

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	358,6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69699,48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	15636,36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	15636,36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16831,30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16831,30
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1817,43
Аварийное обслуживание	371,38
Обслуживание и содержание электрооборудования	729,15
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,05
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2935,02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21694,67
Всего затрат по разделам № 1,2:	24629,69
Размещение отходов на полигоне	2086,07
Сбор и вывоз отходов на полигон	4378,37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	4325,25
Управленческое вознаграждение	1563,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	36983,01
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-52868,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	89851,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 9". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 9		340,733	15,927	23232,58	3,44	279,52	23512,10
	Благоустройство				21490,00		204,67	21694,67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					204,67	204,67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21490,00			21490,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		327,400	4,274	449,71		14,83	464,54
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		4,400	1,044	110,17		0,73	110,90
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,300	0,897	93,43			93,43
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2,100	0,147	16,74		0,73	17,47

	Гвозди 3*70	кг				0,021	0,73	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		323,000	3,230	339,54		14,10	353,64
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	323,000	3,230	339,54		14,10	353,64
	Леска 3,0	м				0,323	1,83	
	Масло SHTIL	л				0,0323	12,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		13,333	11,653	1292,88		60,02	1352,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		11,333	10,653	1164,43		60,02	1224,45
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,428	1,712	219,91			219,91
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	2,000	0,360	49,77			49,77
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,905	7,161	728,73			728,73
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		47,00	88,91
	Контрогайка ф15	шт				1	8,00	

