

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Ю-Вост.кв.9 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

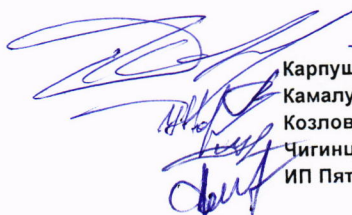
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | <b>367.5</b>          |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2   | 367.5                 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2  | 0                     |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)  | 17                    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.   | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0,00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.   | 137688,40             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>49124.95</b>       |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 49124.95              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>43483.38</b>       |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 43483.38              |
| Прочие поступления   | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | Ю-Вост.кв.9 - 3       |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>                |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 8901,12               |
| Аварийное обслуживание   | 506,57                |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)   | 130,73                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 1054,83               |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс  | 17,47                 |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>10610,72</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)                      | 17612,73              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>28223,45</b>       |
| Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом  | 410,42                |
| Размещение отходов на полигоне   | 2811,80               |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 5986,33               |
| Транспортные услуги  | 2700,00               |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>                              | <b>25807,13</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>4912,49</b>        |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>70851,62</b>       |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | -94205,02             |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.  | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 0,00                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.  | 165056,64             |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 ИП Пятаева Т.Г.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Ю-Вост.кв.9 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|--|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 | Ю-Вост.кв.9 - 3  |     | 65,806      | 57,408           | 36268,48        | 4,87              | 3342,34              | 39610,82 |
|                 | <i>Благоустройство</i>   |     |             |                  | 16627,56        |                   | 985,17               | 17612,73 |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                     | руб |             |                  |                 |                   | 985,17               | 985,17   |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб |             |                  | 16627,56        |                   |                      | 16627,56 |
|                 | <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>                                 |     | 18,000      | 11,400           | 1328,64         |                   | 257,40               | 1586,04  |
|                 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>                                  |     | 10,000      | 2,880            | 327,92          |                   |                      | 327,92   |
|                 | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2  | 10,000      | 2,880            | 327,92          |                   |                      | 327,92   |
|                 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>                  |     | 8,000       | 8,520            | 1000,73         |                   | 257,40               | 1258,13  |
|                 | Ремонт жалюзи слуховых окон  | шт  | 2,000       | 2,100            | 269,74          |                   |                      | 269,74   |
|                 | Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам                                     | м   | 6,000       | 6,420            | 730,98          |                   | 257,40               | 988,38   |

|  |  |                |        |        |         |        |         |         |
|--|--|----------------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|
|  | Лист оцинков. 0,55 мм  | т              |        |        |         | 0,0066 | 257,40  |         |
|  | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>           |                | 47,806 | 46,008 | 5346,04 |        | 2099,77 | 7445,81 |
|  | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>    |                | 5,000  | 3,380  | 375,26  |        | 80,56   | 455,82  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз                        | м2             | 4,000  | 2,880  | 311,04  |        | 80,56   | 391,60  |
|  | Олифа  | кг             |        |        |         | 0,06   | 3,36    |         |
|  | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая  | кг             |        |        |         | 0,8    | 77,20   |         |
|  | Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 1,000  | 0,500  | 64,22   |        |         | 64,22   |
|  | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>  |                | 2,050  | 10,270 | 1319,25 |        |         | 1319,25 |
|  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                              | 100 м          | 2,050  | 10,270 | 1319,25 |        |         | 1319,25 |
|  | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i> |                | 40,756 | 32,358 | 3651,53 |        | 1888,48 | 5540,01 |
|  | Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг  | шт             | 1,000  | 1,270  | 133,50  |        |         | 133,50  |
|  | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 1,628  | 2,377  | 305,31  |        |         | 305,31  |
|  | Очистка канализационной сети: внутренней   | м              | 20,000 | 7,400  | 807,04  |        |         | 807,04  |

|  |   |                |        |        |         |        |         |         |
|--|---|----------------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|
|  | Очистка канализационной сети: дворовой  | м              | 10,000 | 12,400 | 1352,34 |        |         | 1352,34 |
|  | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м              | 1,000  | 0,710  | 94,00   |        |         | 94,00   |
|  | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм                     | м              | 1,000  | 0,980  | 125,88  |        |         | 125,88  |
|  | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы        | 1000 м3 здания | 1,628  | 2,377  | 241,87  |        |         | 241,87  |
|  | Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм   | шт             | 1,000  | 1,529  | 185,24  |        | 1673,04 | 1858,28 |
|  | Шаров. кран ду40 навал  | шт             |        |        |         | 1      | 1673,04 |         |
|  | Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм                         | м              | 2,000  | 1,980  | 254,33  |        | 140,36  | 394,69  |
|  | Резьба Ду20   | шт             |        |        |         | 2      | 30,00   |         |
|  | Труба 20  | т              |        |        |         | 0,0033 | 110,36  |         |
|  | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм                        | м              | 1,500  | 1,335  | 152,00  |        | 75,08   | 227,08  |
|  | Резьба Д15  | шт             |        |        |         | 1      | 9,00    |         |
|  | Труба ду 15   | т              |        |        |         | 0,0019 | 66,08   |         |
|  | Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)                             | руб            |        |        |         |        | 130,73  | 130,73  |

