

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

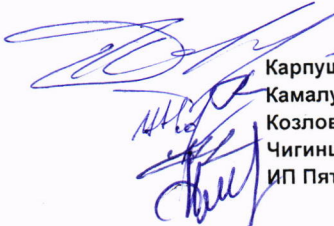
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	408.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	156034,50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24317.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24317.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18617.47
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18617.47
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	39360,79
Аварийное обслуживание	563,08
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	130,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	1172,51
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,42
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	41246,54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17612,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	456,21
Размещение отходов на полигоне	3125,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	6654,19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	28686,29
Управленческое вознаграждение	2431,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	100213,25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-137417,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	237630,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 1		1777,913	269,020	63000,28	108,00	8516,80	71517,08
	Благоустройство				16627,56		985,18	17612,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					985,18	985,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1709,500	191,750	22825,02		2763,75	25588,77
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,500	18,620	2120,07		311,90	2431,97
	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	0,500	18,620	2120,07		311,90	2431,97
	Цемент	кг				57,76	311,90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			1697,000	168,150	20107,29		2451,85	22559,14
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		1660,000	16,600	1744,99		51,80	1796,79
Леска 3,0	м					5,81	32,88	
Масло SHTIL	л					0,0498	18,92	
Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана		4,000	105,720	13579,73		467,46	14047,19
Труба ду 40*3,5	т					0,0076	261,59	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					2,25	205,87	
Окраска поверхности песочницы	песочница		2,000	1,320	137,49		508,16	645,65
Олифа	кг					0,24	13,44	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					4	494,72	
Окраска поверхности теннисного стола	м2		4,000	0,800	92,24		116,59	208,83
Олифа	кг					0,08	4,48	

	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,892	112,11	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	24,000	39,120	4074,74		1209,02	5283,76
	Олифа	кг				2,4	134,40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				9,36	1074,62	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3,000	4,590	478,09		98,82	576,91
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,08	98,82	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		68,413	77,270	9134,88		4767,87	13902,75
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		5,000	3,380	375,26		86,16	461,42
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	4,000	2,880	311,04		86,16	397,20
	Олифа	кг				0,16	8,96	

	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,8	77,20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,050	10,270	1319,25			1319,25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		61,363	63,620	7440,37		4550,98	11991,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,463	2,136	274,37			274,37
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,900	4,234	430,85			430,85
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	15,000	14,850	1907,48		827,68	2735,16
	Труба 20	т				0,0249	827,68	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	34,000	37,060	4219,65		3402,41	7622,06
	Отвод 25	шт				10	350,00	
	Резьба ду25	шт				10	270,00	

Труба 25	т					0,0813	2782,41	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5,000	4,950	563,61			320,89	884,50
Резьба Ду20	шт					3	45,00	
Труба 20	т					0,0083	275,89	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,40				44,40
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб						130,73	130,73
<i>Услуги сторонних организаций</i>					14412,82			14412,82
<i>Общексплуатационные расходы ДОСТ</i>					14412,82			14412,82
Услуги по приему населения (ЖЭО)	руб				14412,82			14412,82
Итого:		1777,91	269,020	63000,28		108,00	8516,80	71517,08



Сделано по договору подряда *Алиш Д.Т. Пятаева*