

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4060.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1665.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	532440.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	266923.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	266706.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	262342.06
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	262157.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	184.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 21	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75952.11
Аварийное обслуживание	5708.49
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	858.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	11246.91
Промывка выпуска, сетей канализации	7232.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106805.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95530.47
Всего затрат по разделам № 1,2:	202335.77
Размещение отходов на полигоне	31375.98
Сбор и вывоз отходов на полигон	65452.56
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	154723.92
Управленческое вознаграждение	26692.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	482080.61

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-270098.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	752178.73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда".

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 21		1340.279	265.525	124721.94	90.8274	47619.43	172341.37
	Благоустройство				92880.00		2650.47	95530.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2650.47	2650.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92880.00			92880.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1123.631	79.201	8917.97		2602.79	11520.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		69.781	12.344	1515.24			1515.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.880	1.760	226.07			226.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.022	2.657	341.32			341.32
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.417	0.467	59.99			59.99
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	339.11			339.11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.639	2.549	290.18			290.18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.823	2.271	258.58			258.58
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.250	0.878	98.80		46.58	145.38
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.250	0.126	13.18		46.58	59.76
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	46.58	
	Установка проушин (блу)	шт	2.000	0.752	85.62			85.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0.100	1.217	150.94		382.36	533.30
	Теплоизоляция вент.шахт волокнистыми материалами насухо	м3	0.100	1.217	150.94		382.36	533.30
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.102	382.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		60.000	17.280	1967.50			1967.50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	60.000	17.280	1967.50			1967.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		874.000	18.133	1902.02		357.93	2259.95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	860.000	8.600	904.03		95.38	999.41
	Леска 3,0	м				8.6	69.58	
	Масло SHTIL	л				0.043	25.80	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.200	0.383	43.59			43.59
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	364.56		77.35	441.91
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.85	77.35	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		109.20	367.52

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	109.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.800	0.110	12.79		10.48	23.27
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1248	10.48	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц а	2.000	3.060	318.73		65.52	384.25
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	65.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		108.500	21.949	2446.77		1170.00	3616.77
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	100.000	9.600	921.60			921.60
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.500	4.185	476.50		1170.00	1646.50
	Шифер 7-волновый	м ²				6	1170.00	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	778.92			778.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.000	0.090	10.25			10.25
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	3.000	0.090	10.25			10.25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.220	26.34			26.34
	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	26.34			26.34
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	7.090	800.11		645.92	1446.03
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09	1	641.93	1152.02
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	546.42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.0025	95.28	
	Шайба М6	кг					0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		3.99	131.51
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50			162.50
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		216.648	186.324	22923.97		42366.17	65290.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		47.100	23.381	2838.33		152.41	2990.74
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термоарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.100	1.621	191.88			191.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	127.52			127.52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		167.448	161.322	19893.76		41354.97	61248.73
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2040.40			2040.40
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	2.200	1.584	184.92		38.87	223.79
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.341	38.87	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на п/клетках	1000 м2	14.268	57.072	7330.90			7330.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	76.000	28.120	3066.77			3066.77
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.600	9.662	1100.16			1100.16
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		840.00	1143.14
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		840.00	1143.14
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	3.000	2.790	358.37		1053.00	1411.37
	Шаровый кран ду 20	шт				3	1053.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	716.75		990.00	1706.75
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	990.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		351.00	470.46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	358.37		1053.00	1411.37
	Шаровый кран ду 20	шт				3	1053.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.800	1.056	139.80		33240.18	33379.98
	Труба ду 32	т				0.0025	33240.18	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	490.04		493.67	983.71
	Отвод 25	шт				2	70.00	
	Полусгон д 25	шт				1	15.42	
	Сгон 25	шт				2	68.00	
	Труба 25	т				0.0084	340.25	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	8.000	7.120	914.56		501.05	1415.61
	Резьба Д15	шт				8	72.00	
	Труба ду 15	т				0.0103	429.05	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		127.77	318.52
	Резьба Ду20	шт				3	45.00	
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		143.26	345.93
	Резьба Д15	шт				4	36.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	107.26	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	508.66		291.72	800.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду20	шт				5	71.00	
..	Труба 20	т				0.0066	220.72	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	169.08		112.77	281.85
..	Резьба Ду20	шт				2	30.00	
..	Труба 20	т				0.0025	82.77	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	462.19		495.25	957.44
..	Отвод 25	шт				2	70.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Сгон 25	шт				2	68.00	
..	Труба 25	т				0.0084	340.25	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		62.63	163.96
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	251.48		96.00	347.48
..	Сгон д-15	шт				6	96.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	243.86		262.80	506.66
..	Контрогайка Ду 25	шт				4	34.80	
..	Муфта ду 25	шт				4	92.00	
..	Сгон 25	шт				4	136.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	141.29		362.00	503.29
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.700	0.513	62.15			62.15
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					858.79	858.79
	Итого:		1340.28	265.525	124721.95	90.8274	47619.43	172341.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Викторов ДВ
Ф.И.О.