

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

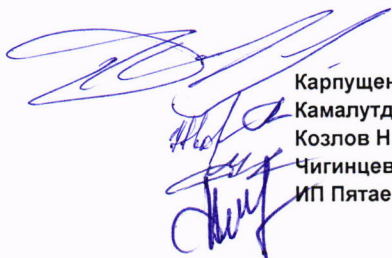
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 408.5 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 408.5 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 27 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 169352,29 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 24117.96 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 24117.96 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 28249.00 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 28249.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.6 - 6 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и | |
| Ведомость по выполненным работам | 19491,47 |
| Аварийное обслуживание | 563,08 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 130,73 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1172,51 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 19,42 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 21377,22 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 17612,76 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 38989,98 |
| Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом | 456,21 |
| Размещение отходов на полигоне | 3125,50 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6654,19 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 28686,29 |
| Управленческое вознаграждение | 2411,80 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 80323,97 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -141103,29 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 221427,26 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 6". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Ю-Вост.кв.6 - 6 | | 1816,927 | 164,564 | 49683,72 | 10,96 | 1964,06 | 51647,78 |
| | Благоустройство | | | | 16627,56 | | 985,20 | 17612,76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 985,20 | 985,20 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16627,56 | | | 16627,56 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1677,000 | 52,189 | 6041,31 | | 378,91 | 6420,22 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 2,000 | 1,320 | 150,29 | | 115,16 | 265,45 |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 2,000 | 1,320 | 150,29 | | 115,16 | 265,45 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 2 | 115,16 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 13,000 | 32,169 | 3876,28 | | 230,87 | 4107,15 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 10,000 | 2,880 | 327,92 | | | 327,92 |
| | Устройство деревянного крыльца | м2горизонтальной проекции | 3,000 | 29,289 | 3548,36 | | 230,87 | 3779,23 |

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------|----------|-------|--------|----------|
| | Гвозди 4*100 | кг | | | | 0,237 | 8,27 | |
| | Доска обрезн.40*150*4000 | м3 | | | | 0,042 | 222,60 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i> | | 1660,000 | 16,600 | 1744,99 | | 32,88 | 1777,87 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1660,000 | 16,600 | 1744,99 | | 32,88 | 1777,87 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 5,81 | 32,88 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i> | | 2,000 | 2,100 | 269,74 | | | 269,74 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2,000 | 2,100 | 269,74 | | | 269,74 |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 139,927 | 112,375 | 12602,03 | | 599,95 | 13201,98 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 5,000 | 3,380 | 375,26 | | 80,56 | 455,82 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз | м2 | 4,000 | 2,880 | 311,04 | | 80,56 | 391,60 |
| | Олифа | кг | | | | 0,06 | 3,36 | |
| | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0,8 | 77,20 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1,000 | 0,500 | 64,22 | | | 64,22 |

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|----------|--------|--------|----------|
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 2,050 | 10,270 | 1319,25 | | | 1319,25 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,050 | 10,270 | 1319,25 | | | 1319,25 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 132,877 | 98,725 | 10907,52 | | 388,66 | 11296,18 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1,477 | 2,156 | 276,99 | | | 276,99 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 80,000 | 29,600 | 3228,18 | | | 3228,18 |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 40,000 | 49,600 | 5409,38 | | | 5409,38 |
| | Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания | шт | 2,000 | 6,700 | 750,00 | | | 750,00 |
| | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 2,900 | 4,234 | 430,85 | | | 430,85 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 5,500 | 5,445 | 699,41 | | 333,48 | 1032,89 |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 2 | 30,00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0,0091 | 303,48 | |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 1,000 | 0,990 | 112,72 | | 55,18 | 167,90 |
| | Труба 20 | т | | | | 0,0017 | 55,18 | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|----------|-------|---------|----------|
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 130,73 | 130,73 |
| Услуги сторонних организаций | | | | 14412,82 | | | 14412,82 |
| Общексплуатационные расходы ДОСТ | | | | 14412,82 | | | 14412,82 |
| Услуги по приему населения (ЖЭО) | руб | | | 14412,82 | | | 14412,82 |
| Итого: | | 1816,93 | 164,564 | 49683,72 | 10,96 | 1964,06 | 51647,78 |

Всего в подтверждение 