

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4689.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4689.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	230
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	411294.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	732971.61
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	724264.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8707.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	785438.85
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	776974.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8464.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73985.18
Аварийное обслуживание	6592.06
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1103.58
Обслуживание и содержание электрооборудования	14027.98
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8990.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	126298.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	131550.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	257849.10
Размещение отходов на полигоне	36232.24
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	75583.05
Транспортные услуги	3121.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	178671.54
Управленческое вознаграждение	73297.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	626069.93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	374144.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	251925.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 15		6024.406	510.608	189100.76	320.3795	17538.30	206639.06
	Благоустройство				128456.00		3094.30	131550.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3094.30	3094.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128456.00			128456.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5727.676	291.327	34194.98		9341.10	43536.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.136	24.900	3018.69			3018.69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.578	3.156	405.39			405.39
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.176	8.258	1060.69			1060.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.046	1.172	150.49			150.49
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.432	6.892	784.70			784.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.904	5.422	617.42			617.42
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19.600	11.393	1341.35		40.48	1381.83
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	0.600	0.204	21.25		1.47	22.72
	Гвозди 3*70	кг				0.036	1.47	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	4.000	3.640	414.45		3.72	418.17
	Шуруп 30*3	кг				0.092	3.72	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46		18.95	47.41
	Электроды МР ду3	кг				0.26	18.95	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	151.30		1.00	152.30
	Гвозди 40*2	кг				0.023	1.00	
	Снятие дверных пружин	шт	5.000	0.985	126.52			126.52
	Установка пружин (б/у)	шт	8.000	5.264	599.36		15.34	614.70
	Гвозди 3*70	кг				0.12	4.91	
	Гвозди 40*2	кг				0.2	8.72	
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		450.310	13.043	1411.41		171.18	1582.59
	Очистка подвалов от мусора	м2	447.000	5.364	514.94			514.94
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3.310	7.679	896.47		171.18	1067.65
	Известь	кг				10.1948	85.02	
	Цемент	кг				14.8553	86.16	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		230.230	50.894	6789.48		3877.55	10667.03

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	224.600	42.674	5817.32		338.70	6156.02
	Цемент	кг				58.396	338.70	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	5.630	8.220	972.16		3538.85	4511.01
	Бетон М-200	м3				0.9	2864.10	
	Гвозди 40*2	кг				0.2815	12.27	
	Доска 150*25*4000	м3				0.1352	662.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		67.350	41.310	4754.93		644.25	5399.18
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	27.510	5.777	630.05		31.91	661.96
	Цемент	кг				5.502	31.91	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	28.000	8.064	918.17			918.17
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	11.840	27.469	3206.71		612.34	3819.05
	Известь	кг				36.4672	304.14	
	Цемент	кг				53.1379	308.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4662.720	89.133	9463.02		2536.64	11999.66
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4600.000	46.000	4835.52		189.45	5024.97
	Леска 3,0	м				13.34	132.87	
	Масло SHTIL	л				0.092	56.58	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	3.000	0.522	59.43			59.43
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	2.000	0.200	20.83			20.83
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		112.82	371.14
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	19.20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.70	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	33.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		58.72	197.25
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	19.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.2	17.80	
	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		40.79	191.82
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.85	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.1	8.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1	8.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.950	1.774	207.12		202.25	409.37
..	Олифа	кг				0.518	29.01	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	16.32	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.304	27.06	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.546	129.86	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		46.13	114.88
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.85	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.770	0.754	86.94		53.21	140.15
..	Олифа	кг				0.0754	4.22	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5504	48.99	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8.000	1.760	183.32		136.07	319.39
..	Олифа	л.				0.08	5.85	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	60.18	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.68	70.04	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	1895.71		354.97	2250.68
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7	67.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	61.95	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	62.30	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.56	49.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7	58.80	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.200	1.956	203.74		47.60	251.34
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.348	30.80	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.12	10.08	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	1.200	0.426	44.37		40.39	84.76
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.24	21.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.228	19.15	
..	Разборка штакета	м2	1.600	0.981	111.67			111.67
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	888.11		10.02	898.13
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	10.02	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	142.97		954.18	1097.15
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.1	4.18	
..	Доска строг.40*100*1000	шт				10	950.00	
..	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	166.66		290.04	456.70
..	Гвозди 3*70	кг				0.05	2.04	
..	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		79.410	25.172	2896.77		428.30	3325.07
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	1.410	1.184	134.86		426.56	561.42
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.36	
	Стекло 4мм	м2				1.0998	374.42	
	Штапик оконный	м				8.6292	51.78	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	76.000	21.888	2492.17			2492.17
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74		1.74	271.48
	Гвозди 40*2	кг				0.04	1.74	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		186.520	26.818	3532.47		196.91	3729.38
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.020	0.708	75.76		11.90	87.66
	Известь	кг				0.7084	5.91	
	Цемент	кг				1.0322	5.99	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	186.500	26.110	3456.70		185.01	3641.71
	Песок раств.	т				0.0298	11.94	
	Цемент	кг				29.84	173.07	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.400	8.664	986.87		1445.79	2432.66
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.400	0.224	28.77		134.71	163.48
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0104	0.47	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.408	114.24	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		976.47	1486.56
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Болт 8*20	шт				5	11.20	
	Гайка	шт				5	35.00	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.072	3.24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.001	39.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	693.26	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		253.13	422.78
	Болт 8*20	шт				3	6.72	
	Гайка	шт				3	21.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	65.44		5.48	70.92
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		296.730	219.281	26449.77		5102.90	31552.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		84.200	42.082	5091.61		74.55	5166.16
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24		21.48	422.72
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.07	21.48	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98		42.95	1647.93
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.14	42.95	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	255.05			255.05
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		208.530	174.959	21103.12		3924.77	25027.89
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.730	24.426	3137.49			3137.49
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.210	3.186	415.32		1237.99	1653.31
..	Скотч 50мм/66 м	шт				3.507	171.84	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2604	1066.15	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.170	2.579	336.21		1002.18	1338.39
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.839	139.11	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2108	863.07	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2.400	2.232	260.56		59.84	320.40
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3864	44.05	
..	Олифа	л.				0.216	15.79	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.200	1.116	127.07		29.92	156.99
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1932	22.02	
..	Олифа	л.				0.108	7.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.520	58.080	7460.38			7460.38
	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	3.500	1.050	134.87			134.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	136.000	50.320	5487.90			5487.90
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	811.41			811.41
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	550.08			550.08
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.000	5.340	608.01		330.21	938.22
	Труба ду 15	т				0.0077	330.21	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	508.66		328.67	837.33
	Отвод 20	шт				4	64.00	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0033	154.31	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.500	3.300	436.89		360.22	797.11
	Труба ду 32	т				0.0077	360.22	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	330.13		277.49	607.62
	Труба 25	т				0.006	277.49	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	354.67		266.93	621.60
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.59	
	Отвод ду 15	шт				3	66.00	
	Труба ду 15	т				0.0045	200.34	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1103.58	1103.58
	Итого:		6024.41	510.608	189100.76	320.3795	17538.30	206639.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткиев Д.У.

Ф.И.О.