

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.9 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015






Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	362.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	362.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	110342,42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	37669.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	37669.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	31109.04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	31109.04
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.9 - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	29410,98
Аварийное обслуживание	500,23
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1041,62
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,26
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	31100,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,73
Всего затрат по разделам № 1,2:	48713,55
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	405,28
Размещение отходов на полигоне	2776,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	5911,40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	25484,10
Управленческое вознаграждение	3766,99
ВСЕГО РАСХОДОВ	87057,93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-79233,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	166291,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.9 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.9 - 2		1755,735	105,551	41288,58	296,18	18669,81	59958,39
	Благоустройство				16627,56		985,17	17612,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,17	985,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1703,400	56,727	6233,83		13530,42	19764,25
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115,16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1689,400	50,427	5485,87		13415,26	18901,13
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99			1744,99
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,000	5,130	606,72		311,13	917,85
	Олифа	кг				3,5	196,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,404	115,13	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	9,000	11,700	1218,67		177,12	1395,79
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,16	177,12	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	1,200	3,972	413,72		1451,52	1865,24
	Цемент	кг				268,8	1451,52	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	9,000	7,200	830,16		11460,00	12290,16
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				4	11460,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	1,200	5,825	671,60		15,49	687,09

	Гвозди 4*100	кг				0,444	15,49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		52,335	48,824	5623,24		4154,22	9777,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45,285	35,174	3928,73		3942,93	7871,66

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,595	2,329	299,12			299,12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,190	4,657	473,94			473,94
	Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	2,000	3,058	370,48		3346,08	3716,56
	Шаров. кран ду40 навал	шт				2	3346,08	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	2,500	3,500	398,51		409,35	807,86
	Отвод ду 40ст.	шт				2	142,60	
	Труба ду 40*3,5	т				0,0077	266,75	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	3,000	1,440	182,89		187,50	370,39
	Контрогайка ду 32	шт				3	33,90	
	Муфта ду 32	шт				3	54,00	

Сгон 32	шт					3	99,60	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,40				44,40
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб						130,73	130,73
<i>Услуги сторонних организаций</i>				12803,95				12803,95
<i>Общезксплуатационные расходы ДОСТ</i>				12803,95				12803,95
Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			12803,95				12803,95
Итого:		1755,73	105,551	41288,58	296,18	18669,81		59958,39

Объем работ выполнен *Менеджер* *И.Т. Галаева*

