

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7115.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7115.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	280
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	297661.37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1107097.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1097326.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9770.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1232602.41
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1223234.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9368.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	100239.39
Аварийное обслуживание	10003.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200.00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1927.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	19421.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14030.61
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	188222.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	243199.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	431421.40
Размещение отходов на полигоне	54982.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	114697.77
Транспортные услуги	4800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	271133.01
Управленческое вознаграждение	110709.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	987744.57
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	934941.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	52803.53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда".

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 1		7988.825	626.473	313750.74	140.9921	31615.06	345365.80
	Благоустройство				239104.00		4095.21	243199.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4095.21	4095.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			239104.00			239104.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7620.370	281.828	31902.14		3904.53	35806.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		169.220	29.758	3656.94			3656.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.200	4.400	565.18			565.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.413	6.274	805.87			805.87
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.020	1.142	146.74			146.74
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	847.77			847.77
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.187	8.066	918.37			918.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.400	3.276	373.00			373.00
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		33.900	23.567	2636.09		330.81	2966.90
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.700	1.443	150.30		9.08	159.38
	Гвозди 3*70	кг				0.222	9.08	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	94.50			94.50
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2.000	3.840	437.22		63.00	500.22
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	4.000	1.000	113.86			113.86
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	523.76		126.00	649.76
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		26.75	70.02
	Ручка-скоба	шт				1	26.75	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	387.12		48.40	435.52
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	9.200	4.876	521.93			521.93
	Установка проушин (б/у)	шт	5.000	1.880	214.06			214.06
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92			74.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		222.000	65.208	7424.58		408.00	7832.58
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.000	3.000	341.58		408.00	749.58
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.04	408.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	216.000	62.208	7083.00			7083.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		7047.100	81.394	8598.94		807.18	9406.12
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	1.100	5.434	608.28			608.28
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7042.000	70.420	7402.55	70.42	807.18	8209.73
	Леска 3.0	м				0.387	569.70	
	Масло SHTIL	л					237.48	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	129.80			129.80
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	458.30			458.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		126.900	62.291	7356.42		508.41	7864.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скапывание сосулек.	м2	65.000	18.720	2131.46			2131.46
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	15.000	18.750	2161.87		6.80	2168.67
	Проволока вязальная	кг				0.15	6.80	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	25.000	2.250	234.36		500.00	734.36
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.5	500.00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	14.000	14.700	1888.21			1888.21
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46		1.04	390.50
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.04	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.400	3.172	361.19			361.19
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45			69.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.000	3.540	408.16		323.50	731.66
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	3.000	3.540	408.16		323.50	731.66
	Бетон М-100	м3				0.1	323.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	0.440	52.67			52.67
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	52.67			52.67
	Ремонт и изготовление инвентаря		16.250	15.630	1768.34		1526.63	3294.97
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.250	0.700	89.91		232.92	322.83
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.275	232.92	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	765.14		961.04	1726.18
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	819.63	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	140.95	
	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		231.45	401.10
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		99.22	354.27
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	99.22	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт ручного инструмента	шт	4.000	2.980	325.00		2.00	327.00
	Саморез	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	163.59			163.59
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		368.455	344.645	42744.61		23615.32	66359.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		140.300	69.673	8457.69		492.41	8950.10
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	233.61			233.61
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3082.80			3082.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	3.000	5.220	601.87			601.87
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2407.46			2407.46
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	27.000	12.960	1475.63			1475.63
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	385.35			385.35
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		152.41	197.61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.300	3.183	384.34			384.34
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.300	1.503	193.06			193.06
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	191.28			191.28
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		224.855	271.789	33902.57		21195.71	55098.28
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.600	5.934	773.62		24.50	798.12
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.367	38.496	4944.79			4944.79
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	8.200	5.904	689.23		144.89	834.12
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.271	144.89	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.388	141.552	18182.35			18182.35
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	106.000	39.220	4277.33			4277.33
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	28.46			28.46
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	187.99		660.45	848.44
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
	Тройник РР110*50*87	шт				1	83.00	
	Труба 100*2000	шт				1	400.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	251.76			251.76
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.800	11.418	1300.19			1300.19
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	151.57		420.00	571.57
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		170.48	289.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	20.000	18.600	2389.17		15867.30	18256.47
..	Клапан балансированный ручной ду20	шт				10	10927.30	
..	Кран фильтр	шт				10	4790.00	
..	Резьба Ду20	шт				10	150.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		96.87	248.87
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	88.87	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	127.16		66.18	193.34
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0017	55.18	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		35.13	118.96
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	92.07		3206.44	3298.51
..	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	3206.44	
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1927.20	1927.20
Итого:			7988.82	626.473	313750.74	140.9921	31615.06	345365.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Викторов ДВ

 Подпись

Ф.И.О.
ДЕНИС
ВИКТОРОВИЧ
ВИКТОРОВИЧ