

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


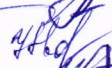
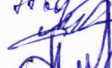


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	399.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	198796,24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24004.24
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24004.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	27016.57
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27016.57
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	7969,79
Аварийное обслуживание	551,09
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1147,54
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,01
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9818,16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	27430,90
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	446,49
Размещение отходов на полигоне	3058,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	6512,47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	28075,35
Управленческое вознаграждение	2400,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	67924,57
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-171779,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	239704,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Ю-Вост.кв.7 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 5		1708,053	59,987	37695,00	17,76	2124,12	39819,12
	Благоустройство				16627,56		985,18	17612,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,18	985,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1677,960	26,583	2912,27		152,61	3064,88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115,16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1660,000	16,600	1744,99		32,88	1777,87
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		32,88	1777,87
	Леска 3,0	м				5,81	32,88	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		5,960	5,783	689,07		4,57	693,64
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3,960	3,683	419,32		4,57	423,89
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0752	4,57	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		30,093	33,404	4049,30		986,33	5035,63
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22		64,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,050	10,270	1319,25		1319,25
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25		1319,25
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		23,043	19,754	2354,79	775,04	3129,83
Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1,000	1,270	133,50		133,50
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,443	2,107	270,62		270,62
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,900	4,234	430,85		430,85
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	9,500	9,405	1208,07	668,98	1877,05
Резьба Д15	шт				5	90,00
Резьба Ду20	шт				3	45,00
Труба 20	т				0,0075	248,30
Труба ду 15	т				0,0083	285,68

Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,200	1,958	222,94		106,06	329,00
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0028	97,06	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81			88,81
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					130,73	130,73
<i>Услуги сторонних организаций</i>				14105,86			14105,86
<i>Общексплуатационные расходы ДОСТ</i>				14105,86			14105,86
Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			14105,86			14105,86
	Итого:	1708,05	59,987	37695,00	17,76	2124,12	39819,12



Объемы работ вернуddю ИИИ ФНЦ ИИИ