

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015




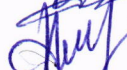

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	409.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	409.8
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	115112,84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24194.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24194.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22532.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	22532.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	17078,99
Аварийное обслуживание	564,88
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1176,24
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	18970,32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	36583,06
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	457,66
Размещение отходов на полигоне	3135,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	6675,37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	28777,58
Управленческое вознаграждение	2419,44
ВСЕГО РАСХОДОВ	78048,56
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-92580,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	170629,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 12		1826,312	141,599	47259,39	125,21	2021,76	49281,15
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		985,18	17612,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,18	985,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1757,850	86,288	9895,06		825,29	10720,35
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115,16	
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		1,000	37,240	4240,15		623,81	4863,96

	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	1,000	37,240	4240,15		623,81	4863,96
	Цемент	кг				115,52	623,81	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>12,850</i>	<i>28,228</i>	<i>3398,79</i>		<i>34,52</i>	<i>3433,31</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	Устройство деревянных ступеней крыльца	1 м2 горизонтальной про	0,600	3,381	409,61		7,83	417,44
	Гвозди 4*100	кг				0,204	7,83	
	Устройство деревянного крыльца	м2горизонталь ной проекци	2,250	21,967	2661,27		26,69	2687,96
	Гвозди 4*120	кг				0,765	26,69	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>1660,000</i>	<i>16,600</i>	<i>1744,99</i>		<i>51,80</i>	<i>1796,79</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		51,80	1796,79

	Леска 3,0	м				5,81	32,88	
	Масло SHTIL	л				0,0498	18,92	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		82,000	2,900	360,83			360,83
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	80,000	0,800	91,09			91,09
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		68,462	55,311	6278,09		211,29	6489,38
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25			1319,25
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		61,412	41,661	4583,58			4583,58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,412	2,061	264,80			264,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20,000	24,800	2704,69			2704,69
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					130,73	130,73
	<i>Услуги сторонних организаций</i>				14458,68			14458,68
	<i>Общексплуатационные расходы ДОСТ</i>				14458,68			14458,68

Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			14458,68			14458,68
Итого:		1826,31	141,599	47259,39	125,21	2021,76	49281,15

Объемов подтверждено Акт Т.Т. Пятаева

