

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7722.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7505
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	217.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	342
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	33583.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	956785.61
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	894745.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	62040.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	900600.35
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	816998.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	83601.67
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 18	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77400.66
Аварийное обслуживание	10856.74
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1658.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	22342.74
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15117.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	127375.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	209136.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	336512.33
Размещение отходов на полигоне	59672.11
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	124480.19
Транспортные услуги	3385.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	294260.28
Управленческое вознаграждение	95678.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	915304.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	867017.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	48287.82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 18". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 18		6300.259	517.367	266374.56	127.2217	21821.27	288195.83
	Благоустройство				205592.00		3544.43	209136.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3544.43	3544.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			205592.00			205592.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5946.724	231.523	25850.06		10822.43	36672.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		33.904	36.978	4491.84			4491.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.674	5.348	686.95			686.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.834	12.568	1614.41			1614.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.226	1.374	176.39			176.39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.758	10.508	1196.51			1196.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.412	7.180	817.58			817.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	6.500	816.20		5897.00	6713.20
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	1.950	244.86			244.86
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	4.550	571.34		5897.00	6468.34
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5890.00	
	Саморез	шт				14	7.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.160	7.442	856.32		474.72	1331.04
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46		24.17	52.63
	Электроды МР ду3	кг				0.26	24.17	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	151.59		437.03	588.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0035	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.2064	408.45	
	Штапик оконный	м				4.7328	28.40	
	Снятие дверных пружин	шт	6.000	1.182	151.83			151.83
	Установка пружин (б/у)	шт	7.000	4.606	524.44		13.52	537.96
	Гвозди 3*70	кг				0.16	6.54	
	Гвозди 40*2	кг				0.16	6.98	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1858.000	19.992	2124.98			2124.98
	Очистка подвалов от мусора	м2	706.000	8.472	813.31			813.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1152.000	11.520	1311.67			1311.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3869.550	105.341	11101.65		1831.49	12933.14
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3800.000	38.000	3994.56		156.50	4151.06
	Леска 3,0	м				11.02	109.76	
	Масло SHTIL	л				0.076	46.74	
	Демонтаж металлического надвального оборудования	шт	1.000	1.220	140.67			140.67
	Заполнение клумб грунтом	клумб	9.000	0.900	93.74			93.74
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		101.97	539.44
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.3	26.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.42	35.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		85.73	279.47
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	27.30	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.075	6.67	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.525	46.72	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.320	1.551	181.04		173.70	354.74
	Олифа	кг				0.4528	25.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7659	148.34	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2166.53		438.56	2605.09
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.64	56.64	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.4	247.20	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	16.030	26.129	2721.59		717.34	3438.93
	Олифа	кг				1.603	89.77	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4809	46.17	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3206	28.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3206	29.17	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3206	28.53	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.809	495.33	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		77.70	396.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	11.52	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.70	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2	20.60	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	2.200	0.781	81.35		79.99	161.34
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.22	21.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.22	19.58	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.198	16.63	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.22	22.66	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	772.24			772.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		101.910	34.624	4109.79		1848.88	5958.67
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	23.800	0.476	54.88		1325.92	1380.80
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.188	1237.60	
..	Стеклоткань	м				2.4	88.32	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	6.650	0.532	60.57			60.57
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	52.000	14.976	1705.17			1705.17
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	8.000	8.400	1078.98		8.28	1087.26
..	Гвозди 40*2	кг				0.19	8.28	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.960	3.695	420.68		30.68	451.36
..	Гвозди шиферные	кг				0.5148	30.68	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	113.86		0.18	114.04
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	96.33		481.52	577.85
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				4	1.52	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.900	670.33		770.34	1440.67
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		425.89	680.94
..	Болт 8*20	шт				4	8.96	
..	Гайка	шт				4	28.00	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72		2.74	35.46
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		353.535	285.844	34932.51		7454.41	42386.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		86.200	42.692	5169.91		533.79	5703.70
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		21.48	422.72
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.07	21.48	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		42.95	1647.93
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.14	42.95	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		306.83	339.93
..	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299.00	
..	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		267.335	243.152	29762.60		5261.88	35024.48
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.700	3.483	454.08		146.34	600.42
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.16	105.84	
..	Стеклоткань	м				1.35	40.50	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2.000	1.060	120.69		76.86	197.55
..	Резина листовая	кг				0.1	6.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Хомут	шт				2	70.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.685	38.960	5004.42			5004.42
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.260	3.944	514.20		1532.75	2046.95
..	Скотч 50мм/66 м	шт				4.342	212.76	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3224	1319.99	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.230	3.489	454.87		1355.90	1810.77
..	Скотч 50мм/66 м	шт				3.841	188.21	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2852	1167.69	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	3.200	2.976	347.42		79.79	427.21
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5152	58.73	
..	Олифа	л.				0.288	21.06	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.900	1.767	201.19		47.37	248.56
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3059	34.87	
..	Олифа	л.				0.171	12.50	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.052	92.208	11844.12			11844.12
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	176.000	65.120	7101.99			7101.99
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3.000	0.750	85.39			85.39
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.004	1.423	188.36		509.40	697.76
..	Манжета перех. 50*32 резин.	шт				2	32.00	
..	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	72.00	
..	Труба 100*2000	шт				1	310.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.004	1.964	252.26			252.26
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	500.07			500.07
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.300	3.827	435.74		252.45	688.19
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Труба ду 15	т				0.0055	230.45	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.000	9.900	1271.65		809.12	2080.77
..	Отвод 20	шт				2	32.00	
..	Труба 20	т				0.006	198.44	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0124	578.68	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	281.80		168.90	450.70
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0041	168.90	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		26.82	77.49
..	Труба ду 15	т				0.0006	26.82	

