

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

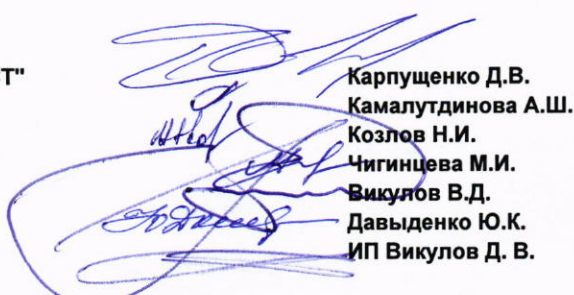
| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 7482 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 7482 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 374 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 87216.33 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1127338.31 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 1120041.19 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7297.12 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 999504.71 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 992240.51 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7264.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 22 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 94721.53 |
| Аварийное обслуживание | 10518.20 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 1661.41 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 20044.83 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 15568.25 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 142514.22 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 204892.33 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 347406.55 |
| Дератизация, дезинсекция | 4100.00 |
| Размещение отходов на полигоне | 57811.49 |
| Расходы на содержание придомовой территории | 1315.79 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 120598.92 |
| Транспортные услуги | 2671.05 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 285084.80 |
| Управленческое вознаграждение | 112733.83 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 931722.43 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 912288.38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 19434.05 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда".

По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | 15мк-н - 22 | | 6869.881 | 631.745 | 275750.62 | 233.8100 | 25524.65 | 301275.27 |
| .. | Благоустройство | | | | 201539.00 | | 3353.33 | 204892.33 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3353.33 | 3353.33 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 201539.00 | | | 201539.00 |
| .. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 6548.111 | 318.830 | 35557.89 | | 10073.97 | 45631.86 |
| .. | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 16.621 | 18.761 | 2279.67 | | | 2279.67 |
| .. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.440 | 2.880 | 369.94 | | | 369.94 |
| .. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.413 | 6.274 | 805.87 | | | 805.87 |
| .. | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.617 | 0.691 | 88.76 | | | 88.76 |
| .. | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.585 | 5.575 | 634.73 | | | 634.73 |
| .. | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 8.566 | 3.341 | 380.37 | | | 380.37 |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 21.450 | 19.340 | 2176.74 | | 1710.49 | 3887.23 |
| .. | Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами | шт | 5.000 | 4.550 | 518.06 | | | 518.06 |
| .. | Ремонт металлических дверей электросваркой | шт | 1.000 | 0.250 | 28.46 | | | 28.46 |
| .. | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1.000 | 0.080 | 8.20 | | 255.40 | 263.60 |
| .. | Замок навесной | шт | | | | 1 | 255.40 | |
| .. | Смена дверных приборов: ручки-скобы | шт | 2.000 | 0.760 | 86.53 | | 53.50 | 140.03 |
| .. | Ручка-скоба | шт | | | | 2 | 53.50 | |
| .. | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 4.000 | 6.800 | 774.25 | | 96.80 | 871.05 |
| .. | Шпингалет | шт | | | | 4 | 96.80 | |
| .. | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2 | м2 | 3.450 | 4.174 | 450.85 | | 1304.79 | 1755.64 |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 3.588 | 1220.33 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 14.076 | 84.46 | |
| .. | Установка проушин (б/у) | шт | 2.000 | 0.752 | 85.62 | | | 85.62 |
| .. | Установка пружин (б/у) | шт | 3.000 | 1.974 | 224.76 | | | 224.76 |
| .. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 3.000 | 2.730 | 310.84 | | | 310.84 |
| .. | Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки | шт | 3.000 | 2.730 | 310.84 | | | 310.84 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 48.500 | 14.984 | 1709.42 | | 25.21 | 1734.63 |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 48.000 | 13.824 | 1574.00 | | | 1574.00 |
| .. | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром | м2 | 0.500 | 1.160 | 135.42 | | 25.21 | 160.63 |
| .. | Известь | кг | | | | 1.54 | 13.09 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Цемент | кг | | | | 2.244 | 12.12 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 6310.940 | 212.202 | 23185.89 | | 3695.09 | 26880.98 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 6200.000 | 62.000 | 6517.44 | | 687.58 | 7205.02 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 62 | 501.58 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.31 | 186.00 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 12.000 | 8.400 | 874.94 | | 185.64 | 1060.58 |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 2.04 | 185.64 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 11.000 | 6.820 | 710.37 | | 300.30 | 1010.67 |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 3.3 | 300.30 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 3.000 | 4.350 | 453.10 | | 110.40 | 563.50 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.2 | 110.40 | |
| | Окраска качели-балансира | качеля | 1.000 | 1.450 | 151.03 | | 35.40 | 186.43 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.4 | 35.40 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 1.600 | 0.219 | 25.59 | | 20.97 | 46.56 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.2496 | 20.97 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 58.000 | 75.400 | 7853.66 | | 1231.92 | 9085.58 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 13.92 | 1231.92 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 6.700 | 2.378 | 274.24 | | 250.85 | 525.09 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 2.613 | 250.85 | |
| | Окраска турника | турник | 2.000 | 1.400 | 145.82 | | 30.26 | 176.08 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.34 | 30.26 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 3.000 | 4.590 | 478.09 | | 98.28 | 576.37 |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.08 | 98.28 | |
| | Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст | 1 м3 | 0.320 | 1.059 | 110.33 | | 387.07 | 497.40 |
| | Цемент | кг | | | | 71.68 | 387.07 | |
| | Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций | м | 2.000 | 2.020 | 230.00 | | | 230.00 |
| | Ремонт турника с скреплением элементов сваркой | турник | 4.000 | 8.960 | 1150.91 | | | 1150.91 |
| | Ремонт шведских стенок, лестниц с выправкой погнутых элементов | лестница | 3.000 | 29.700 | 3814.96 | | | 3814.96 |
| | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм | м | 3.000 | 1.350 | 155.65 | | 356.42 | 512.07 |
| | Отвод ду 40ст. | шт | | | | 1 | 42.30 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0094 | 314.12 | |
| | Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства | 1 м3 | 0.320 | 2.106 | 239.74 | | | 239.74 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 139.600 | 41.857 | 4891.45 | | 4028.70 | 8920.15 |
| | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 42.000 | 3.360 | 382.57 | | | 382.57 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 50.000 | 14.400 | 1639.58 | | | 1639.58 |
| | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 22.000 | 1.980 | 206.24 | | 440.00 | 646.24 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 2.2 | 440.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 5.000 | 5.250 | 674.36 | | | 674.36 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 4.000 | 3.720 | 423.56 | | 980.95 | 1404.51 |
| | Шифер 7-волновый | шт | | | | 3 | 585.00 | |
| | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 2.7 | 395.95 | |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 1.000 | 3.032 | 389.46 | | | 389.46 |
| | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 5.100 | 4.758 | 541.78 | | | 541.78 |
| | Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | 1.000 | 0.610 | 69.45 | | 240.18 | 309.63 |
| | Отметы водосточные | шт | | | | 1 | 240.00 | |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0.004 | 0.18 | |
| | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 5.000 | 2.100 | 239.11 | | 880.57 | 1119.68 |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0.0125 | 0.57 | |
| | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 4 | 880.00 | |
| | Установка жалюзи слуховых окон: глухих | створок | 1.000 | 0.980 | 135.47 | | 1487.00 | 1622.47 |
| | Рама слух.окна 0,79*0,69 жалюзи | шт | | | | 1 | 1487.00 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (блу) | м | 2.500 | 1.057 | 120.41 | | | 120.41 |
| | Установка и укрепление отливов блу (отметов блу) водосточных труб | шт | 1.000 | 0.610 | 69.45 | | | 69.45 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i> | | 1.000 | 0.751 | 80.39 | | 5.01 | 85.40 |
| | Установка штучных изделий : поручней деревянных | шт | 1.000 | 0.751 | 80.39 | | 5.01 | 85.40 |
| | Гвозди 60*2,5 | кг | | | | 0.12 | 5.01 | |
| | <i>Ремонт и изготовление инвентаря</i> | | 7.000 | 8.205 | 923.49 | | 609.47 | 1532.96 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 255.05 | | 320.54 | 575.59 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.003 | 0.28 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 273.21 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 169.65 | | 234.33 | 403.98 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 2.31 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 207.98 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 23.24 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 255.05 | | 53.60 | 308.65 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.03 | 2.84 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 49.61 | |
| | Ремонт ручного инструмента | шт | 3.000 | 2.235 | 243.75 | | 1.00 | 244.75 |
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1.00 | |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 321.770 | 312.915 | 38653.72 | | 12097.35 | 50751.07 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 143.300 | 80.204 | 9691.43 | | 6728.00 | 16419.43 |
| | Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 2.000 | 3.384 | 385.30 | | 908.00 | 1293.30 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Сгон 25 | шт | | | | 2 | 68.00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 2 | 840.00 | |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.300 | 1.503 | 233.61 | | | 233.61 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 96.000 | 24.000 | 3082.80 | | | 3082.80 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 192.67 | | | 192.67 |
| | Проверка обратного клапана в ИТП | шт | 3.000 | 5.220 | 601.87 | | | 601.87 |
| | Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП | шт | 6.000 | 20.880 | 2407.46 | | | 2407.46 |
| | Прочистка термокарманов с заливкой масла | шт | 27.000 | 12.960 | 1475.63 | | | 1475.63 |
| | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 1.000 | 3.477 | 395.89 | | 2950.00 | 3345.89 |
| | Сильфонный блок РТЕ-21М | шт | | | | 1 | 2950.00 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 3.000 | 3.000 | 385.35 | | | 385.35 |
| | Установки клапанов предохранительных | шт | 2.000 | 4.280 | 530.85 | | 2870.00 | 3400.85 |
| | Клапан предохранит.ду25 | шт | | | | 2 | 2870.00 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 2.300 | 2.623 | 320.58 | | | 320.58 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 0.300 | 1.503 | 193.06 | | | 193.06 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 2.000 | 1.120 | 127.52 | | | 127.52 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 176.170 | 230.088 | 28641.70 | | 3707.94 | 32349.64 |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 9.500 | 12.255 | 1597.68 | | 699.25 | 2296.93 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.5 | 24.50 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.18 | 674.75 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 26.058 | 38.045 | 4886.84 | | | 4886.84 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз | м2 | 7.100 | 5.112 | 596.77 | | 125.46 | 722.23 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 1.1005 | 125.46 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 30.012 | 120.048 | 15420.17 | | | 15420.17 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 80.000 | 29.600 | 3228.18 | | | 3228.18 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 2.000 | 0.960 | 109.31 | | | 109.31 |
| | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 5.400 | 7.884 | 802.28 | | | 802.28 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 3.600 | 5.269 | 600.09 | | | 600.09 |
| | Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 119.46 | | 185.40 | 304.86 |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 185.40 | |
| | Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 2.000 | 1.860 | 238.92 | | 702.00 | 940.92 |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 2 | 702.00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 1.500 | 1.485 | 190.75 | | 115.77 | 306.52 |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 3 | 33.00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.0025 | 82.77 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 2.000 | 0.660 | 83.83 | | 32.00 | 115.83 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Сгон д-15 | шт | | | | 2 | 32.00 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм | шт | 1.000 | 0.480 | 60.96 | | 20.06 | 81.02 |
| | Резьба Д32 | шт | | | | 1 | 20.06 | |
| | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления | шт | 5.000 | 5.500 | 706.47 | | 1828.00 | 2534.47 |
| | Бочата ду 20 | шт | | | | 3 | 51.00 | |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 2 | 22.00 | |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 5 | 1755.00 | |
| | Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 1661.41 | 1661.41 |
| Итого: | | | 6869.88 | 631.745 | 275750.62 | 233.8100 | 25524.65 | 301275.27 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____
 Ф.И.О.

