

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 9а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015


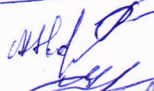
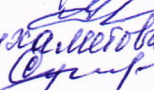
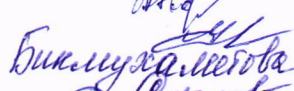
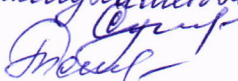
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	111.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	111.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27764,74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10164.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10164.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17685.27
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17685.27
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 9а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	1527,10
Аварийное обслуживание	153,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	320,32
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	5,31
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2006,56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8658,98
Всего затрат по разделам № 1,2:	10665,54
Размещение отходов на полигоне	853,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	1817,89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	3571,90
Управленческое вознаграждение	1016,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	17925,66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-10079.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	28005,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 9а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 9а		123,988	11,837	9728,28	21,19	457,80	10186,08
	Благоустройство				8320,00		338,98	8658,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8320,00			8320,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		113,664	5,825	660,82		105,80	766,62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,164	1,271	151,57			151,57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,180	0,468	60,11			60,11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,360	0,560	63,74			63,74

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,624	0,243	27,71			27,71
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,000	2,540	289,20		73,37	362,57
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33		1,73	29,06
	Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		3,500	0,954	108,62		26,43	135,05

	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	1,500	0,780	88,81		9,90	98,71
	Гвозди 4*100	кг				0,015	0,52	
	Доска обреш.25*4000	м3				0,0015	9,38	
	Устройство плинтусов деревянных	м	2,000	0,174	19,81		16,53	36,34
	Гвозди 3*70	кг				0,006	0,21	
	Плинтус	м				2	16,32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		106,000	1,060	111,43		6,00	117,43
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	106,000	1,060	111,43		6,00	117,43

	Леска 3,0	м				1,06	6,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		10,324	6,012	747,46		13,02	760,48
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		8,324	5,012	619,01		13,02	632,03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,412	0,601	77,26			77,26
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,500	2,000	256,90			256,90
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4,000	0,720	99,53			99,53

	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,412	0,601	61,21			61,21
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Итого:			123,99	11,837	9728,28	21,19	457,80	10186,08



подтверждаю Толок О.С.