

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

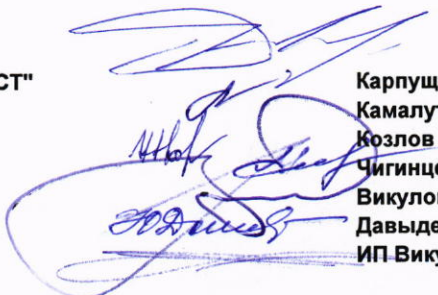
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6398.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	319
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	93242.20
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	999769.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	985175.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14594.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	915801.52
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	901273.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14528.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79383.48
Аварийное обслуживание	8995.60
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	26300.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1365.89
Обслуживание и содержание электрооборудования	18437.91
Текущий ремонт лестничных клеток	69223.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	213782.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	176848.64
Всего затрат по разделам № 1,2:	390631.52
Размещение отходов на полигоне	49442.66
Сбор и вывоз отходов на полигон	103140.95
Транспортные услуги	7716.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	243815.79
Управленческое вознаграждение	99976.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	894723.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1009043.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	114319.82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 25		6040.205	506.324	232229.09	201.2609	25368.92	257598.01
	Благоустройство				172974.00		3874.64	176848.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3874.64	3874.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			172974.00			172974.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5814.160	284.660	31703.67		18783.03	50486.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.480	16.819	2040.42			2040.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.225	2.450	314.70			314.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.104	5.470	702.67			702.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.596	0.667	85.74			85.74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.198	4.973	566.21			566.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.357	3.259	371.09			371.09
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	4.160	522.37		5744.00	6266.37
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	2.600	326.48		5744.00	6070.48
	Почтовый ящик 5 секций	шт		*		4	5744.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		35.630	25.954	2870.88		4994.82	7865.70
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных короб со спаренными переплетами	шт	6.000	5.460	621.68			621.68
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		510.80	527.20
	Замок навесной	шт				2	510.80	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	129.80		80.25	210.05
	Ручка-скоба	шт				3	80.25	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	11.630	14.072	1519.81		4403.37	5923.18
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0195	0.98	
	Стекло 4мм	м2				12.0952	4117.69	
	Штапик оконный	м				47.4504	284.70	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	15.94		0.40	16.34
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	0.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка проушин (б/у)	шт	8.000	3.008	342.49			342.49
..	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	224.76			224.76
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		450.000	4.500	512.37			512.37
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	450.000	4.500	512.37			512.37
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42.000	12.096	1377.25			1377.25
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	42.000	12.096	1377.25			1377.25
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5056.800	120.100	12618.74		1738.40	14357.14
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000.000	50.000	5256.00		554.50	5810.50
..	Леска 3,0	м				50	404.50	
..	Масло SHTIL	л				0.25	150.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		30.94	176.76
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		81.90	275.64
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	81.90	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		36.80	187.83
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		35.40	186.43
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	35.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.800	0.110	12.79		10.48	23.27
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1248	10.48	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		45.50	114.25
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	45.50	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	40.000	52.000	5416.32		849.60	6265.92
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				9.6	849.60	
..	Окраска турника	турник	4.000	2.800	291.65		60.52	352.17
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		32.76	192.12
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	32.76	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	772.24			772.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		143.250	63.745	7588.21		1319.31	8907.52
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	3607.08			3607.08
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10.000	10.500	1348.72			1348.72
..	Ремонт чердачных люков	шт	4.000	12.128	1557.84		1.04	1558.88
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91		480.00	618.91
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	4.750	1.995	227.15		836.57	1063.72
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3.8	836.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	361.22		1.70	362.92
..	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	5.000	3.050	347.27			347.27
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		56.000	27.586	3076.14		4057.92	7134.06
..	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	18.000	0.540	61.48			61.48
..	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	21.000	0.840	91.61			91.61
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	8.000	17.296	1969.32		4057.92	6027.24
..	Полоса перильного ограждения	шт				48	4057.92	
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	9.000	8.910	953.73			953.73
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	9.700	1097.29		928.58	2025.87
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		639.65	1149.74
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546.42	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		234.33	403.98
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		53.60	308.65
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		1.00	163.50
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		226.045	221.664	27551.42		2711.25	30262.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		93.200	46.152	5600.34		492.41	6092.75
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	18.000	8.640	983.75			983.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.200	2.122	256.23			256.23
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.200	1.002	128.71			128.71
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	127.52			127.52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		130.645	173.390	21694.85		852.95	22547.80
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.400	3.096	403.63		9.80	413.43
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2	9.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	4151.50			4151.50
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	5.300	3.816	445.48		93.65	539.13
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.8215	93.65	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.308	101.232	13003.25			13003.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58.000	21.460	2340.43			2340.43
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	5.000	1.250	142.32			142.32
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	500.07			500.07
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		98.45	250.45
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	80.45	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		140.36	394.69
	Резьба Ду20	шт				2	30.00	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		76.05	177.38
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		62.64	121.85
..	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	141.29		372.00	513.29
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1365.89	1365.89
Итого:			6040.20	506.324	232229.09	201.2609	25368.92	257598.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

