайт-спирит	л				0.09	6.23	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.510	7.131	843.35		176.92	1020.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уайт-спирит	л				0.1876	12.99	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9516	163.93	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	4.000	2.640	274.98		186.31	461.29
..	Уайт-спирит	л				0.12	8.31	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2	178.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	28.160	9.996	1152.62		1563.93	2716.55
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Уайт-спирит	л				2.116	146.47	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8023	173.02	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.9807	175.30	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.5053	578.97	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.6938	339.83	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3231	111.14	
..	Окраска турника	турник	3.000	2.100	218.74		67.37	286.11
..	Уайт-спирит	л				0.3	20.77	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1275	12.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1275	11.28	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1275	11.35	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1275	11.73	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	478.09		114.54	592.63
..	Уайт-спирит	л				0.27	18.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.54	47.79	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.54	48.06	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	216.76			216.76
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.230	17.917	2224.24		1136.73	3360.97
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	10.320	0.206	23.80		916.42	940.22
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.6832	536.64	
..	Стеклоткань	м				10.32	379.78	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	12.000	12.600	1618.47		20.94	1639.41
..	Гвозди 40*2	кг				0.48	20.94	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.910	1.776	202.25		197.24	399.49
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0363	2.24	
..	Шифер 7-волновый	шт				1	195.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.81		1.13	241.94
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		1.00	139.91
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	2.360	272.11		2174.74	2446.85
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2.000	2.360	272.11		2174.74	2446.85
..	Бетон М-300	м3				0.318	1393.90	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Доска обрез. 25*150*2000	шт				6	780.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		110.200	18.068	2382.96		755.81	3138.77
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	13.200	4.488	585.10		672.00	1257.10
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3	672.00	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	97.000	13.580	1797.86		83.81	1881.67
..	Цемент	кг				15.52	83.81	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.480	7.509	847.40		815.88	1663.28
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.480	0.269	34.53		108.10	142.63
..	Притвор. планка 2000мм	шт				1	18.66	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.4896	89.44	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		385.63	640.68
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		2.00	164.50
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15		16.44	114.59
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		241.142	218.369	26719.87		2110.60	28830.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		57.000	33.830	4005.59		496.03	4501.62
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		62.30	463.54
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		124.61	1729.59
..	Паранит 3мм	кг				1.2	124.61	
..	Прочистка термоманом с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		299.00	332.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.200	1.002	128.71			128.71
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.200	1.002	128.71			128.71
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		183.942	183.537	22585.58		389.69	22975.27
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.761	39.071	5018.68			5018.68
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.081	92.324	11859.02			11859.02
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	128.000	47.360	5165.08			5165.08
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	44.57			44.57
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	304.01		206.90	510.91
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				3	24.00	
..	Труба ду 15	т				0.0038	160.90	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	87.50		111.56	199.06
..	Труба 50*3,5	т				0.0024	111.56	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		55.57	97.48
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1224.88	1224.88
Итого:			7043.09	566.333	353074.20	313.6242	23417.27	376491.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Викторов Д.В.
Ф.И.О.