

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 83

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


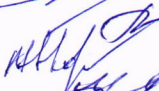
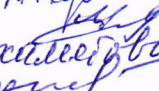
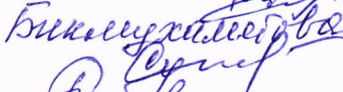
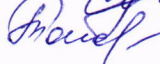


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	421.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	421.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14240,01
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>53065.44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53065.44
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>46812.69</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46812.69
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 83
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных</b>	
Ведомость по выполненным работам	8152,61
Аварийное обслуживание	580,59
Обслуживание и содержание электрооборудования	1208,96
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	20,03
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>9962,19</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16110,99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>26073,18</b>
Размещение отходов на полигоне	3222,67
Сбор и вывоз отходов на полигон	6861,06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>13481,03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>5306,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>54944,49</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	32572,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	22371,81

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЗО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Толлок О.С.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 83". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 83</b>		<b>1425,870</b>	<b>63,495</b>	<b>23511,16</b>	<b>27,39</b>	<b>752,44</b>	<b>24263,60</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>15772,00</b>		<b>338,99</b>	<b>16110,99</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,99	338,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15772,00			15772,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1366,714</b>	<b>18,673</b>	<b>2044,19</b>		<b>338,84</b>	<b>2383,03</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,214</b>	<b>3,815</b>	<b>474,39</b>			<b>474,39</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,260	0,780	100,19			100,19
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,732	1,904	244,47			244,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,524	0,814	92,77			92,77

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>0,250</b>	<b>0,053</b>	<b>6,11</b>		<b>3,19</b>	<b>9,30</b>
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1362,000</b>	<b>13,620</b>	<b>1431,73</b>		<b>262,25</b>	<b>1693,98</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1362,000	13,620	1431,73		262,25	1693,98
	Леска 3,0	м				19,749	111,77	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,250</b>	<b>1,185</b>	<b>131,95</b>		<b>73,40</b>	<b>205,35</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		55,92	137,17

Черенки д/метлы	шт					1	55,92	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			5,48	38,20
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					4	5,48	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			59,156	44,822	5694,98		74,61	5769,59
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			23,000	6,500	834,92			834,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67				192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			32,068	33,190	4240,47			4240,47
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,278	6,403	995,19				995,19
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	30,790	26,787	3245,28				3245,28
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			4,088	5,132	619,58		74,61	694,19
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,539	2,247	288,61				288,61
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78			58,95	78,73

Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	50,77	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			15,66	70,31
Лен сантехнический	кг					0,02	15,66	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,539	2,253	256,54				256,54
<b>Итого:</b>		<b>1425,87</b>	<b>63,495</b>	<b>23511,16</b>		<b>27,39</b>	<b>752,44</b>	<b>24263,60</b>



*Одобрено и передано в работу Толок О.С.*