

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

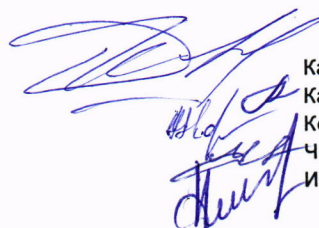
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 412.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 412.8 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 17 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 122410,49 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 26815.16 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 26815.16 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 26713.00 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 26713.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.4 - 3 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных | |
| Ведомость по выполненным работам | 4446,33 |
| Аварийное обслуживание | 569,01 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 130,73 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1184,85 |
| Отключение-подключение задвижки | 5380,00 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 19,63 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 11730,55 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 17612,75 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 29343,30 |
| Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом | 461,01 |
| Размещение отходов на полигоне | 3158,40 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6724,24 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 28988,25 |
| Управленческое вознаграждение | 2681,52 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 71356,72 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -95697,49 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 167054,21 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Ю-Вост.кв.4 - 3 | | 1680,526 | 37,385 | 35506,07 | 6,72 | 1248,28 | 36754,35 |
| | <i>Благоустройство</i> | | | | 16627,56 | | 985,19 | 17612,75 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 985,19 | 985,19 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16627,56 | | | 16627,56 |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i> | | 1672,000 | 21,580 | 2342,65 | | 51,80 | 2394,45 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i> | | 10,000 | 2,880 | 327,92 | | | 327,92 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 10,000 | 2,880 | 327,92 | | | 327,92 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i> | | 1660,000 | 16,600 | 1744,99 | | 51,80 | 1796,79 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1660,000 | 16,600 | 1744,99 | | 51,80 | 1796,79 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|---------|--------|--------|---------|
| | Леска 3,0 | м | | | | 5,81 | 32,88 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0,0498 | 18,92 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i> | | 2,000 | 2,100 | 269,74 | | | 269,74 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2,000 | 2,100 | 269,74 | | | 269,74 |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 8,526 | 15,805 | 1971,32 | | 211,29 | 2182,61 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 5,000 | 3,380 | 375,26 | | 80,56 | 455,82 |
| | Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз | м2 | 4,000 | 2,880 | 311,04 | | 80,56 | 391,60 |
| | Олифа | кг | | | | 0,06 | 3,36 | |
| | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0,8 | 77,20 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1,000 | 0,500 | 64,22 | | | 64,22 |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|----------|------|---------|----------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 2,050 | 10,270 | 1319,25 | | | 1319,25 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,050 | 10,270 | 1319,25 | | | 1319,25 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 1,476 | 2,155 | 276,81 | | | 276,81 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1,476 | 2,155 | 276,81 | | | 276,81 |
| | Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 130,73 | 130,73 |
| | Услуги сторонних организаций | | | | 14564,53 | | | 14564,53 |
| | Общезсплуатационные расходы ДОСТ | | | | 14564,53 | | | 14564,53 |
| | Услуги по приему населения (ЖЭО) | руб | | | 14564,53 | | | 14564,53 |
| | Итого: | | 1680,53 | 37,385 | 35506,07 | 6,72 | 1248,28 | 36754,35 |



Пятаева Татьяна Геннадьевна

М.П. Пятаева