

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3974.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	66835.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	542207.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	542207.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	544020.23
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	544020.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	10мк-н - 55
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26274.26
Аварийное обслуживание	5587.06
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	602.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	10646.90
Обслуживание насосного оборудования	11643.17
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60308.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	184841.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	245150.48
Размещение отходов на полигоне	30709.42
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	88328.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	64061.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11456.18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	151435.55
Управленческое вознаграждение	54220.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	645362.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	477185.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	168176.96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	10мк-н - 55		1571.507	154.131	201957.33	27.8560	9761.02	211718.35
	Благоустройство				183390.00		1451.59	184841.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1451.59	1451.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			183390.00			183390.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1447.762	46.007	5333.29		194.33	5527.62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		138.532	23.560	2900.66			2900.66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	617.59			617.59
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.142	2.970	381.39			381.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.464	1.640	210.61			210.61
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	712.13			712.13
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.862	7.560	860.83			860.83
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.660	1.038	118.12			118.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.570	8.008	908.76		113.58	1022.34
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.320	0.905	94.24		5.69	99.93
	Гвозди 3*70	кг				0.1392	5.69	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	207.22		1.86	209.08
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2.000	3.840	437.22		6.04	443.26
	Гвозди 3*70	кг				0.16	6.04	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	56.93			56.93
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.250	0.549	62.53		99.99	162.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	87.66	
	Штапик оконный	м				2.04	12.24	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	50.61			50.61
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		342.660	3.769	392.45			392.45
	Очистка подвалов от мусора	м2	171.330	2.056	197.38			197.38
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	171.330	1.713	195.08			195.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		955.000	9.550	1003.90		5.94	1009.84
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	955.000	9.550	1003.90		5.94	1009.84
	Леска 3,0	м				4.775	5.94	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	127.52		74.81	202.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		74.81	202.33
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123.745	108.124	13234.03		8115.10	21349.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		54.200	31.102	3726.99		10.12	3737.11
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	155.74			155.74
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1091.82			1091.82
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1604.98			1604.98
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	16.000	7.680	874.44		10.12	884.56
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.16	10.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	63.76			63.76
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	63.76			63.76
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		68.545	76.462	9443.28		7502.48	16945.76
..	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3105.98			3105.98
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.433	25.732	3305.28			3305.28
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1291.27			1291.27
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	44.57			44.57
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		246.44	485.36
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.250	0.222	25.33		43.60	68.93
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.09	
..	Труба ду 15	т				0.0003	15.51	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	254.33		110.36	364.69
..	Труба 20	т				0.0033	110.36	
..	Смена задвижек ХВС диаметром: 50 мм	шт	2.000	7.080	806.13		3500.00	4306.13
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	3500.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		81.13	164.96
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
..	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм	м	4.000	1.200	154.14		3520.95	3675.09
..	Лен сантехнический	кг				0.0044	3.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регистр д 76 L-1000 4-х секц.	шт				1	3517.50	
	Материалы для сварочных работ	руб					602.50	602.50
	Итого:		1571.51	154.131	201957.33	27.8560	9761.02	211718.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

