

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

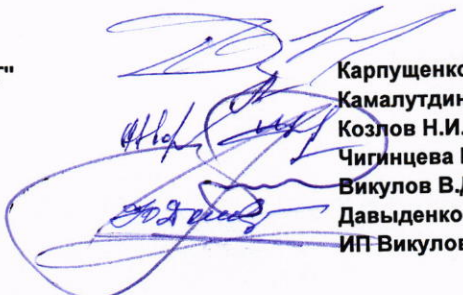
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5766.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5550.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	263
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	127901.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	869246.74
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	854586.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14660.50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	906559.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	898335.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8224.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 9	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47234.98
Аварийное обслуживание	8106.98
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1196.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	15920.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11046.11
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94305.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	155248.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	249553.64
Размещение отходов на полигоне	44558.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	92952.37
Транспортные услуги	3967.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	219730.99
Управленческое вознаграждение	86924.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	697687.27
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	778658.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	80971.05
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".
По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По
всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 9		2158.927	324.227	190476.59	59.5487	13203.36	203679.95
..	Благоустройство				152024.00		3224.48	155248.48
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3224.48	3224.48
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152024.00			152024.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1999.167	147.143	16366.40		4746.07	21112.47
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.977	15.702	1902.25			1902.25
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.320	2.640	339.11			339.11
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.804	4.690	602.48			602.48
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.511	65.60			65.60
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.602	5.601	637.74			637.74
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.795	2.260	257.32			257.32
..	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.000	5.848	665.85		75.15	741.00
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		26.75	70.02
..	Ручка-скоба	шт				1	26.75	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		48.40	435.52
..	Шпингалет	шт				2	48.40	
..	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62			85.62
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	149.84			149.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1.000	1.380	163.21		1590.32	1753.53
..	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 630 мм	зонт	1.000	1.380	163.21		1590.32	1753.53
..	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
..	Электроды МР-4	кг				0.14	9.82	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1180.50			1180.50
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1180.50			1180.50
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1888.440	90.601	9688.29		1698.03	11386.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.200	9.744	1090.74			1090.74
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1800.000	18.000	1892.16		199.62	2091.78
	Леска 3,0	м				18	145.62	
	Масло SHTIL	л				0.09	54.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		54.60	183.76
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.240	6.977	825.15		187.81	1012.96
	Олифа	кг				0.4896	27.42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9094	160.39	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	40.000	8.800	916.61		618.80	1535.41
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.8	618.80	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	4062.24		637.20	4699.44
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7.2	637.20	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	772.24			772.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.750	12.199	1480.52		360.57	1841.09
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	18.000	1.620	168.74		360.00	528.74
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.8	360.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	944.11			944.11
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	4.750	2.009	228.77		0.57	229.34
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91			138.91
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15.000	2.100	278.02		12.96	290.98
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	15.000	2.100	278.02		12.96	290.98
	Цемент	кг				2.4	12.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	8.945	1007.75		1009.04	2016.79
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		320.54	575.59
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	3.000	4.470	508.95		687.50	1196.45
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.9	623.94	
	Труба ду 32	т				0.0015	63.10	
	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	243.75		1.00	244.75
	Саморез	шт				2	1.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		159.760	177.084	22086.19		5232.81	27319.00
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		45.100	22.021	2664.68			2664.68
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62			200.62
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2.100	1.621	191.88			191.88
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	127.52			127.52
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		112.560	153.442	19229.63		4036.32	23265.95
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.100	1.419	184.99		4.90	189.89
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1	4.90	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.920	29.083	3735.74			3735.74
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	2.100	1.512	176.51		37.11	213.62
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3255	37.11	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.740	90.960	11683.81			11683.81
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2179.02			2179.02
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	350.05			350.05
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		98.84	250.84
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.39	
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	80.45	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		119.77	310.52
	Резьба Ду20	шт				1	15.00	
	Сгон д 20	шт				1	22.00	
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.600	0.534	60.80		41.26	102.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0008	32.26	
..	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	141.29		180.00	321.29
..	Резьба Ду20	шт				1	15.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		348.00	630.59
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	92.07		3206.44	3298.51
..	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	3206.44	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1196.49	1196.49
Итого:			2158.93	324.227	190476.60	59.5487	13203.36	203679.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ Ф.И.О. *Виктор Д.В.*