

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 81

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

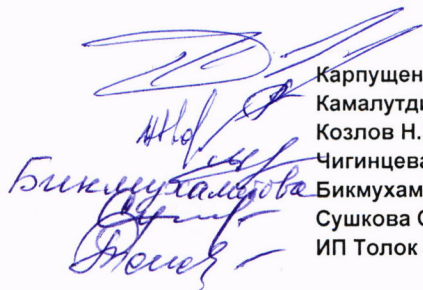
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	511.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	511.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	26816,15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68953.41
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68953.41
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	46326.32
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46326.32
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 81
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	14460,43
Аварийное обслуживание	704,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	1467,86
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	24,32
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16657,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19598,99
Всего затрат по разделам № 1,2:	36256,52
Размещение отходов на полигоне	3912,81
Сбор и вывоз отходов на полигон	8330,36
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	16367,99
Управленческое вознаграждение	6895,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	71763,02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	19510,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	52252,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 81". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 81		1974,141	80,526	28921,26	49,40	5138,16	34059,42
	Благоустройство				19260,00		338,99	19598,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,99	338,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19260,00			19260,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1918,174	38,622	4292,86		4659,57	8952,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,784	5,085	633,35			633,35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,390	1,160	149,00			149,00
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,946	2,460	315,94			315,94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,100	0,112	14,39			14,39

	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,710	1,104	125,70			125,70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>		2,000	0,012	1,37		9,85	11,22
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий	2,000	0,012	1,37		9,85	11,22
	Цемент	кг				1,824	9,85	
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6,000	6,126	692,14		3616,22	4308,36
	Замена одностворных дверей (входные, тамбурные)	полотно	1,000	2,680	292,28		3330,00	3622,28

Дверное полотно прессованное 1,97*0,92	шт						1	3267,00	
Петля 130 мм (навес)	шт						2	63,00	
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70				0,50	53,20
Гвозди 32	кг						0,01	0,50	
Ремонт порогов шириной: 100 мм	мест	1,000	0,850	109,18				210,41	319,59
Гвозди 2,5*50	кг						0,017	0,81	
Доска н/обрезная 50мм	м3						0,0262	209,60	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53				75,04	161,57
Ручка-скоба	шт						2	72,00	
Шуруп 2,5*2,5	кг						0,08	3,04	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1,000	1,330	151,43				0,27	151,70

	Гипс строительный	кг				0,049	0,27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		36,890	6,735	790,25		316,65	1106,90
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	10,170	1,627	179,02		36,18	215,20
	Шпаклевка	кг				2,3493	36,18	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,050	0,976	112,53		1,63	114,16
	Гипс строительный	кг				0,3007	1,63	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	10,170	0,763	97,97		91,15	189,12
	Пропитка	кг				1,3221	91,15	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,800	2,268	268,24		144,55	412,79
	Олифа	кг				0,216	12,10	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,5768	132,45	

	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,400	0,312	36,90		28,02	64,92
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2904	28,02	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,300	0,789	95,59		15,12	110,71
	Гипс строительный	кг				1,344	7,27	
	Известь	кг				0,924	7,85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1868,000	18,680	1963,64		303,78	2267,42
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1868,000	18,680	1963,64		303,78	2267,42
	Леска 3,0	м				27,086	153,30	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1,000	1,491	155,30		392,40	547,70
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1,000	1,491	155,30		392,40	547,70

	Гвозди 2,5*50	кг				0,042	2,00	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,0488	390,40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,250	0,440	50,70		17,48	68,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		55,967	41,904	5368,40		139,60	5508,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		23,537	26,633	3482,02			3482,02
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,487	7,450	1157,94			1157,94
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	22,050	19,183	2324,08			2324,08
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		9,430	8,771	1051,46		139,60	1191,06
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,205	3,219	413,52			413,52
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	2,000	0,580	66,87		8,68	75,55
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,205	3,228	367,55			367,55
Итого:		1974,14	80,526	28921,26	49,40	5138,16	34059,42



05/08/2018 Сергеевскому Толку-Толок О.С.