

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

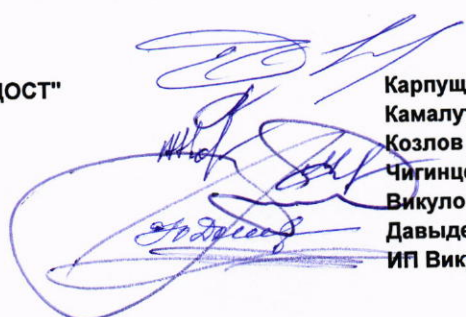
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8235.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	314.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	378
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	252640.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1236039.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1219471.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16568.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1112895.28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1096686.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16208.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 5	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60473.93
Аварийное обслуживание	11577.50
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1575.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	22206.45
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15431.35
Установка металлических (прочих) дверей	20000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	131264.67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	217448.65
Всего затрат по разделам № 1,2:	348713.32
Дератизация, дезинсекция	1950.00
Размещение отходов на полигоне	63633.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	132744.24
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеземлеуслуги)	313795.39
Управленческое вознаграждение	123603.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	985940.55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	860254.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	125686.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			5498.796	465.389	269339.25	86.5727	10158.77	279498.02
	15мк-н - 5				213693.00		3755.65	217448.65
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3755.65	3755.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			213693.00			213693.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5209.033	185.135	21020.88		3572.38	24593.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.153	21.834	2639.35			2639.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.530	3.060	393.06			393.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.536	6.594	846.95			846.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.769	0.861	110.63			110.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.257	8.175	930.76			930.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.061	3.144	357.95			357.95
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	1.560	195.89			195.89
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.560	195.89			195.89
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.140	7.273	819.16		735.34	1554.50
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	103.61			103.61
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		48.40	435.52
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.140	1.379	148.97		431.54	580.51
	Стекло 4мм	м2				1.1856	403.63	
	Штапик оконный	м				4.6512	27.91	
	Установка проушин (блу)	шт	4.000	1.504	171.25			171.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		54.000	15.552	1770.75			1770.75
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54.000	15.552	1770.75			1770.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5059.240	95.042	10428.85		1229.12	11657.97
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	2.400	6.792	760.30			760.30
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	5000.000	50.000	5256.00		708.25	5964.25
	Леска 3,0	м				50	404.50	
	Масло SHTIL	л				0.5	303.75	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	10.200	1.775	202.08			202.08
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	32.640	18.605	2200.39		500.82	2701.21
	Олифа	кг				1.3056	73.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.0918	427.71	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	592.07		20.05	612.12
	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
	Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций	м	8.000	8.080	919.99			919.99
	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	240.61			240.61
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	257.41			257.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		44.500	34.689	4085.74		752.57	4838.31
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	12.000	15.000	1729.50		5.44	1734.94
	Проволока вязальная	кг				0.12	5.44	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.500	0.495	51.56		110.00	161.56
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.55	110.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	778.92			778.92
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		240.00	309.45
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.250	0.945	107.60		396.00	503.60
	Труба в/сточная L 1250	шт				1.8	396.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	13.750	5.815	662.23		1.13	663.36
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	6.000	3.660	416.73			416.73
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15.000	2.100	278.02		12.96	290.98
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	15.000	2.100	278.02		12.96	290.98
	Цемент	кг				2.4	12.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	7.085	803.12		842.39	1645.51
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		319.11	574.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	339.30		472.67	811.97
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Труба ду 32	т				0.0015	56.48	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.61	177.13
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		1.00	82.25
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		289.763	280.254	34625.37		2830.74	37456.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		94.200	49.769	6015.25		340.00	6355.25
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2055.20			2055.20
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	401.24			401.24
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	18.000	8.640	983.75			983.75
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89			395.89
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	256.90			256.90
..	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.200	3.242	383.75			383.75
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.200	1.002	128.71			128.71
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		191.363	227.243	28226.37		915.30	29141.67
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	5252.35			5252.35
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	5.500	3.960	462.29		97.18	559.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.8525	97.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.556	130.224	16727.27			16727.27
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	117.000	43.290	4721.21			4721.21
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	300.04			300.04
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		185.40	304.86
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	57.16		45.03	102.19
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	304.01		194.89	498.90
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0039	160.89	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	282.59		392.80	675.39
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	370.80	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1575.44	1575.44
	Итого:		5498.80	465.389	269339.25	86.5727	10158.77	279498.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Викторов ДВ
Ф.И.О.