

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6623.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6344.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	279.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	256
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	550610.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	737334.93
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	715637.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21697.89
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	720948.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	707337.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13611.51
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73968.01
Аварийное обслуживание	9311.45
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1740.39
Обслуживание и содержание электрооборудования	18483.11
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Текущий ремонт лестничных клеток	70215.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14418.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	197175.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	242352.47
Всего затрат по разделам № 1,2:	439528.45
Размещение отходов на полигоне	51178.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	106762.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	32596.24
Транспортные услуги	3800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	252377.54
Управленческое вознаграждение	73733.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	959977.28
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	170338.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	789638.97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

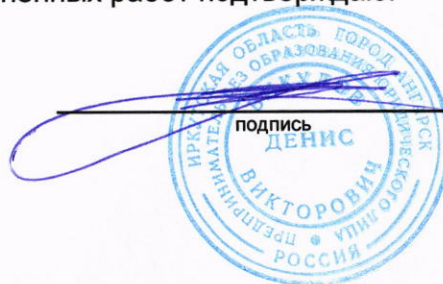
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 6		5185.261	535.721	301301.83	177.5145	16759.04	318060.87
	Благоустройство				237612.00		4740.47	242352.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4740.47	4740.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			237612.00			237612.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4803.228	188.384	21425.44		5696.73	27122.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		153.208	27.344	3356.77			3356.77
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	462.42			462.42
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.360	6.136	788.17			788.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.898	1.006	129.19			129.19
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	135.000	5.940	762.99			762.99
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.750	7.386	840.99			840.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.400	3.276	373.00			373.00
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		25.930	25.252	2825.07		3089.02	5914.09
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	261.88		63.00	324.88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		26.75	70.02
	Ручка-скоба	шт				1	26.75	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	774.25		96.80	871.05
	Шпингалет	шт				4	96.80	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	63.76		33.60	97.36
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33.60	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	386.44		48.40	434.84
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	6.930	8.386	905.61		2565.07	3470.68
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0126	0.64	
	Стекло 4мм	м2				7.2072	2445.45	
	Штапик оконный	м				19.8288	118.98	
	Установка проушин (б/у)	шт	3.000	1.128	128.43			128.43
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	224.76			224.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2.000	1.820	207.22			207.22
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	207.22			207.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		108.000	31.104	3541.50			3541.50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	3541.50			3541.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4400.540	46.671	4920.65		949.85	5870.50
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4400.000	44.000	4625.28		623.26	5248.54
	Леска 3,0	м				44	355.96	
	Масло SHTIL	л				0.44	267.30	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.270	0.894	93.09		326.59	419.68
	Цемент	кг				60.48	326.59	
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.270	1.777	202.28			202.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		66.250	24.836	2902.67		1.04	2903.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	55.000	15.840	1803.54			1803.54
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.04	390.50
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	301.01			301.01
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91			138.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	2.360	272.11		213.51	485.62
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2.000	2.360	272.11		213.51	485.62
	Бетон М-100	м3				0.066	213.51	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		11.000	7.120	811.97		35.00	846.97
	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	26.34			26.34
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	10.000	6.900	785.63		35.00	820.63
	Хомут	шт				1	35.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15.000	2.100	278.02		12.96	290.98
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	15.000	2.100	278.02		12.96	290.98
	Цемент	кг				2.4	12.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		19.300	19.777	2309.46		1395.35	3704.81
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.300	0.168	21.58		60.72	82.30
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	60.72	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	765.14		962.47	1727.61

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	819.63	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	140.95	
..	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		231.45	401.10
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		99.22	354.27
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	99.22	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	243.75		1.00	244.75
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	32.72			32.72
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	9.000	6.624	821.57		40.49	862.06
..	Гвозди 3*80	кг				0.99	40.49	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		382.033	347.337	42264.38		6321.84	48586.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		93.200	46.292	5619.36		340.00	5959.36
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	18.000	8.640	983.75			983.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	340.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		4.200	3.242	383.75			383.75
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.200	1.002	128.71			128.71
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		284.633	297.803	36261.27		4241.45	40502.72
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	6.600	8.514	1109.97		478.38	1588.35
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2	9.80	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.125	468.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.749	36.133	4641.35			4641.35
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	5.200	3.744	437.07		91.88	528.95
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.806	91.88	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.184	128.736	16536.14			16536.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	147.000	54.390	5931.77			5931.77
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	34.000	42.160	4597.97			4597.97
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	14.000	3.500	398.51			398.51
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	153.57		3.13	156.70
	Цемент	кг				0.54	3.13	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	350.05			350.05
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		494.07	645.64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	716.75		2106.00	2822.75
	Шаровый кран ду 20	шт				6	2106.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.800	4.752	610.39		327.93	938.32
	Резьба Ду20	шт				5	63.00	
	Труба 20	т				0.0079	264.93	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		20.06	81.02
	Резьба Д32	шт				1	20.06	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	565.18		720.00	1285.18
	Бочата ду 15	шт				4	60.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	660.00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1740.39	1740.39
	Итого:		5185.26	535.721	301301.83	177.5145	16759.04	318060.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д

Ф.И.О.