

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3366.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3366.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	220324.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	527714.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	519289.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8425.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	570034.61
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	561994.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8040.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62712.93
Аварийное обслуживание	4732.48
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1360.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	9784.33
Текущий ремонт лестничных клеток	53208.20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149086.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97037.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	246123.09
Размещение отходов на полигоне	26011.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	54261.46
Транспортные услуги	2750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	128269.14
Управленческое вознаграждение	52771.43
ВСЕГО РАСХОДОВ	510186.41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	349709.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	160476.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3366.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3366.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	220324.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	527714.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	519289.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8425.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	570034.61
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	561994.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8040.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 8	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62712.93
Аварийное обслуживание	4732.48
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1360.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	9784.33
Текущий ремонт лестничных клеток	53208.20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149086.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97037.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	246123.09
Размещение отходов на полигоне	26011.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	54261.46
Транспортные услуги	2750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	128269.14
Управленческое вознаграждение	52771.43
ВСЕГО РАСХОДОВ	510186.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	349709.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	160476.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".
По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По
всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		3319.513	313.915	130512.02	147.9532	30598.06	161110.08
	Благоустройство				93510.00		3527.08	97037.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3527.08	3527.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93510.00			93510.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3205.314	184.256	20779.57		24031.18	44810.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.904	10.752	1305.91			1305.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.100	2.200	282.59			282.59
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.146	2.980	382.73			382.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.370	0.414	53.23			53.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.323	3.612	411.30			411.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.965	1.546	176.06			176.06
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		15.000	8.970	1126.36		15357.60	16483.96
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.170	146.92			146.92
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	7.800	979.44		15357.60	16337.04
	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1205.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				5	6460.60	
	Ящик почт.500*400*140	шт				6	7692.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		23.920	24.530	2752.60		2415.93	5168.53
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5.000	4.550	518.06		0.93	518.99
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2.000	3.840	437.22		63.00	500.22
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		48.40	435.52
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.220	0.483	55.03		87.49	142.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				0.2266	76.72	
..	Штапик оконный	м				1.7952	10.77	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	5.700	6.897	744.88		2158.53	2903.41
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0171	0.86	
..	Стекло 4мм	м2				5.928	2018.13	
..	Штапик оконный	м				23.256	139.54	
..	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	85.62			85.62
..	Установка пружин (б/у)	шт	6.000	3.948	449.52			449.52
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	983.75			983.75
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	983.75			983.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2992.440	72.365	7805.71		912.93	8718.64
..	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	3.200	15.808	1769.55			1769.55
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2952.000	29.520	3103.14		322.82	3425.96
..	Леска 3,0	м				29.52	238.82	
..	Масло SHTIL	л				0.14	84.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	216.33			216.33
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		54.60	183.76
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	54.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.240	6.977	825.15		187.81	1012.96
..	Олифа	кг				0.4896	27.42	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9094	160.39	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	137.49		92.82	230.31
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	1624.90		254.88	1879.78
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.88	254.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		120.500	35.401	4111.51		868.72	4980.23
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.000	1.440	163.96			163.96
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1311.67			1311.67
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	44.000	3.960	412.47		867.50	1279.97
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.4	867.50	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	778.92		1.04	779.96
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
..	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	157.13		0.18	157.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41			120.41
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45			69.45
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	10.000	7.270	827.76			827.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		7.000	15.134	1723.16		3550.68	5273.84
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	7.000	15.134	1723.16		3550.68	5273.84
	Полоса перильного ограждения	шт				42	3550.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.550	8.464	970.56		925.32	1895.88
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.350	0.196	25.18		83.82	109.00
	Брусok 30*40*2000	шт				1	18.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.357	65.22	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		320.54	575.59
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		465.78	805.08
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.61	177.13
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		1.00	82.25
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72			32.72
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	1.200	0.883	109.54		4.57	114.11
	Гвозди 3*80	кг				0.132	4.57	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.199	129.659	16222.45		3039.80	19262.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		49.100	27.861	3368.03		152.41	3520.44
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1027.60			1027.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	5.220	601.87			601.87
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		64.999	101.297	12790.07		1527.32	14317.39
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.600	3.354	437.26		9.80	447.06
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2	9.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2281.01			2281.01
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.300	1.656	193.32		40.64	233.96
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3565	40.64	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.036	60.144	7725.49			7725.49
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	847.40			847.40
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	350.05			350.05
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		185.40	304.86
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		351.00	470.46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.800	0.712	81.07		49.45	130.52
	Труба ду 15	т				0.001	49.45	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		132.36	386.69
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0033	110.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		32.00	115.83
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		2.67	17.47
	Унипак	кг				0.005	2.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		724.00	1006.59
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	702.00	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1360.07	1360.07
	Итого:		3319.51	313.915	130512.02	147.9532	30598.06	161110.08

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____
 Ф.И.О. ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ



Исполнитель: *Ю.А.Ильин - Ю.В.Навозников*