

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4455.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4455.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	215
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	281218.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	695188.17
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	687891.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	656143.03
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	648878.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 13	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	124183.11
Аварийное обслуживание	6263.01
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	2811.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	11935.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8328.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	164321.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	124787.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	289109.24
Размещение отходов на полигоне	34423.41
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	71809.74
Транспортные услуги	5121.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	169751.76
Управленческое вознаграждение	69518.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	641049.80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	937361.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	296311.89
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 13". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 13		4934.310	555.090	187887.37	211.2560	63895.38	251782.75
	Благоустройство				122036.38		2751.29	124787.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2751.29	2751.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			122036.38			122036.38
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4664.842	339.257	39772.43		48858.49	88630.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.832	22.304	2696.42			2696.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	328.83			328.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	945.14			945.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.748	0.838	107.62			107.62
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.230	6.578	748.93			748.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.744	4.970	565.91			565.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		22.620	14.430	1732.22		1057.71	2789.93
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	0.300	0.102	10.62		86.42	97.04
	Гвозди 3*70	кг				0.018	0.74	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.306	85.68	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	103.61		0.93	104.54
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	3.000	0.750	85.39		74.25	159.64
	Труба ду 15	т				0.0003	12.57	
	Электроды МР ду3	кг				0.52	43.12	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.26	18.56	
	Ремонт форточек	шт	3.000	3.150	453.91		3.30	457.21
	Гвозди 1,8*32	кг				0.025	1.12	
	Гвозди 40*2	кг				0.05	2.18	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.320	2.808	303.18		874.06	1177.24
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.36	
	Стекло 4мм	м2				2.4128	816.90	
	Штапик оконный	м				9.4656	56.80	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	101.22			101.22
	Установка пружин (б/у)	шт	9.000	5.922	674.28		18.75	693.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 3*70	кг				0.16	6.54	
..	Гвозди 40*2	кг				0.28	12.21	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		431.000	5.172	496.51			496.51
..	Очистка подвалов от мусора	м2	431.000	5.172	496.51			496.51
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		95.000	138.700	16404.05		42289.58	58693.63
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	95.000	138.700	16404.05		42289.58	58693.63
..	Бетон М-100	м3				5.4	17469.00	
..	Бетон М-200	м3				4.1	13047.55	
..	Гвозди 40*2	кг				3.13	136.47	
..	Гравий	т				2.3227	464.56	
..	Доска 150*25*4000	м3				2.28	11172.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		125.150	23.818	2786.77		1190.17	3976.94
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	39.200	6.272	690.04		169.78	859.82
..	Шпатлевка универсальная	кг				9.0552	169.78	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	1.530	1.423	166.11		33.08	199.19
..	Олифа	кг				0.1377	7.71	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2463	25.37	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	13.720	4.390	506.21		39.13	545.34
..	Штукатурка гипсовая	кг				2.6068	39.13	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	39.200	2.940	377.64		351.62	729.26
..	Грунтовка	кг				5.096	351.62	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	30.600	6.426	760.00		494.43	1254.43
..	Олифа	кг				0.612	34.27	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.4676	460.16	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.900	2.367	286.76		102.13	388.89
..	Штукатурка гипсовая	кг				6.804	102.13	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.000	9.216	1049.33			1049.33
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1049.33			1049.33
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3610.340	41.776	4425.87		348.41	4774.28
..	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.260	3.566	399.16			399.16
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3600.000	36.000	3784.32		170.40	3954.72
..	Леска 3,0	м				10.44	103.98	
..	Масло SHTIL	л				0.108	66.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		69.37	198.53
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	19.20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.85	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1	8.90	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.1	8.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1	8.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.080	0.970	113.24		108.64	221.88
	Олифа	кг				0.2832	15.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1045	92.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		108.900	40.148	4669.02		1603.37	6272.39
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	12.000	0.240	27.67		680.40	708.07
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.12	608.40	
	Стеклоткань	м				2.4	72.00	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	65.000	18.720	2131.46			2131.46
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	720.62		2.27	722.89
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.400	0.486	50.62		108.00	158.62
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.54	108.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	539.49		3.49	542.98
	Гвозди 40*2	кг				0.08	3.49	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.23	390.69
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.70	197.49
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	59.78		220.28	280.06
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.643	301.01		1.42	302.43
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	189.33		0.72	190.05
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	96.33		481.36	577.69
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.100	4.536	523.00		29.99	552.99
..	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	2.100	4.536	523.00		29.99	552.99
..	Электроды МР-3 ду4	кг				0.42	29.99	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		203.100	28.434	3764.38		197.24	3961.62
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	203.100	28.434	3764.38		197.24	3961.62
..	Песок раств.	т				0.0325	21.76	
..	Цемент	кг				32.496	175.48	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		12.800	10.723	1224.85		2142.02	3366.87
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.800	1.008	129.48		754.19	883.67
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0468	2.11	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				3.5	238.00	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.836	514.08	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		893.81	1403.90
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*20	шт				4	8.96	
..	Гайка	шт				4	28.00	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.072	3.24	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.001	39.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		396.24	651.29
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		46.08	127.33
..	Черенки д/метлы	шт				1	46.08	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		38.00	123.39
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	163.59		13.70	177.29
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				10	13.70	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		269.468	215.833	26078.56		12285.60	38364.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		44.100	21.651	2624.10		496.52	3120.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		10.74	211.36
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.035	10.74	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		21.48	823.97
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.07	21.48	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		306.83	339.93
	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	299.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		8.000	4.480	510.09			510.09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	510.09			510.09
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		217.368	189.702	22944.36		8977.11	31921.47
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.800	2.322	302.72		439.04	741.76
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.44	70.56	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.09	368.48	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	3.000	1.590	181.04		38.43	219.47
	Резина листовая	кг				0.05	3.43	
	Хомут	шт				1	35.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.616	22.799	2928.58			2928.58
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.600	1.488	173.71		39.90	213.61
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2576	29.37	
	Олифа	л.				0.144	10.53	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.900	0.837	95.30		22.44	117.74
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1449	16.52	
	Олифа	л.				0.081	5.92	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.452	53.808	6911.64			6911.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	119.000	44.030	4801.91			4801.91
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	1622.81			1622.81
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.500	10.978	1250.18			1250.18
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	5.000	5.900	757.85		2517.34	3275.19
..	Лен сантехнический	кг				0.06	46.99	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				5	2470.35	
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.55	581.12
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	303.14		858.79	1161.93
..	Лен сантехнический	кг				0.024	18.79	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840.00	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	606.28		2013.87	2620.15
..	Лен сантехнический	кг				0.048	37.59	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.48	475.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	420.03		291.82	711.85
..	Труба 25	т				0.0072	291.82	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	50.67		31.03	81.70
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.500	4.455	572.24		303.25	875.49
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0041	192.89	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	87.38		51.52	138.90
..	Труба ду 32	т				0.0015	51.52	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	396.16		291.82	687.98
..	Труба 25	т				0.0072	291.82	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	202.67		107.26	309.93
..	Труба ду 15	т				0.0026	107.26	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		105.13	188.96
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	44.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	3.000	1.440	182.89		205.56	388.45
..	Контрогайка Ду 25	шт				3	26.10	
..	Лен сантехнический	кг				0.0108	8.46	
..	Муфта ду 25	шт				3	69.00	
..	Сгон 25	шт				3	102.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		65.32	126.28
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		62.64	121.85
..	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	282.59		372.96	655.55
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		372.96	655.55
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					2811.97	2811.97
	Итого:		4934.31	555.090	187887.37	211.2560	63895.38	251782.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.

Ф.И.О.