

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: **Мк-н Новый-4 - 82**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

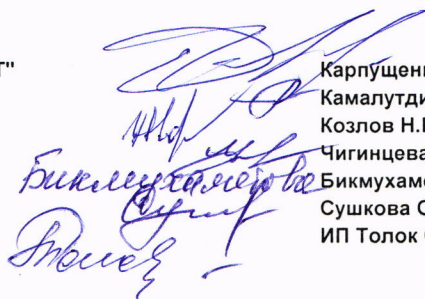
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	515.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	515.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	38148,59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69936.54
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69936.54
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	41206.22
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	41206.22
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 82
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	60872,58
Аварийное обслуживание	710,99
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1157,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	1480,49
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	24,53
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64245,75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19814,99
Всего затрат по разделам № 1,2:	84060,74
Размещение отходов на полигоне	3946,47
Сбор и вывоз отходов на полигон	8402,04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	26804,81
Управленческое вознаграждение	6993,65
ВСЕГО РАСХОДОВ	130207,71
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3057,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	127150,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 82". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 82		1118,872	303,286	82958,04	131,90	8025,53	90983,57
	<i>Благоустройство</i>				19476,00		338,99	19814,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,99	338,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19476,00			19476,00
	<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				28178,00		4840,00	33018,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4840,00	4840,00
	Ремонт подъезда машины	руб			302,00			302,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			10296,00			10296,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			1721,00			1721,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			15859,00			15859,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		938,410	42,009	4762,07		982,50	5744,57

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		2,704	4,866	605,36			605,36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,390	1,160	149,00			149,00
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,860	2,236	287,21			287,21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,706	1,098	125,00			125,00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5,606	3,845	429,45		173,36	602,81
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,100	0,819	85,31			85,31
	При работе с лестниц добавлять : к норме 63-2-2	м2	0,253	0,094	10,30			10,30

	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,253	0,392	44,64		101,72	146,36
	Гвозди 32	кг				0,0018	0,09	
	Стекло 4мм	м2				0,2606	89,24	
	Штапик оконный	м				2,0645	12,39	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		16,100	9,313	1102,65		273,78	1376,43
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,700	2,247	265,75		143,20	408,95
	Олифа	кг				0,214	11,98	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,5622	131,22	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,100	0,273	32,29		24,52	56,81

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,2541	24,52	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,000	2,630	318,62			50,42	369,04
Гипс строительный	кг					4,48	24,24	
Известь	кг					3,08	26,18	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	2,300	4,163	485,99			55,64	541,63
Цемент	кг					10,304	55,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1,000	1,440	149,99			47,21	197,20
Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25%	м2	1,000	1,440	149,99			47,21	197,20
Гвозди 3*80	кг					0,0002	0,01	
Доска н/обрезная 50мм	м3					0,0059	47,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9,000	7,479	873,10			218,12	1091,22
Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	9,000	7,479	873,10			218,12	1091,22
Цемент	кг					40,392	218,12	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			898,000	8,980	943,98		224,18	1168,16
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		898,000	8,980	943,98		224,18	1168,16
Леска 3,0	м					13,021	73,70	
Масло SHTIL	л					0,396	150,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			2,000	1,866	212,46		12,36	224,82
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2		2,000	1,866	212,46		12,36	224,82
Гвозди 2,5*50	кг					0,26	12,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок			2,500	3,727	388,26		12,82	401,08
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2		2,500	3,727	388,26		12,82	401,08
Гвозди 2,5*50	кг					0,042	2,00	
Гвозди 3*70	кг					0,063	2,18	
Саморез 4,2*75	шт					16	8,64	
Ремонт и изготовление инвентаря			1,250	0,440	50,70		17,48	68,18

	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		180,462	261,277	30541,97		1864,04	32406,01
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		26,000	19,580	2566,59		29,97	2596,56
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр du 15mv	врезка	3,000	13,080	1731,66		29,97	1761,63
						3	29,97	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24,198	27,213	3552,36			3552,36
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,488	7,455	1158,71			1158,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	22,710	19,758	2393,64			2393,64

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		130,264	214,484	24423,03		1834,07	26257,10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,271	3,316	425,90			425,90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,030	0,455	59,33		176,86	236,19
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,501	24,55	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	152,31	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,022	0,334	43,50		129,69	173,19
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3674	18,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0273	111,69	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1,128	4,512	579,57			579,57
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	52,000	9,360	1293,93			1293,93
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	52,000	174,200	19499,95		303,80	19803,75
	Лен сантехнический	кг				1,4	303,80	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98

	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,542	6,632	674,81			674,81
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,271	3,325	378,55			378,55
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,86	515,43
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		117,59	237,05
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	124,11		77,92	202,03

...	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
...	Труба 25	т				0,0024	77,81	
...	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1,000	1,400	159,40		124,68	284,08
...	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
...	Труба ду 40*3,5	т				0,0038	124,57	
...	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4,000	3,960	450,89		220,71	671,60
...	Труба 20	т				0,0066	220,71	
...	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,00	100,91
...	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
...	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
...	Сгон д 20	шт				1	29,00	
...	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		72,96	194,89
...	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	

Лен сантехнический	кг					0,0072	1,56	
Резьба ду25	шт					2	54,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80			4,34	19,14
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Итого:		1118,87	303,286	82958,04		131,90	8025,53	90983,57

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"



Сергеева подтверждает *Юлия Тюлюк О.О.*