

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

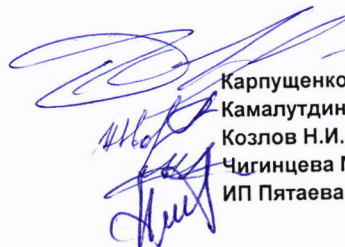
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	400.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	400.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	165238,82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	19745.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19745.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	25742.99
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25742.99
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	9292,83
Аварийное обслуживание	551,78
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1148,97
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,03
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11143,35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,75
Всего затрат по разделам № 1,2:	28756,10
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	447,05
Размещение отходов на полигоне	3062,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	6520,62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	28110,46
Управленческое вознаграждение	1974,54
ВСЕГО РАСХОДОВ	68871,53
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-139495,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	208367,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 3		1701,000	54,712	37029,08	30,16	4130,74	41159,82
	Благоустройство				16627,56		985,19	17612,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,19	985,19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1692,500	38,945	4311,57		2934,26	7245,83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115,16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1663,500	18,695	1975,27		142,75	2118,02
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		32,88	1777,87
	Леска 3,0	м				5,81	32,88	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		77,57	206,73
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1,500	0,855	101,12		32,30	133,42
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,234	28,94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17,000	16,050	1858,09		2676,35	4534,44
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74

	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	15,000	13,950	1588,35		2676,35	4264,70
	Гвозди 5*150	кг				0,285	17,32	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				20,25	2659,03	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		8,500	15,767	1966,44		211,29	2177,73
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25			1319,25

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,450	2,117	271,93			271,93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,450	2,117	271,93			271,93
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					130,73	130,73
	Услуги сторонних организаций				14123,50			14123,50
	Общезксплуатационные расходы ДОСТ				14123,50			14123,50
	Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			14123,50			14123,50
	Итого:		1701,00	54,712	37029,08	30,16	4130,74	41159,82

Объемы подтверждено Инв. ТИ 1. Д. Д. Д. Д. Д.

