

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3526.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3526.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	661561.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	554096.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	545953.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8143.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	559876.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	551891.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7984.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55004.23
Аварийное обслуживание	4957.30
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1108.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	9447.20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87881.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98790.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	186672.62
Размещение отходов на полигоне	27246.82
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	56838.81
Транспортные услуги	1171.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	134361.89
Управленческое вознаграждение	55409.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	463016.63
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-101685.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	564701.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карлущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "договор-подряда №242-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 10		5029.962	385.010	141805.76	202.1967	13097.36	154903.12
	Благоустройство				96601.80		2188.99	98790.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2188.99	2188.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96601.80			96601.80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4829.543	225.012	25898.69		5308.79	31207.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.203	17.846	2145.45			2145.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.541	1.082	138.98			138.98
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	774.14			774.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.596	0.668	85.75			85.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.372	5.244	597.01			597.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.376	4.826	549.56			549.56
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.320	7.529	884.07		881.10	1765.17
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	103.61		0.93	104.54
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	151.30		1.00	152.30
	Гвозди 40*2	кг				0.023	1.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.320	2.807	303.18		874.04	1177.22
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.35	
	Стекло 4мм	м2				2.4128	816.90	
	Штапик оконный	м				9.4656	56.79	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	101.22			101.22
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	224.76		5.13	229.89
	Гвозди 3*70	кг				0.04	1.64	
	Гвозди 40*2	кг				0.08	3.49	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		857.480	14.946	1649.48		123.80	1773.28
	Очистка подвалов от мусора	м2	321.000	3.852	369.79			369.79
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	534.000	5.340	608.01			608.01
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.480	5.754	671.67		123.80	795.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Известь	кг				7.6384	63.70	
..	Цемент	кг				11.1302	60.10	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		94.650	18.063	2458.44		202.54	2660.98
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.250	0.127	13.40		70.00	83.40
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	70.00	
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	94.400	17.936	2445.04		132.54	2577.58
..	Цемент	кг				24.544	132.54	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		29.800	17.117	1976.98		209.68	2186.66
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	839.47			839.47
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.200	9.744	1137.51		209.68	1347.19
..	Известь	кг				12.936	107.89	
..	Цемент	кг				18.8496	101.79	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3581.220	100.012	10696.93		1451.57	12148.50
..	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	3500.000	35.000	3679.20		120.44	3799.64
..	Леска 3,0	м				7.77	77.39	
..	Масло SHTIL	л				0.07	43.05	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	6.000	0.600	62.50			62.50
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	10.42			10.42
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		104.91	542.38
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	11.52	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.3	26.70	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		58.06	187.22
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	19.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.70	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.430	0.881	102.84		99.55	202.39
..	Олифа	кг				0.2572	14.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0426	4.09	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.076	6.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8845	74.30	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.58	116.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	19.20	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	274.98		189.31	464.29
..	Олифа	л.				0.12	8.77	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.04	180.54	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	15.900	20.670	2152.99		407.12	2560.11
..	Олифа	кг				1.113	62.33	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.795	76.32	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.795	70.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.59	144.69	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.636	53.42	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.090	8.297	864.18		210.18	1074.36
..	Олифа	кг				0.509	28.50	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.509	48.86	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7124	64.83	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.509	45.30	
..	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.255	22.69	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	4.200	1.491	155.30		144.96	300.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.638	144.96	
..	Разборка штакета	м2	5.600	3.433	390.86			390.86
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16.000	20.800	2368.29		69.46	2437.75
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.16	6.68	
..	Гвозди 40*2	кг				1.44	62.78	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		54.750	17.766	2034.03		1006.60	3040.63
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	46.000	13.248	1508.42			1508.42
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87		0.87	135.74
..	Гвозди 40*2	кг				0.02	0.87	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	93.79		103.70	197.49
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103.34	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	179.33		660.85	840.18
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	48.16		240.68	288.84
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен стеновых панелей раствором		171.200	23.968	3173.12		166.26	3339.38
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	171.200	23.968	3173.12		166.26	3339.38
..	Песок раств.	т				0.0274	18.34	
..	Цемент	кг				27.392	147.92	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.920	7.765	880.19		1267.24	2147.43
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.920	0.515	66.18		301.82	368.00
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0239	1.07	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1.9	38.00	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.9384	262.75	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		467.92	722.97
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	346.63	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.61	177.13
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	162.50		39.76	202.26
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				2	0.76	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		399.91	570.70
..	Болт 8*20	шт				3	6.72	
..	Гайка	шт				3	21.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Шайба ду 8	кг				0.003	0.28	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	98.15		8.22	106.37
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				6	8.22	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		200.419	159.998	19305.26		5599.58	24904.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	21.041	2545.80		48.74	2594.54
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		31.15	231.77
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49		12.53	815.02
	Лен сантехнический	кг				0.016	12.53	
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	8.000	3.840	437.22		5.06	442.28
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.08	5.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	255.05			255.05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		154.319	136.717	16504.42		4442.74	20947.16
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.650	2.128	277.49		89.43	366.92
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.32	64.68	
	Стеклоткань	м				0.825	24.75	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.100	1.419	184.99		59.62	244.61
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.88	43.12	
	Стеклоткань	м				0.55	16.50	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	120.69		76.86	197.55
	Резина листовая	кг				0.1	6.86	
	Хомут	шт				2	70.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.307	17.968	2308.01			2308.01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.120	1.820	237.33		707.43	944.76
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.004	98.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1488	609.23	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.150	2.275	296.66		884.27	1180.93
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.505	122.74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	761.53	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	0.800	0.744	86.85		18.71	105.56
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1288	14.68	
	Олифа	кг				0.072	4.03	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.700	0.651	74.12		16.38	90.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1127	12.85	
	Олифа	кг				0.063	3.53	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.692	42.768	5493.55			5493.55
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90.000	33.300	3631.70			3631.70
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	811.41			811.41
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	300.04			300.04
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.55	581.12
	Лен сантехнический	кг				0.0122	9.55	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		429.40	580.97
	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	676.33		495.05	1171.38
	Отвод 20	шт				4	89.68	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.01	405.37	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	9.000	9.810	1188.48		875.46	2063.94
	Труба 25	т				0.0215	875.46	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	304.01		160.90	464.91
	Труба ду 15	т				0.0038	160.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	121.93		137.04	258.97
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17.40	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	5.64	
	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
	Сгон 25	шт				2	68.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	59.21		62.64	121.85
	Лен сантехнический	кг				0.08	62.64	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1108.10	1108.10
	Итого:		5029.96	385.010	141805.76	202.1967	13097.36	154903.12

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Вяткина А.Г.

Ф.И.О.