

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 397.2 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 397.2 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 32 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 137771,84 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 29657,76 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 29657,76 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 26428,00 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 26428,00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.6 - 11 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и | |
| Ведомость по выполненным работам | 13038,19 |
| Аварийное обслуживание | 547,51 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 130,73 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1140,07 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 18,89 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 14875,39 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 17612,75 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 32488,14 |
| Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом | 443,59 |
| Размещение отходов на полигоне | 3039,04 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6470,12 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 27892,76 |
| Управленческое вознаграждение | 2965,78 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 73299,43 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -111343,84 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 184643,27 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом



Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Ю-Вост.кв.6 - 11 | | 1713,279 | 67,842 | 38423,29 | 46,17 | 6372,51 | 44795,80 |
| | <i>Благоустройство</i> | | | | 16627,56 | | 985,19 | 17612,75 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 985,19 | 985,19 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16627,56 | | | 16627,56 |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i> | | 1704,760 | 52,047 | 5811,60 | | 5176,03 | 10987,63 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i> | | 10,000 | 2,880 | 327,92 | | | 327,92 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 10,000 | 2,880 | 327,92 | | | 327,92 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i> | | 1660,000 | 16,600 | 1744,99 | | 32,88 | 1777,87 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1660,000 | 16,600 | 1744,99 | | 32,88 | 1777,87 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
| | Леска 3,0 | м | | | | 5,81 | 32,88 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 34,760 | 32,567 | 3738,69 | | 5143,15 | 8881,84 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2,000 | 2,100 | 269,74 | | | 269,74 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 32,760 | 30,467 | 3468,95 | | 5143,15 | 8612,10 |
| | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0,6224 | 37,82 | |
| | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 38,88 | 5105,33 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 8,519 | 15,795 | 1970,00 | | 211,29 | 2181,29 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 5,000 | 3,380 | 375,26 | | 80,56 | 455,82 |
| | Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз | м2 | 4,000 | 2,880 | 311,04 | | 80,56 | 391,60 |
| | Олифа | кг | | | | 0,06 | 3,36 | |
| | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0,8 | 77,20 | |

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1,000 | 0,500 | 64,22 | | | 64,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 2,050 | 10,270 | 1319,25 | | | 1319,25 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,050 | 10,270 | 1319,25 | | | 1319,25 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 1,469 | 2,145 | 275,49 | | | 275,49 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1,469 | 2,145 | 275,49 | | | 275,49 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 130,73 | 130,73 |
| Услуги сторонних организаций | | | | 14014,13 | | | 14014,13 |
| Общексплуатационные расходы ДОСТ | | | | 14014,13 | | | 14014,13 |
| Услуги по приему населения (ЖЭО) | руб | | | 14014,13 | | | 14014,13 |
| Итого: | | 1713,28 | 67,842 | 38423,29 | 46,17 | 6372,51 | 44795,80 |



Всесоюзное предприятие

Исполнитель Т. Т. Пятеева