

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

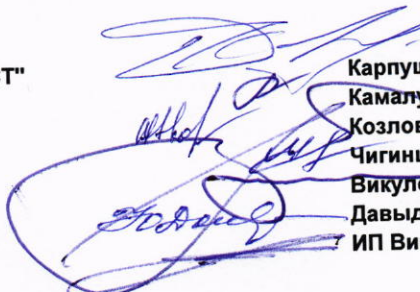
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 6076.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 5714.3 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 362.5 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 274 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 293019.44 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 659187.77 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 613001.65 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 46186.12 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 635453.34 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 592780.70 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 42672.64 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| 15мк-н - 24 | |
| Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 130018.47 |
| Аварийное обслуживание | 8542.30 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 972.77 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 17044.64 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 10990.11 |
| Установка металлических решеток и дверных металлических блоков | 59876.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 238244.29 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 163070.34 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 401314.63 |
| Размещение отходов на полигоне | 46951.00 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 97943.23 |
| Транспортные услуги | 10500.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 231537.09 |
| Управленческое вознаграждение | 65918.78 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 854164.73 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 342433.90 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 511730.83 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 1 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 1 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 15мк-н - 24 | | 9554.231 | 622.055 | 232869.43 | 227.6888 | 61192.15 | 294061.58 |
| | Благоустройство | | | | 159581.00 | | 3489.34 | 163070.34 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3489.34 | 3489.34 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 159581.00 | | | 159581.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 9413.131 | 454.853 | 52320.17 | | 55730.64 | 108050.81 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 13.111 | 15.621 | 1890.15 | | | 1890.15 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.200 | 2.400 | 308.28 | | | 308.28 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.817 | 4.724 | 606.82 | | | 606.82 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.461 | 0.516 | 66.32 | | | 66.32 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.626 | 5.638 | 641.99 | | | 641.99 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.007 | 2.343 | 266.74 | | | 266.74 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 18.920 | 18.363 | 2231.00 | | 2693.47 | 4924.47 |
| | Изготовление оконных створок | м2 | 0.720 | 3.123 | 355.63 | | 328.00 | 683.63 |
| | Брусок 40*40*2000 | шт | | | | 4 | 328.00 | |
| | Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом | м2 | 0.720 | 0.526 | 59.84 | | 190.14 | 249.98 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.5616 | 190.14 | |
| | Перенавеска дверного полотна | полотно | 1.000 | 1.920 | 218.61 | | | 218.61 |
| | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной) | м | 6.400 | 2.042 | 278.31 | | 254.92 | 533.23 |
| | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 0.8576 | 254.92 | |
| | Ремонт металлических дверей электросваркой | шт | 1.000 | 0.250 | 28.46 | | | 28.46 |
| | Ремонт форточек | шт | 4.000 | 4.200 | 605.22 | | | 605.22 |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 0.460 | 0.713 | 81.18 | | 178.31 | 259.49 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0023 | 0.12 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.4738 | 161.30 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 2.8152 | 16.89 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2 | м2 | 4.620 | 5.589 | 603.74 | | 1742.10 | 2345.84 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 4.8048 | 1628.99 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 18.8496 | 113.11 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 369.800 | 67.606 | 7592.49 | | 13553.00 | 21145.49 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Пробивка в ж/бетонном цоколе продухов, площадью до 500 см2 | шт | 4.000 | 5.080 | 645.21 | | | 645.21 |
| .. | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 320.000 | 3.200 | 364.35 | | | 364.35 |
| .. | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал | м2 | 18.800 | 17.484 | 1990.73 | | 4814.55 | 6805.28 |
| .. | Шифер 7-волновый | лг | | | | 24.69 | 4814.55 | |
| .. | Смена обрешетки сплошным настилом покрытий входов в подвал | м2 | 18.000 | 28.620 | 3036.01 | | 6916.43 | 9952.44 |
| .. | Гвозди 3*80 | кг | | | | 0.18 | 7.36 | |
| .. | Доска обрез. 40*180*4000 | м3 | | | | 0.936 | 6909.07 | |
| .. | Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки | шт | 5.000 | 4.550 | 518.06 | | 1822.02 | 2340.08 |
| .. | Болт 8*50 | кг | | | | 0.28 | 22.02 | |
| .. | Решетка мет 400*400 | шт | | | | 4 | 1800.00 | |
| .. | Установка оконных блоков | м2 | 4.000 | 8.672 | 1038.12 | | | 1038.12 |
| .. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 103.000 | 150.380 | 17785.44 | | 33575.47 | 51360.91 |
| .. | Ремонт бетонной отмостки | м2 | 103.000 | 150.380 | 17785.44 | | 33575.47 | 51360.91 |
| .. | Бетон М-100 | м3 | | | | 1.3 | 4205.50 | |
| .. | Бетон М-200 | м3 | | | | 9 | 29369.97 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 33.250 | 10.720 | 1222.25 | | 211.38 | 1433.63 |
| .. | Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам | м | 3.000 | 1.500 | 170.79 | | 198.90 | 369.69 |
| .. | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 1.02 | 198.90 | |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 30.000 | 8.640 | 983.75 | | | 983.75 |
| .. | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром | м2 | 0.250 | 0.580 | 67.71 | | 12.48 | 80.19 |
| .. | Известь | кг | | | | 0.77 | 6.42 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 1.122 | 6.06 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 8648.300 | 106.286 | 11302.94 | | 1024.72 | 12327.66 |
| .. | Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм | м3 | 1.300 | 10.556 | 1181.64 | | | 1181.64 |
| .. | Выкашивание газонов: газонкосилкой | м2 | 8640.000 | 86.400 | 9082.37 | | 958.17 | 10040.54 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 86.4 | 698.97 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.432 | 259.20 | |
| .. | Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15 | дерево | 6.000 | 7.680 | 867.07 | | | 867.07 |
| .. | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок) | шт | 1.000 | 1.650 | 171.86 | | 66.55 | 238.41 |
| .. | Доска обрезная 40 мм | м3 | | | | 0.012 | 66.55 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 89.750 | 44.656 | 5280.47 | | 662.93 | 5943.40 |
| | Очистка кровли от снежных наветов. Скалывание сосулек. | м2 | 45.000 | 12.960 | 1475.63 | | | 1475.63 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 7.000 | 7.350 | 944.11 | | | 944.11 |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 2.000 | 6.064 | 778.92 | | 1.23 | 780.15 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.03 | 1.23 | |
| | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 3.750 | 1.575 | 179.33 | | 660.00 | 839.33 |
| | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 3 | 660.00 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 25.000 | 10.573 | 1204.07 | | 1.70 | 1205.77 |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0.0375 | 1.70 | |
| | Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек | шт | 2.000 | 3.084 | 351.14 | | | 351.14 |
| | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 5.000 | 3.050 | 347.27 | | | 347.27 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 9.000 | 14.911 | 1689.29 | | 2640.84 | 4330.13 |
| | Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл | м2 | 5.000 | 10.810 | 1230.83 | | 2606.10 | 3836.93 |
| | Полоса перильного ограждения | шт | | | | 30 | 2536.20 | |
| | Электроды МР-3 ду4 | кг | | | | 1 | 69.90 | |
| | Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных | ступень | 2.000 | 2.360 | 272.11 | | 30.38 | 302.49 |
| | Бетон М-200 | м3 | | | | 0.006 | 19.58 | |
| | Цемент | кг | | | | 2 | 10.80 | |
| | Установка штучных изделий : поручней деревянных | шт | 2.000 | 1.741 | 186.36 | | 4.36 | 190.72 |
| | Гвозди 40*2 | кг | | | | 0.1 | 4.36 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 122.000 | 18.480 | 2441.76 | | 582.09 | 3023.85 |
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной | м | 7.000 | 2.380 | 310.28 | | 482.73 | 793.01 |
| | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 1.624 | 482.73 | |
| | Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором | м | 115.000 | 16.100 | 2131.48 | | 99.36 | 2230.84 |
| | Цемент | кг | | | | 18.4 | 99.36 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 6.000 | 7.830 | 884.37 | | 786.74 | 1671.11 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 255.05 | | 322.82 | 577.87 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 273.21 | |
| | фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 49.61 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 2.000 | 2.980 | 339.30 | | 458.93 | 798.23 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 2.31 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.6 | 415.96 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.001 | 39.86 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к=0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 127.52 | | 3.99 | 131.51 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.03 | 2.84 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Ремонт ручного инструмента | шт | 2.000 | 1.490 | 162.50 | | 1.00 | 163.50 |
| .. | Саморез | шт | | | | 2 | 1.00 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 141.100 | 167.202 | 20968.26 | | 1972.17 | 22940.43 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 46.100 | 23.021 | 2793.13 | | | 2793.13 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 77.87 | | | 77.87 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1027.60 | | | 1027.60 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 64.22 | | | 64.22 |
| .. | Проверка обратного клапана в ИТП | шт | 1.000 | 1.740 | 200.62 | | | 200.62 |
| .. | Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП | шт | 2.000 | 6.960 | 802.49 | | | 802.49 |
| .. | Прочистка термокарманов с заливкой масла | шт | 9.000 | 4.320 | 491.87 | | | 491.87 |
| .. | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 1.000 | 1.000 | 128.45 | | | 128.45 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 0.100 | 0.501 | 64.35 | | | 64.35 |
| .. | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 0.100 | 0.501 | 64.35 | | | 64.35 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 94.900 | 143.680 | 18110.78 | | 999.40 | 19110.18 |
| .. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 1.300 | 1.677 | 218.63 | | 9.80 | 228.43 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.2 | 9.80 | |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 20.068 | 29.299 | 3763.49 | | | 3763.49 |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз | м2 | 2.200 | 1.584 | 184.92 | | 38.87 | 223.79 |
| .. | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.341 | 38.87 | |
| .. | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 22.932 | 91.728 | 11782.46 | | | 11782.46 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 38.000 | 14.060 | 1533.38 | | | 1533.38 |
| .. | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб) | шт | 4.000 | 1.000 | 113.86 | | | 113.86 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.900 | 1.317 | 150.02 | | | 150.02 |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 1.500 | 1.335 | 152.00 | | 93.08 | 245.08 |
| .. | Труба ду 15 | т | | | | 0.0019 | 93.08 | |
| .. | Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм | м | 2.000 | 1.420 | 182.40 | | 852.30 | 1034.70 |
| .. | Муфта Ду 100 | шт | | | | 2 | 108.30 | |
| .. | Переход с чугуна на пласт. ду 100 | шт | | | | 2 | 434.00 | |
| .. | Труба 100*2000 | шт | | | | 1 | 310.00 | |
| .. | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 2.000 | 0.260 | 29.60 | | 5.35 | 34.95 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Унипак | кг | | | | 0.01 | 5.35 | |
| .. | Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 972.77 | 972.77 |
| Итого: | | | 9554.23 | 622.055 | 232869.43 | 227.6888 | 61192.15 | 294061.58 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

ДЕНИС

Викторов ДВ

Ф.И.О.