

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

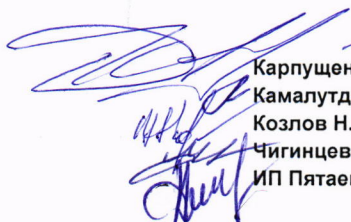
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	405.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	132524,37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24168.74
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24168.74
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18490.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18490.97
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	39099,82
Аварийное обслуживание	558,54
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1163,03
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,27
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	40971,38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	58584,12
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	452,52
Размещение отходов на полигоне	3100,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	6600,44
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	28454,55
Управленческое вознаграждение	2416,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	99608,76
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-114033,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	213642,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 11		1785,442	138,815	46773,36	68,92	24366,31	71139,67
	Благоустройство				16627,56		985,18	17612,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,18	985,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1729,100	80,998	9020,00		21492,05	30512,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		1680,500	35,430	3800,99		15436,77	19237,76
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		9414,52	11159,51
	Леска 3,0	м				5,81	9395,60	
	Масло SHTIL	л				0,0498	18,92	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,000	5,130	606,72		115,13	721,85
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,404	115,13	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	9,000	11,700	1218,67		177,12	1395,79
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,16	177,12	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	2,500	2,000	230,60		5730,00	5960,60
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				2	5730,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		33,600	31,488	3615,86		5638,16	9254,02
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	31,600	29,388	3346,12		5638,16	8984,28
	Гвозди 5*150	кг				0,6004	36,48	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				42,66	5601,68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	11,200	1275,23		417,12	1692,35
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	5,000	11,200	1275,23		417,12	1692,35

	Болт 6*60	кг				0,07	5,77	
	Гайка М6	кг				0,015	1,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,25	248,05	
	Черенки д/метлы	шт				3	161,88	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		56,342	57,817	6829,42		1889,08	8718,50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		80,56	455,82
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		80,56	391,60
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25			1319,25
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		49,292	44,167	5134,90		1677,79	6812,69

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,432	2,091	268,55			268,55
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,860	4,176	424,91			424,91
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6,000	5,940	762,99		361,07	1124,06
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,01	331,07	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	3,500	4,900	557,91		547,19	1105,10
	Отвод ду 40ст.	шт				2	84,60	
	Труба ду 40*3,5	т				0,0134	462,59	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	5,500	7,260	961,15		769,53	1730,68
	Отводы 32	шт				2	142,60	
	Резьба Д32	шт				3	60,18	

Труба ду 32	т				0,017	566,75	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					130,73	130,73
<i>Услуги сторонних организаций</i>				14296,39			14296,39
<i>Общексплуатационные расходы ДОСТ</i>				14296,39			14296,39
Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб			14296,39			14296,39
Итого:		1785,44	138,815	46773,36	68,92	24366,31	71139,67

Всего передано к/ч Т.Т. Ягале

