

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в

Строение: Ю-Вост.кв.9 - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	374
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	374
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	37725,19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	47524.62
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	47524.62
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	35797.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	35797.81
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.9 - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	9514,30
Аварийное обслуживание	515,53
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1073,48
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,78
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11251,83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,73
Всего затрат по разделам № 1,2:	28864,56
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	417,68
Размещение отходов на полигоне	2861,54
Сбор и вывоз отходов на полигон	6092,21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	26263,58
Управленческое вознаграждение	4752,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	69252,02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1927,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	71179,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.9 - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.9 - 4		1698,349	56,895	36460,55	13,88	3992,79	40453,34
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		985,17	17612,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,17	985,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1672,000	21,580	2342,65			2342,65
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1660,000	16,600	1744,99			1744,99
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99			1744,99

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		26,349	35,315	4294,76		3007,62	7302,38
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25			1319,25

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		19,299	21,665	2600,25		2796,33	5396,58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,599	2,334	299,87			299,87
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,200	4,672	475,42			475,42
	Смена вентилях отопления диаметром до 50 мм	шт	1,000	1,529	185,24		1673,04	1858,28
	Шаров. кран ду40 навал	шт				1	1673,04	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,500	3,115	400,12		196,71	596,83
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Труба ду 15	т				0,0045	187,71	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4,500	5,940	762,99		604,87	1367,86
	Отвод ду 40ст.	шт				2	84,60	

	Резьба Д32	шт				2	40,12	
	Труба ду 40*3,5	т				0,0139	480,15	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,500	3,115	354,67		196,71	551,38
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Труба ду 15	т				0,0045	187,71	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		125,00	246,93
	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Сгон 32	шт				2	66,40	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					130,73	130,73

Услуги сторонних организаций				13195,58			13195,58
Общексплуатационные расходы ДОСТ				13195,58			13195,58
Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			13195,58			13195,58
Итого:		1698,35	56,895	36460,55	13,88	3992,79	40453,34

Общественный контролер Ю.Т. Пятаева

