

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8011.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7547.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	463.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	361
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	826544.55
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1266467.79
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1168466.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	98001.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1090891.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1003756.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	87135.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72185.47
Аварийное обслуживание	11262.44
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1156.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	22003.65
Промывка выпуска, сетей канализации	4364.05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14958.52
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136730.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	210417.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	347147.43
Дератизация, дезинсекция	663.00
Размещение отходов на полигоне	61902.01
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	129132.03
Транспортные услуги	2671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	305256.71
Управленческое вознаграждение	126646.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	974734.80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	264347.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	710387.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "15мк-н - 11". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 11		7480.076	525.544	268446.91	111.4026	15311.86	283758.77
	Благоустройство				206764.00		3653.06	210417.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3653.06	3653.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			206764.00			206764.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7107.254	225.599	25268.66		4378.42	29647.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.898	38.606	4681.92			4681.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	709.04			709.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.896	12.730	1635.12			1635.12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.228	1.376	176.67			176.67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.914	10.752	1224.13			1224.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.100	8.228	936.95			936.95
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.320	8.399	954.14		886.05	1840.19
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.320	2.808	303.18		874.06	1177.24
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.36	
	Стекло 4мм	м2				2.4128	816.90	
	Штапик оконный	м				9.4656	56.80	
	Снятие дверных пружин	шт	5.000	0.985	126.52			126.52
	Установка пружин (б/у)	шт	7.000	4.606	524.44		11.99	536.43
	Гвозди 3*70	кг				0.08	3.27	
	Гвозди 40*2	кг				0.2	8.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1928.000	20.788	2205.32			2205.32
	Очистка подвалов от мусора	м2	754.000	9.048	868.61			868.61
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1174.000	11.740	1336.72			1336.72
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.800	0.408	42.89		227.49	270.38
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.800	0.408	42.89		227.49	270.38
	Гвозди 40*2	кг				0.08	3.49	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.8	224.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		54.400	16.346	1861.11		243.65	2104.76
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.200	1.600	182.18		243.65	425.83
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.088	212.16	
	Стеклоткань	м				0.9	27.00	
	Цемент	кг				0.832	4.49	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	1678.93			1678.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4969.680	98.020	10571.37		1669.41	12240.78
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.200	3.396	380.15			380.15
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4900.000	49.000	5150.88		201.80	5352.68
	Леска 3,0	м				14.21	141.53	
	Масло SHTIL	л				0.098	60.27	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	281.33			281.33
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	10.42			10.42
	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	510.38		122.39	632.77
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.14	13.44	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.35	30.97	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.35	31.15	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.35	31.15	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	258.32		112.32	370.64
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	35.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2	16.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.080	1.655	193.19		186.25	379.44
	Олифа	кг				0.4832	27.06	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0426	4.09	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.076	6.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7659	148.34	
	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	68.75		46.13	114.88
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.85	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.4	35.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	274.98		206.92	481.90
	Олифа	л.				0.12	8.77	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.42	37.17	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.42	37.38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.2	123.60	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.000	3.900	406.22		84.18	490.40
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	10.62	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6	61.80	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	5.800	2.059	214.46		203.32	417.78
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.638	61.25	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.29	25.66	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.29	26.39	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.464	41.30	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.58	48.72	
	Разборка штaketа	м2	1.600	0.980	111.67			111.67
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18.000	23.400	2664.32		65.69	2730.01
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Гвозди 40*2	кг				1.2	52.32	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	46.29		440.41	486.70
	Доска строг.40*150*2200	шт				2	440.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.01	0.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		95.956	34.040	3935.04		37.13	3972.17
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	83.500	24.048	2738.11			2738.11
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	539.49		5.23	544.72
	Гвозди 40*2	кг				0.12	5.23	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.956	3.691	420.25		30.65	450.90
	Гвозди шиферные	кг				0.5143	30.65	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	47.33		0.18	47.51
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.200	8.992	1016.87		1314.69	2331.56
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.200	0.112	14.39		67.35	81.74
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0052	0.23	
	Притвор.планка 2000мм	шт				0.5	10.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.204	57.12	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	510.09		893.81	1403.90
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*20	шт				4	8.96	
..	Гайка	шт				4	28.00	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.072	3.24	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.001	39.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	5.39	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	95.28	
..	Черенки д/лопат	шт				2	92.20	
..	Шайба ду 8	кг				0.0025	0.24	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		265.71	435.36
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		38.00	165.52
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		47.08	209.58
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенки д/метлы	шт				1	46.08	
..	Установка готовых досок обьязлений	шт	1.000	0.300	32.72		2.74	35.46
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		372.822	299.945	36414.25		7280.38	43694.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		84.200	42.082	5091.61		97.48	5189.09
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	1926.75			1926.75
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			463.54
..	Паранит 3мм	кг				0.6	62.30	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1630.04
..	Лен сантехнический	кг				0.032	25.06	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44			884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	191.28			191.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		285.622	256.183	31131.36		6026.66	37158.02
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.900	2.451	319.54		102.98	422.52
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.52	74.48	
	Стеклоткань	м				0.95	28.50	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.500	3.225	420.44		135.50	555.94
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Стеклоткань	м				1.25	37.50	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.022	39.452	5067.62			5067.62
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.220	3.337	435.10		1296.95	1732.05
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.674	180.03	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2728	1116.92	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.180	2.731	355.99		1061.13	1417.12
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.006	147.29	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2232	913.84	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	1.600	1.488	173.71		37.43	211.14
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2576	29.37	
	Олифа	кг				0.144	8.06	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.400	1.302	148.25		32.76	181.01
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2254	25.70	
	Олифа	кг				0.126	7.06	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.496	93.984	12072.24			12072.24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	187.000	69.190	7545.86			7545.86
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	1622.81			1622.81
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	230.36		161.17	391.53
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.51	156.47	
	Цемент	кг				0.81	4.70	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.002	0.711	94.18		258.20	352.38
	Тройник РР110*110*87	шт				1	80.00	
	Труба 110*2000мм	шт				0.5	135.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Хомут РР 50	шт				1	43.20	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.002	0.982	126.14			126.14
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	550.08			550.08
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	606.28		2013.86	2620.14
..	Лен сантехнический	кг				0.048	37.58	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		80.45	232.45
..	Труба ду 15	т				0.0019	80.45	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	635.83		475.37	1111.20
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.78	
..	Отвод 20	шт				4	64.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0083	366.59	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	330.13		277.49	607.62
..	Труба 25	т				0.006	277.49	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		62.05	163.38
..	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1156.24	1156.24
Итого:			7480.08	525.544	268446.92	111.4026	15311.86	283758.78

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Васильева Н.У.
Ф.И.О.