

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"






Строение: Ю-Вост.кв.3 - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	398.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	398.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100682,79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23727.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23727.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13729.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13729.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	10966,14
Аварийное обслуживание	549,30
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1143,80
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	18,95
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12808,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,75
Всего затрат по разделам № 1,2:	30421,67
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	445,04
Размещение отходов на полигоне	3048,99
Сбор и вывоз отходов на полигон	6491,30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	27984,06
Управленческое вознаграждение	2372,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	70763,79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-86953,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	157717,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпученко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Нигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 9". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 9		1701,989	88,331	40959,73	10,61	1809,88	42769,61
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		985,19	17612,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,19	985,19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1693,500	72,580	8307,81		613,40	8921,21
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		13,500	37,050	4467,67		269,35	4737,02
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	Устройство деревянного крыльца	м2горизонтальной проекции	3,500	34,170	4139,76		269,35	4409,11
	Гвозди 4*100	кг				0,2765	9,65	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,049	259,70	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1678,000	33,430	3570,39		344,05	3914,44

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		51,80	1796,79
	Леска 3,0	м				5,81	32,88	
	Масло SHTIL	л				0,0498	18,92	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,000	5,130	606,72		115,13	721,85
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,404	115,13	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	9,000	11,700	1218,67		177,12	1395,79
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,16	177,12	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		8,489	15,751	1964,37		211,29	2175,66
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,8	77,20	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,050	10,270	1319,25				1319,25
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25				1319,25
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		1,439	2,101	269,86				269,86
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,439	2,101	269,86				269,86
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб						130,73	130,73
<i>Услуги сторонних организаций</i>				14060,00				14060,00
<i>Общезксплуатационные расходы ДОСТ</i>				14060,00				14060,00
Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			14060,00				14060,00
Итого:		1701,99	88,331	40959,73		10,61	1809,88	42769,61



Всё верно проверено *Акт* *Т.Т. Пятаева*