

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 80

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

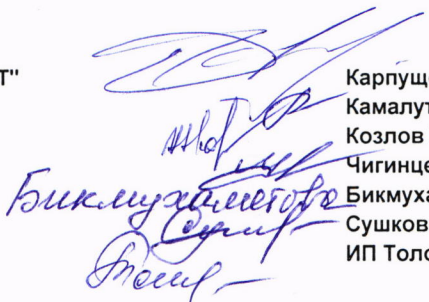
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	398
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	398
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	60113,73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	53036,25
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53036,25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	45630,53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	45630,53
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 80
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	17131,67
Аварийное обслуживание	548,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	1142,37
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	18,92
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	18841,57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	14970,99
Всего затрат по разделам № 1,2:	33812,56
Размещение отходов на полигоне	3045,17
Сбор и вывоз отходов на полигон	6483,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	12738,48
Управленческое вознаграждение	5303,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	61382,99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-14483,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	75866,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 80". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 80		876,792	95,010	25947,41	112,63	6155,25	32102,66
	<i>Благоустройство</i>				14632,00		338,99	14970,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,99	338,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14632,00			14632,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		814,364	51,451	5817,57		5676,66	11494,23
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		2,244	3,911	486,79			486,79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,300	0,900	115,60			115,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,724	1,882	241,79			241,79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,522	0,812	92,43			92,43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33

	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		2,000	0,012	1,37		9,85	11,22
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	2,000	0,012	1,37		9,85	11,22
	Цемент	кг				1,824	9,85	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		18,400	13,746	1567,67		4071,26	5638,93
	Замена одностворных дверей(входные,тамбурные)	полотно	1,000	2,680	292,28		3781,94	4074,22
	Дв.блок с прес.полотном 1,98*0,98	шт				1	3716,70	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 3,5*19	шт				16	2,24	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6,400	2,496	259,98		70,00	329,98

	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Ремонт порогов шириной: до 150 мм	мест	1,000	1,210	153,68		1,19	154,87
	Гвозди 2,5*50	кг				0,025	1,19	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		143,28	667,04
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Саморез 4,2*75	шт				32	17,28	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		73,12	159,65
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 3,5*19	шт				8	1,12	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	3,000	0,720	81,98		1,73	83,71
	Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1,000	1,280	169,46			169,46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		27,930	10,244	1204,11		508,42	1712,53

	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	13,260	5,039	580,97		278,46	859,43
	Олифа	кг				0,5569	31,19	
	Шпаклевка	кг				3,978	61,26	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,2144	186,01	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,970	2,094	247,62		133,44	381,06
	Олифа	кг				0,1994	11,17	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4556	122,27	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,700	0,481	56,89		46,10	102,99
	Олифа	кг				0,0518	2,90	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,4477	43,20	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,000	2,630	318,62		50,42	369,04
	Гипс строительный	кг				4,48	24,24	
	Известь	кг				3,08	26,18	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		753,290	14,844	1584,93		624,02	2208,95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	742,000	7,420	779,99		211,38	991,37
	Леска 3,0	м				10,759	60,90	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0,500	0,068	8,00		7,98	15,98
	Олифа	кг				0,02	1,12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,078	6,86	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	7,790	2,766	318,85		298,82	617,67
	Олифа	кг				0,779	43,62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,0381	255,20	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3,000	4,590	478,09		105,84	583,93
	Олифа	кг				0,27	15,12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,08	90,72	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,000	1,866	212,46			212,46
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46			212,46
	Ремонт и изготовление инвентаря		8,250	6,775	754,12		459,92	1214,04
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		212,34	381,99
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		4,26	131,78
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт ручного инструмента		5,000	3,725	406,25		225,84	632,09
	Черенки д/метлы	шт				2	111,84	

	Черенок	шт				3	114,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		62,428	43,559	5497,84		139,60	5637,44
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16,467	19,613	2595,44			2595,44
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,277	6,398	994,41			994,41
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,190	13,215	1601,03			1601,03
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		22,961	17,446	2067,47		139,60	2207,07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,519	2,218	284,86			284,86
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73

	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,864	3,456	443,92			443,92
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	8,000	1,440	199,07			199,07
	Регулировка смывного бачка	шт	1,000	0,307	38,55			38,55
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
	Ремонт смывного бачка	шт	1,000	1,150	139,32			139,32
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,038	4,436	451,35			451,35

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,520	2,225	253,37			253,37
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:			876,79	95,010	25947,41	112,63	6155,25	32102,66

Общая ответственная Ольга-Толок О.С.

